

Sitzungsvorlage

Datum: 18.10.2023

Drucksache Nr.: **23/0435**

Beratungsfolge

Gebäude- und
Bewirtschaftungsausschuss

Sitzungstermin

07.11.2023

Behandlung

öffentlich / Entscheidung

Betreff

Einleitung eines Vergabeverfahrens für Planungs- und Gutachterleistungen - Neubau einer 4 - gruppigen KITA auf einer Teilfläche der Niederbergkaserne

Beschlussvorschlag:

Der Gebäude- und Bewirtschaftungsausschuss des Rates der Stadt Sankt Augustin beschließt vorbehaltlich der Bereitstellung der durch die Verwaltung für das Haushaltsjahr 2024 ff. beantragten Mittel durch den Rat die Einleitung der Vergabeverfahren für Planungs- und Gutachterleistungen, die im Zusammenhang mit der Erweiterung der KITA Niederbergkaserne stehen mit einem Kostenrahmen von:

Netto: ca. 841.000 EUR

Brutto: ca. 1.000.000 EUR

Der Beschluss gilt vorbehaltlich des Erwerbs der für die Realisierung des Projektes erforderlichen Teilfläche der Niederbergkaserne durch die Stadt Sankt Augustin und vorbehaltlich der Bereitstellung der erforderlichen finanziellen Mittel.

Sachverhalt / Begründung:

Zur Bedarfsdeckung soll auf einem zur Niederbergkaserne gehörenden Grundstück unmittelbar angrenzend an die Alte Heerstraße eine 4 - gruppige KITA errichtet werden. Das erforderliche Grundstück ist noch von der Stadt Sankt Augustin zu erwerben.

Um die ersten Projektphasen starten zu können, sollen die relevanten Planungsleistungen ausgeschrieben werden.

Maßnahmenbeschreibung:

Zur Bedarfsdeckung soll eine 4 - gruppige KITA errichtet werden.

Die kompletten Außenanlagen incl. der Spiel- und Aufenthaltsbereiche sind anzulegen.

PKW - Stellplätze sind in Anzahl und Größe entsprechend den Auflagen aus der noch zu beantragenden Baugenehmigung anzulegen.

Um die vorgenannte Baumaßnahme durchführen zu können, sind folgende Planungs- und Gutachterleistungen zwingend erforderlich:

1. Architekt (Objektplanung)
2. Fachplaner Tragwerksplanung
3. Fachplaner Elektro
4. Fachplaner Heizung / Sanitär / Lüftung

Kostenrahmen der Gesamtmaßnahme:

Netto: ca. 3.36 Mio. EUR

Brutto: ca. 4.00 Mio. EUR

Fördermittel:

Der Neubau ist grundsätzlich förderfähig. Zu gegebener Zeit wird sich die Verwaltung um diese bemühen.

Art des Ausschreibungsverfahrens:

Sämtliche Ausschreibungen werden gem. dem derzeit gültigen Vergaberecht in Verbindung mit der Dienstanweisung der Stadt Sankt Augustin (DA 20 - 2) zum Vergabewesen durchgeführt.

Die Angebotsauswertung erfolgt mit einer qualitätsorientierten Gewichtung, mit der Zielsetzung das am besten geeignete Beratungsbüro für die komplexe Aufgabenstellung zu beauftragen. Die Vergabeentscheidung soll daher auf der Leistung/Qualität und dem Preis basieren. Wobei hier die Leistung/Qualität mit einem höheren Anteil bewertet werden soll.

In Vertretung

Rainer Gleß
Technischer Beigeordneter

Die Maßnahme

- ☐ hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral
☒ hat finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand / Die Gesamtauszahlungen (bei Investitionen) beziffert/beziffern sich auf (siehe Punkt Kostenrahmen der Maßnahme).

☒ Mittel wurden im Haushaltsentwurf 2024 angemeldet.

- ☐ Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von
☐ über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.
☐ über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

Zur Finanzierung wurden bereits € veranschlagt; insgesamt sind € bereit zu stellen.
Davon entfallen € auf das laufende Haushaltsjahr.

- ☒ Bei der Maßnahme wurden inklusionsrelevante Aspekte berücksichtigt.
☐ Die Maßnahme hat keine Auswirkungen auf die Inklusion.