



Niederschrift

über die 08. Sitzung des Ausschusses für Familie, Soziales, Gleichstellung und
Integration
am 05.09.2023

Sitzungsort: Technisches Rathaus, Sitzungssaal 4.15, An der Post 19,
53757 Sankt Augustin

Beginn: 17:35 Uhr

Ende: 18:23 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzende/r

Bergmann-Gries, Jutta Vorsitzende

CDU-Fraktion

Lienesch, Sascha	Ratsmitglied
Böhm-Beck, Ulrike	Ratsmitglied
Meurer, Mathilde	Ratsmitglied
Olboeter-Zorn, Christina	sachkundige Bürgerin
Quadt, Wilfried	Ratsmitglied vertretend
Stoltze, Jessica	sachkundige Bürgerin vertretend
Schewe, Jörn	

SPD-Fraktion

Echterhoff, Charlotte, Dr.	Ratsmitglied
Friedhofen, Sibylle	sachkundige Bürgerin
Bilgmann, Brigitte	Ratsmitglied
Kourkoulos, Jörg	sachkundiger Bürger

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Roth, Ria	Ratsmitglied
Schulenburg, Monika	Ratsmitglied vertretend
Flottmann, Frauke	Ratsmitglied vertretend

FDP-Fraktion

Willnecker, Carsten	sachkundiger Bürger
---------------------	---------------------

Fraktion AUFBRUCH!

Schmidt, Sabine	sachkundige Bürgerin
-----------------	----------------------

Von der Verwaltung

Dr. Eßer, Martin	Erster Beigeordneter
Gleß, Rainer	Technischer Beigeordneter
Kusserow, Marion	Fachbereichsleiterin
Moeck, Markus	Fachbereichsleiter
Hülse, Nicole	Fachdienstleiterin

Protokollführer/in

Linka, Thomas

Es fehlten entschuldigt:

CDU-Fraktion

Gosemann, Andreas	Ratsmitglied
Beiersdorf-EI Schallah, Aladdin	Ratsmitglied
Eck, Marco	sachkundiger Bürger

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Haacke, Wolfgang	Ratsmitglied
Gassen, Gabriele	Ratsmitglied

Internationale Liste

Dahar, Faraz Hameed	beratendes Mitglied
---------------------	---------------------

Es wurden folgende Tagesordnungspunkte behandelt:

Top	DS-Nr.	Beratungsgegenstand
-----	--------	---------------------

Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung
2. 23/0339 Abriss und Neubau des städtischen Übergangsheims „An der Ziegelei 11-15“
3. Anträge der Fraktionen
- 3.1. 23/0370 Antrag zu TOP 2, SozialA 05.09.2023, DS 23/0399, "Abriss und Neubau des städtischen Übergangsheims „An der Ziegelei 11-15“
CDU
4. Anfragen und Mitteilungen
- 4.1. Anfragen
- 4.1.1. 23/0362 Anfrage zum TOP 2 der Sitzung des Sozialausschusses
- 4.2. Mitteilungen

Top	DS-Nr.	Beratungsgegenstand	Dienststelle
-----	--------	---------------------	--------------

Öffentlicher Teil:

1		Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung	
---	--	--	--

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßte Frau Bergmann-Gries im Namen der Ausschussmitglieder Herrn Dr. Eßer als neuen Ersten Beigeordneten und somit verantwortlichen Sozialdezernenten im Ausschuss. Gleichzeitig bedankte sie sich bei Herrn Gleß als technischen Beigeordneten für die Begleitung des Ausschusses in der Zeit der Stellenvakanz durch das Ausscheiden von Herrn Doğan aus dem Dienst der Stadt Sankt Augustin Anfang des Jahres 2023.

Frau Bergmann-Gries stellte daraufhin die Beschlussfähigkeit, die rechtzeitige und formgerechte Einladung sowie die fehlenden Mitglieder fest.

Anträge zur Tagesordnung wurden nicht gestellt.

2	23/0339	Abriss und Neubau des städtischen Übergangsheims „An der Ziegelei 11-15“	FB 4
---	---------	---	-------------

Zu Beginn des Tagesordnungspunktes richtete Frau Bergmann-Gries an die CDU-Fraktion die Frage, ob der Antrag unter Tagesordnungspunkt 3 in diesem Tagesordnungspunkt mit abgehandelt werden sollte. Dies wurde durch Herrn Lienesch als Sprecher der Fraktion bejaht.

In einem kurzen Abriss stellte Herr Gleß die Intention der Verwaltung zu der Sitzungsvorlage und deren Werdegang ergänzend mündlich dar.

Aufgrund der Nachfragen aus der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN führte Herr Moeck aus, dass das Bauprojekt „Am Bauhof“ im Zeitplan liege. Weiter erläuterte er, dass sich das Gebäudemanagement seinerzeit die betreffenden Gebäude „Ziegelei“ unter einer völlig anderen Grundlage / Prämisse angesehen habe. Dem Gebäudemanagement standen damals nur sehr begrenzte Haushaltsmittel zur Verfügung, um die Gebäude für die Bewohner ein wenig herzurichten, da sie schon relativ alt seien. Die ursprüngliche Idee waren nur „Schönheitsreparaturen“ und kein Substanzerhalt.

Ende April diesen Jahres erfolgte durch die Landesregierung die Zusage, dass die Stadt

eine Zuweisung erhalten würde. Die grundsätzliche Zuweisung der Landesregierung in Höhe von 1.2 Millionen Euro erfolgte für die Errichtung von Unterkünften für Geflüchtete aufgrund des russischen Angriffskrieges.

Aufgrund dessen sei die Entscheidung getroffen worden, dass die Stadt deutlich mehr Geld für die Ziegelei einsetzen könnte, als ursprünglich geplant und daher die Bausubstanz nochmals einer genaueren / eingehenden Prüfung unterzogen wurde. Als Ergebnis sei festzuhalten, dass aufgrund der schlechten Bausubstanz eine Sanierung ein nicht planbarer und risikohafter Vorgang werden würde, weil nicht abzuschätzen sei, was passieren könnte und was nicht. Wahrscheinlich wäre als Ergebnis herausgekommen, wir müssen die Gebäude abreißen, weil jedes notwendige Gewerk sehr, sehr tief in die vorhandene Substanz hätte eingreifen müssen.

Daher sei die Entscheidung gefällt worden, die Sache neu zu denken, die Zuweisung zu nehmen und ein neues, qualitativ hochwertiges Gebäude zu bauen, für die Zwecke, die wir gedenken dort herzustellen. Das vor allem vor dem Hintergrund, dass die Zuweisung an die Bedingung geknüpft ist, den gesamten Auftrag bis Ende des Jahres zu beauftragen.

Daher auch die Ausschreibungsidee, das Eine oder Andere offen zu lassen, damit so viele Bieter wie möglich ein Angebot abgeben. Egal ob es sich um Stein-, Holz-, Metall- oder gemischte Module oder was auch immer handelt. Dies sei relativ gleichgültig für den Zweck.

Es würde bei allem was dort gebaut wird, wie bereits gesagt, die Energieversorgung definiert, dass ein Gründach da hin kommt sei sowieso klar. Ebenso sei klar, dass energetisch wie eben möglich, bei allen Komponenten alles klargestellt würde.

Der Idealzustand wäre, wenn ein Anbieter ein Holzmodul anbieten würde, welches alle ökologischen und energetischen Grundlagen erfüllen würde, welche wir haben wollten. Ob man dies erhalte, sei eine andere Frage.

Daher wurden solche Dinge bewusst offen gelassen, um den Auftrag noch bis Ende des Jahres erteilen zu können.

Die Verwaltung sagte diesbezüglich zu, dass in der sich anschließenden Sitzung des Gebäude- und Bewirtschaftungsausschusses die Anforderungen an die Bauweise sowie die ökologischen und energieeffizienten Aspekte konkretisiert und beschlossen würden.

Die weiteren Nach- und Verständnisfragen der Ausschussmitglieder wurden von Herr Gleß, Herrn Dr. Eßer, Frau Kusserow und Herrn Moeck eingehend beantwortet.

In der Aussprache zog Herr Lienesch für die CDU-Fraktion den Beschlussvorschlag der CDU-Fraktion zu Ihrem Antrag unter 2.) zurück und stellte den Geschäftsordnungsantrag über die Beschlussvorschläge unter 1.) und 3.) abstimmen zu lassen.

Nach eingehender und intensiver Diskussion sowie der Zusage von Herrn Dr. Eßer, dass die Verwaltung eine Bürgerinformationsveranstaltung für die angrenzenden Nachbarinnen und Nachbarn durchführen wird, und dem Hinweis, dass unter Tagesordnungspunkt 5 der kommenden Ausschusssitzung am 14.09.2023 das Thema „sozialpädagogische Unterstützung von obdachlosen Personen in den städtischen Unterkünften“ behandelt wird, fasste der Ausschuss unter Abänderung des verwaltungsseitigen Beschlussvorschlages folgende Beschlüsse:

- 1.) Der Beschlussvorschlag der CDU-Antrags „die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob die Sozialberatung der Stadt Sankt Augustin nach Bezug des Neubaus die Bewohnerinnen und Bewohner beratend und betreuend begleiten kann“, wird auf die kommende Sitzung vertagt;
- 2.) Der Ausschuss für Familie, Soziales, Gleichstellung und Integration stimmt der Planung und Umsetzung des vorgeschlagenen Abrisses und Neubaus des Übergangsheims am Standort „An der Ziegelei 11-15“ mit maximal 50 Plätzen für wohnungslose Familien in Container- bzw. Modulbauweise, mit der Maßgabe, einer von der Stadtverwaltung noch durchzuführenden, geeignete Bürgerinformation für die angrenzenden Nachbarinnen und Nachbarn zu.

einstimmig

3		Anträge der Fraktionen	
----------	--	-------------------------------	--

3.1	23/0370	Antrag zu TOP 2, SozialA 05.09.2023, DS 23/0399, "Abriss und Neubau des städtischen Übergangsheims „An der Ziegelei 11-15“ CDU	FB 4
------------	----------------	---	-------------

Der Antrag wurde unter Tagesordnungspunkt 2 mit behandelt.

4		Anfragen und Mitteilungen	
----------	--	----------------------------------	--

4.1		Anfragen	
------------	--	-----------------	--

4.1.1	23/0362	Anfrage zum TOP 2 der Sitzung des Sozialausschusses	FB 4, FB 9
--------------	----------------	--	-----------------------

Die Anfrage wurde mit Schreiben vom 05.09.2023 beantwortet und ist dieser Niederschrift beigelegt.

4.2		Mitteilungen	
------------	--	---------------------	--

Sankt Augustin, den 30.10.2023

Thomas Linka
Protokollführer/in

Jutta Bergmann-Gries
Ausschussvorsitzende/r

Gesehen:

Dr. Max Leitterstorf
Bürgermeister