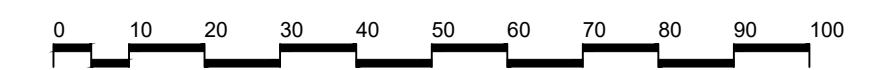
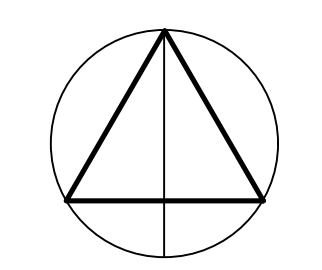
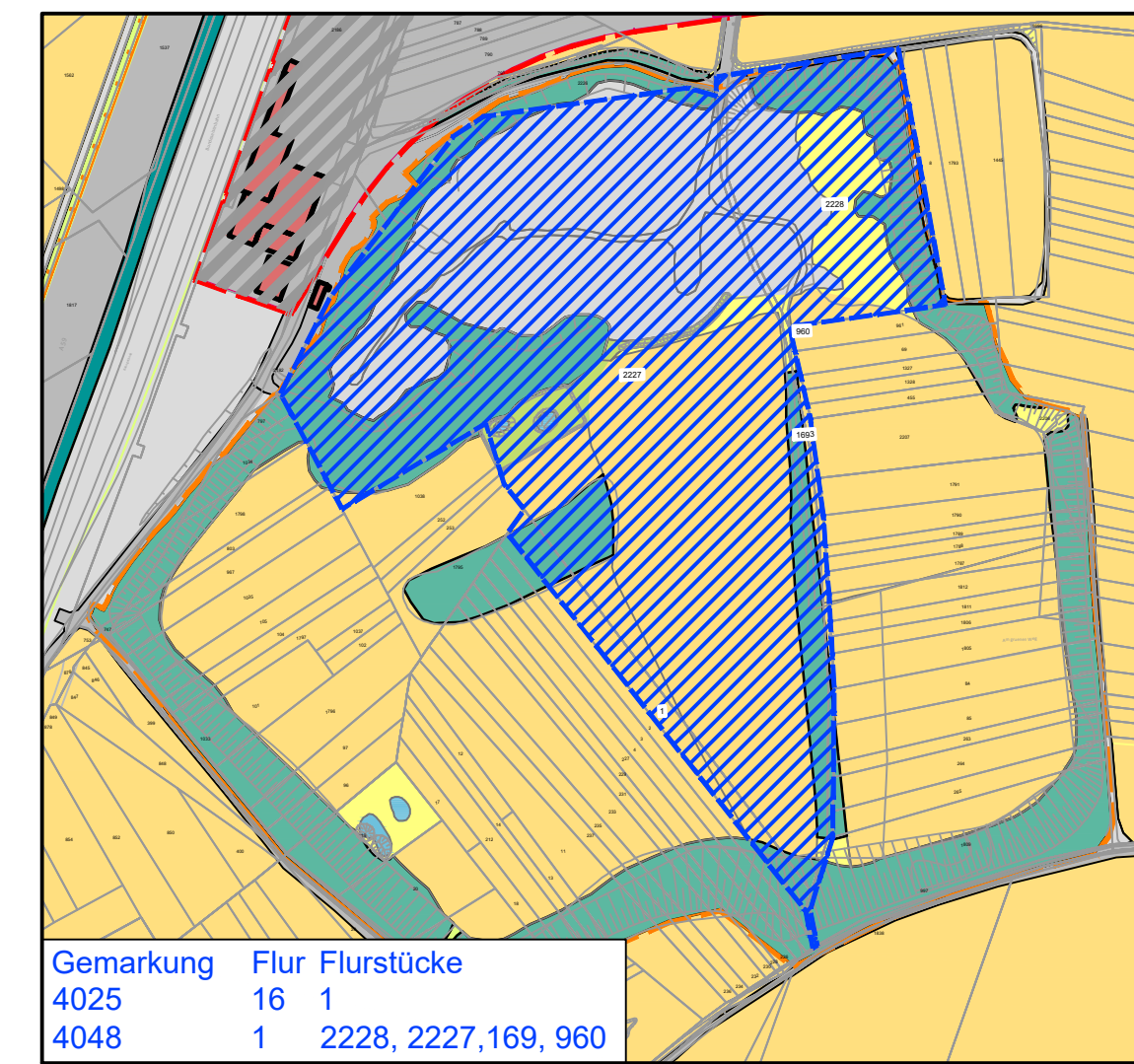


### LEGENDE

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Abgrenzung Grube DEUTAG
- Landschaftsschutzgebiet
- BESTAND BIOTOPTYPEN**
- Gebüsche**  
BA11 Feldgehölz mit überwiegend standorttypischen Gehölzen mit geringem Baumholz
- Wildkrautfluren**  
HP7 sonstige ausdauernde Ruderalfluren
- Grasfluren**  
HH7 Grasfluren an Dämmen und Böschungen
- Vorwaldgehölze**  
AT Schlagfluren (Stauden- und Hirnbesenroggenfluren)  
AV4 Birken-Vorwälder trockener bis frischer Standorte
- Acker**  
HA0 Acker ohne Wildkrautfluren
- stehende Kleingewässer (permanent bzw. temporär wasserführend)**  
FD3 stehende Kleingewässer, ständig oder zeitweise wasserführend, eutroph
- Schotterfläche**  
HD4 Verleiderampen, Gleisanlagen  
HY2 unbefestigte Fläche
- versiegelte Fläche**  
HY1 Fahrstrassen und -wege
- Bebauung**
- bebaubare Fläche gem. § 34 BauGB**
- Eigentum Stadt Sankt Augustin (Stand: November 2018)**
- Kompensation B-Plan**
- KONFLIKTE**
- entfallende Gehölze**

### Kompensation B-Plan Nr. 408/1 N (o.M.)



PROJEKT		Bebauungsplan Nr. 408/1 N "Gewerbegebiet Menden-Süd" in Sankt Augustin - Menden	
AUFTRAGGEBER		Stadt Sankt Augustin	
PLANER		LANDSCHAFT I BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG GMBH LANDSCHAFTSARCHITECTEN ANHILB NACHSTRASSE 22 · 50098 AACHEN TEL (0417) 90 00 67 · FAX (0417) 90 00 68	
PLANART	Landschaftspflegerischer Fachbeitrag Bestandsplan Grube DEUTAG		
DATUM	NAMEN	ÄNDERUNG	MAßSTAB
			1 : 1.000
	BEARBEITET	DATUM	
	AU/NR	11/18	
	ANLAGE		5