

STADT SANKT AUGUSTIN

DER BÜRGERMEISTER

Dienststelle: FB 9 / Fachbereich 9 - Gebäudemanagement

Sitzungsvorlage

Datum: 13.02.2024

Drucksache Nr.: **24/0043**

—

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
----------------	----------------	------------

Gebäude- und

06.03.2024

öffentlich / Entscheidung

Bewirtschaftungsausschuss

—

Betreff

Einleitung der Vergabeverfahren zur Beschaffung von Digitalen Thermostaten für das Rathaus

Beschlussvorschlag:

Der Gebäude- und Bewirtschaftungsausschuss des Rates der Stadt Sankt Augustin beschließt, vorbehaltlich der Bereitstellung der Haushaltsmittel, die Einleitung des Vergabeverfahrens für die Energieeinsparung durch den Einsatz von digitalen / intelligenten Thermostatköpfen in den Büroräumen im Rathaus der Stadt Sankt Augustin mit einer Kostenschätzung von:

105.000.- € netto

125.000.- € brutto.

Zuzüglich kommt eine jährliche **Servicepauschale** dazu von:

5.700.- € netto

6.783.- € brutto.

Sachverhalt / Begründung:

Im letzten Jahr wurden mit der Sanierung Kesselanlage alle Heizkörper mit Thermostatventilen und Rücklaufverschraubungen ausgestattet und hydraulisch abgeglichen.

Die Thermostatventile erhielten in den Büro's von Hand einstellbare Standard-Thermostatköpfe für den Übergang. Diese sind jedoch vom Nutzerverhalten abhängig.

Die digitalen / intelligenten Thermostatköpfe erkennen über Schall, Licht und Bewegung, ob jemand im Raum ist. Somit kann bei der Nichtnutzung (mobiles Arbeiten, Urlaub, Besprechungen, Außentermine) des Raumes, abgesenkt werden.

Mit dieser Maßnahme können 10 – 15 % Energiekosten bei den statischen Heizkreisen eingespart werden.

Somit ist mit einer Amortisation in 7 bis 9 Jahren zu rechnen.

Die Lebensdauer liegt gemäß verschiedener Herstellerangaben bei ca. 10 Jahren.

Maßnahmenbeschreibung:

- Die bestehenden Standard-Thermostatköpfe werden gegen digitale / intelligente Thermostatköpfe getauscht.
- Montage von Gateway, die zur Übermittlung der Daten auf die Online-Plattform benötigt werden. Für die Gateway's mit Sim-Karte ist ein bauseitiger Stromanschluss zur Verfügung zu stellen. Es werden pro Etage 2 bis 3 Gateway's benötigt. Die erforderlichen Sim-Karten sind der jährlichen Servicepauschale enthalten.
- Auf der Online-Plattform lernt das System über das Nutzungsverhalten um damit Vorheizzeiten und digitales Wärmemanagement aus der Ferne zu ermöglichen.
- Über die Online-Plattform können Einstellungen vorgenommen werden, es kann das Nutzerverhalten in Grafiken / Messkurven auswerten und den Istzustand im Grundriss darstellen.
- Die digitalen / intelligenten Thermostatköpfe sind batteriebetrieben, die Batterielieferung ca. alle 2 Jahre ist in der Servicepauschale enthalten. Der Austausch der Batterie ist über eigenes Personal umzusetzen, oder zusätzlich zu beauftragen.

Kostenschätzung der Gesamtmaßnahme:

Aufgrund der vorgenommenen Kostenberechnungen liegen die Kosten der vorgesehenen Vergabe bei rd. Digitale Thermostate **105.000.- €** Herstellkosten netto und **125.000.- €** brutto, zuzüglich kommen dann ca.- 5.700.- € netto und 6.783.- € brutto als jährliche Servicepauschale dazu (Über 10 Jahre), somit ein Plus von gesamt **57.000.- €** netto und **67.830.- €** brutto.

Einzuleitende Vergaben:

Die Vergabe der Bauleistung für den Austausch der Thermostatventilköpfe im Rathaus der Stadt Sankt Augustin erfolgt im Zuge einer nationalen öffentlichen Ausschreibung.

Sämtliche Ausschreibungen werden gem. dem derzeit gültigen Vergaberecht in Verbindung mit der Dienstanweisung der Stadt Sankt Augustin (DA 20 - 2) zum Vergabewesen durchgeführt.

Die Ausschreibungen der Bauleistungen erfolgen mit dem Zuschlagskriterium Preis. Im Zuge der jeweiligen Vergaben wird die Eignung der Bieter geprüft. Die Angebote werden anhand der vorgelegten Nachweise darauf geprüft, ob die Bieter die für die Erfüllung der vertraglichen Verpflichtung erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit besitzen. Ferner werden auf Grundlage der vorgelegten Nachweise die ausreichend zur Verfügung stehenden technischen und wirtschaftlichen Mittel der Bieter geprüft.

In Vertretung

Rainer Gleß
Technischer Beigeordneter

Die Maßnahme

- hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral
 hat finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand / Die Gesamtauszahlungen (bei Investitionen) beziffert/beziffern sich auf 125.000 € für die Beschaffung von digitalen Thermostaten und 67.830 € Servicepauschale auf 10 Jahre.

- Mittel für die Beschaffung von Thermostaten wurden im 2. Änderungspapier zum Haushaltsplanentwurf 2024 beabsichtigt. Mittel für die Servicepauschale sind im Budget für die laufende Bauunterhaltung enthalten.

- Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von
 über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.
 über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

Zur Finanzierung wurden bereits € veranschlagt; insgesamt sind € bereit zu stellen.
Davon entfallen € auf das laufende Haushaltsjahr.

- Bei der Maßnahme wurden inklusionsrelevante Aspekte berücksichtigt.
 Die Maßnahme hat keine Auswirkungen auf die Inklusion.