

Der Bürgermeister

Postanschrift: Stadtverwaltung 53754 Sankt Augustin

An die
Fraktionen und Fraktionslosen
im Rat der Stadt Sankt Augustin

im Hause
(per E-Mail)

Dienststelle
Bürgermeister- Ratsbüro
Markt 1

Auskunft erteilt: Herr v. Borzyskowski		Zimmer: 401
Telefon (0 22 41) 243-0	Durchwahl: 394	
Telefax (0 22 41) 243-430	Durchwahl: 77394	
E-Mail-Adresse: luca.vonborzyskowski@sankt-augustin.de		
Internet-Adresse: http://www.sankt-augustin.de		

Besuchszeiten	
Rathaus	Bürgerservice
montags bis freitags: 8.30 Uhr - 12.00 Uhr, montags: 14.00 Uhr - 18.00 Uhr	montags bis freitags: 7.30 Uhr - 12.00 Uhr, montags und donnerstags: 14.00 Uhr - 18.00 Uhr

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Mein Zeichen

Datum

BRB-vB

15.11.2023

**Baugrundstück Buisdorf, Frankfurter Straße Ortseingang aus Siegburg kommend -
Anfrage CDU, Ds.-Nr.: 23/0442**

Beratungsfolge

Ausschuss für Umwelt und
Stadtentwicklung

Sitzungstermin

28.11.2023

Behandlung

öffentlich

Sehr geehrte Damen und Herren,

die aufgeführten Fragen beantworte ich wie folgt:

Fragestellung:

1. Steht die Verwaltung mit dem Eigentümer und Investor im Kontakt?

Antwort zu 1.:

Die Verwaltung steht in sachgemäßem Kontakt mit dem Eigentümer des Grundstückes. Ein nächstes Abstimmungsgespräch zum Bauantrag mit dem Bauherrn findet Anfang November 2023 statt.

Fragestellung:

2. Wie ist der aktuelle Planungsstand des Vorhabens? Ist hier noch mit einer Realisierung des Vorhabens zu rechnen?

Antwort zu 2.:

Mit Datum vom 23.06.2021 wurde vom Bauherrn der Bauantrag zur Bebauung des Grundstückes gestellt. Aufgrund diverser notwendiger Umplanungen sowie nachzureichenden Gutachten und hierdurch noch nicht abgeschlossenen Behördenbeteiligungen konnte der Bauantrag bisher noch nicht beschieden werden. Von einer Realisierung des Bauvorhabens ist noch auszugehen. Weitere Nachforderungen zum Bauantrag werden Anfang November 2023 mit dem Bauherrn besprochen.

Fragestellung:

3. Ist der seinerzeit erteilt Baubescheid weiterhin gültig oder die Genehmigung zwischenzeitlich wegen nicht erfolgtem Baubeginn erloschen?

Bankverbindungen

Kreissparkasse Köln IBAN DE11 3705 0299 0033 0016 52 Swift BIC: COKSDE33XXX
 VR-Bank Rhein-Sieg eG IBAN DE53 3706 9520 5000 4590 13 Swift BIC: GENODED1RST
 Postbank Köln IBAN DE39 3701 0050 0023 1085 03 Swift BIC: PBNKDEFF370
 Steyler Bank GmbH IBAN DE14 3862 1500 0000 0119 49 Swift BIC: GENODED1STB

Öffentliche Verkehrsmittel

Haltestelle: Sankt Augustin Zentrum/Hochschule
 Bonn-Rhein-Sieg
 Straßenbahn: 66, 67
 Busse: 508, 517, 518, 529, 535, 540, 599

Antwort zu 3.:

Es handelte sich seinerzeit um einen Bauvorbescheid mit folgendem Titel: „Errichtung eines Ärztehauses mit Büros, Errichtung eines Gebäudes im EG und OG für Senioren Tagesbetreuung, DG Medizinische Praxis rechts“. Dieser Bauvorbescheid ist abgelaufen und wurde nicht verlängert. Bezüglich einer erteilten Baugenehmigung siehe Antwort zu Frage 2.

Fragestellung:

4. Wie schätzt die Verwaltung den Zustand des Grundstücks in Hinblick auf die dort gelagerten Baumaterialien ein?

Antwort zu 4.:

Es handelt sich hier augenscheinlich um eine Zwischenlagerung von Baumaterialien. Bei einer diesbezüglich durchgeführten Ortsbesichtigung wurde festgestellt, dass es sich bei den dort gelagerten Materialien um z. B. Armierungsmatten, Gerüstteile, Holzpaletten und Absperrbaken handelt. Nach Einschätzung der Verwaltung geht hiervon keine Gefahr für das Grundstück aus.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, reading "Max Leitterstorf". The signature is written in a cursive style with a long, sweeping tail on the final letter.

Dr. Max Leitterstorf
Bürgermeister