

Der Bürgermeister



Postanschrift: Stadtverwaltung 53754 Sankt Augustin

An die Mitglieder des
Unterausschusses Kita-Baumaßnahmen

Dienststelle Dezernat IV Vorzimmer Technischer Beigeordneter, Markt 1	
Auskunft erteilt: Frau Holtkemper	Zimmer: 413
Telefon (0 22 41) 243-0	Durchwahl: 236
Telefax (0 22 41) 243-430	Durchwahl: 77236
E-Mail-Adresse: anita.holtkemper@sankt-augustin.de	
Internet-Adresse: http://www.sankt-augustin.de	
Besuchszeiten	
Rathaus montags bis freitags: 8.30 Uhr - 12.00 Uhr, montags: 14.00 Uhr - 18.00 Uhr	Bürgerservice montags bis freitags: 7.30 Uhr - 12.00 Uhr, montags und donnerstags: 14.00 Uhr - 18.00 Uhr

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Mein Zeichen
IV-Ho.

Datum
11.10.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie herzlich ein zur

8. Sitzung des Unterausschusses Kita-Baumaßnahmen.

Datum Mittwoch, 25.10.2023	Uhrzeit 18.00 Uhr	X öffentliche Sitzung
	Uhrzeit anschließend	X nicht-öffentliche Sitzung

Sitzungsraum

Technisches Rathaus, An der Post 19, 53757 Sankt Augustin
Sitzungssaal 4.15, 4. OG

Bankverbindungen

Kreissparkasse Köln
VR-Bank Rhein-Sieg eG
Postbank Köln
Steyler Bank GmbH

IBAN DE11 3705 0299 0033 0016 52 Swift BIC: COKSDE33XXX
IBAN DE53 3706 9520 5000 4590 13 Swift BIC: GENODED1RST
IBAN DE39 3701 0050 0023 1085 03 Swift BIC: PBNKDEFF370
IBAN DE14 3862 1500 0000 0119 49 Swift BIC: GENODED1STB

Öffentliche Verkehrsmittel

Haltestelle: Sankt Augustin Zentrum/Hochschule
Bonn-Rhein-Sieg
Straßenbahn: 66, 67
Busse: 508, 517, 518, 529, 535, 540, 599

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung
3. Bestellung einer Schriftführerin und einer stellvertretenden Schriftführerin
4. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.01.2023
5. Sachstandsbericht Kita Neubauprojekte
6. Sonstiges

Nicht-Öffentlicher Teil

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung
2. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der nicht-öffentlichen Sitzung vom 25.01.2023
3. Sachstandsbericht Kita Neubauprojekte
4. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen



Monika Schulenburg
stellvertretende Vorsitzende



Rainer Gleß
Technischer Beigeordneter

Anlagen

1. Sitzungsvorlage Bestellung Schriftführerinnen
2. Sachstandsbericht Kita Neubauprojekte
3. Template Kita Neubauprojekte
4. Niederschriften vom 25.01.2023

Sitzungsvorlage
für den Unterausschuss Kita-Baumaßnahmen
am 25.10.2023

Beratungsfolge:	Datum:	Behandlung
UA Kita-Baumaßnahmen	25.10.2023	öffentlich / Entscheidung

Betreff:

Bestellung einer Schriftführerin und einer stellvertretenden Schriftführerin

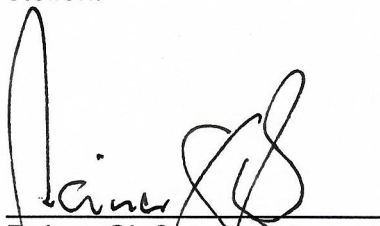
Beschlussvorschlag:

Gemäß § 52 Abs. 1 GO NRW bestellt der Unterausschuss Kita-Baumaßnahmen der Stadt Sankt Augustin Frau Anita Holtkemper zur ständigen Schriftführerin und Frau Annika Winter zur stellvertretenden Schriftführerin des Unterausschusses Kita-Baumaßnahmen.

Sachverhalt / Begründung:

Gemäß § 52 Abs. 1 GO NRW ist für den Unterausschuss Kita-Baumaßnahmen eine Schriftführerin / ein Schriftführer zu bestellen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, Frau Anita Holtkemper zur ständigen Schriftführerin dieses Unterausschusses und Frau Winter zu ihrer Vertreterin zu bestellen.



Rainer Gleß
Technischer Beigeordneter

Sitzungsvorlage
für den Unterausschuss Kita-Baumaßnahmen
am 25.10.2023

Beratungsfolge:	Datum:	Behandlung
UA Kita-Baumaßnahmen	25.10.2023	öffentlich / Kenntnisnahme

Betreff:

Sachstandsbericht Kita Neubauprojekte

Beschlussvorschlag:

Der Unterausschuss Kita-Baumaßnahmen der Stadt Sankt Augustin nimmt die Berichterstattung der Verwaltung über die Schaffung neuer Kapazitäten bei der Kinderbetreuung (Kitas) zur Kenntnis.

Sachverhalt / Begründung:

Nähere Informationen zu den jeweiligen Projekten werden teils mündlich im Ausschuss berichtet und können auch der Anlage „Template Kita Neubauprojekte“ entnommen werden.



Rainer Gleß
Technischer Beigeordneter

Sachstand Kita-Ausbau bis 2030

Gelistet sind zusätzliche Kita-Gruppen in den jeweiligen Jahren

Durch die aktuellen, auch aus der Presse bekannten, Entwicklungen sind Lieferschwierigkeiten und Preiserhöhungen insb. bei Baumaterialien zu befürchten. Weitere Informationen dazu werden folgen. Bei den Investoren-Projekten handelt es sich um Rechtsgeschäfte Dritter, in denen die Verwaltung lediglich unterstützend tätig ist.

Stand: 11.10.2023

Stadtteil	Kita	Wer baut?	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	GESAMT	Status
Im Bau	Niederpleis	Interimskita Freie Buschstraße	FB 9		2								2	grün
	Ort	Niederbergkaserne	FB 9				2						2	grün
	Niederpleis	Am Park	FB 9						2				2	grün
Umsetzungsvorbereitung	Ort	Großenbuschstraße	FB 9										0	
	Birghover	Zur Kleinbahn 1	Conclusio			3							3	gelb
	Menden	Marktstraße	Investor				6						6	grün
Investoren	Birghover	Zur Kleinbahn 2	Conclusio										0	
	Buisdorf	Am Rosenhain	Investor										0	
	Ort	Teppichgeschäft (Arnold-Janssen-Straße)	Investor			4							4	gelb
	Niederpleis	Schützenweg	Investor				4							grün
	Niederpleis	Am Kirchenberg	Investor										0	
Abgeschlossen	Ort	Husarenstraße	Conclusio	2	2								4	
	Buisdorf	Deichstraße	FB 9	4									4	
	Niederpleis	Pleiser Kreisel	Investor			1							1	
	Mülldorf	Erweiterung Wehrfeldstraße	FB 9	1,5									1,5	
	Mülldorf	Wellenstraße	FB 9		1	2							3	

Neue Kita-Gruppen Gruppenbedarf Gruppenbedarf	GESAMT	7,5	3	5	4	13	2	2	0	0	0	33
	SOLL*	124	129	130	134	138	141	142	143	140	139	
	IST**	109	112	117	121	134	136	138	138	138	138	
	DELTA	-15,0	-17,0	-13,0	-13,0	-4,0	-5,0	-4,0	-3,0	-2,0	-1,0	-1

*gem. aktualisierter Bevölkerungsprognose und Ausbauplanung 7/2022

**bei Realisierung der oben aufgeführten Maßnahmen

Hinweis: Aufgeführt sind Projekte mit deren jeweiligen zusätzlichen Kita-Gruppen. Deshalb ist das Projekt der Kita am Jugendzentrum nicht aufgeführt. Eröffnung erfolgte zum 02.11.21. Das gesamte Projekt ist abgeschlossen.
Aktuell avizierter Starttermin ist der 01.11.23 mit zwei Gruppen für Ü3-Kinder (=50 Plätze). Nach Fertigstellung der Kita Niederbergkaserne wird die Interimskita aus der Freien Buschstraße dort einziehen, sodass dauerhaft insgesamt vier zusätzliche Gruppen geschaffen werden.
Das Grundstück steht nach Vertragsschluss aller Vorräusche nach im Oktober der Verwaltung zur Verfügung. Der vertraglich vereinbarte Zeitplan ist sehr ambitioniert. Ausschreibungen für Planungsleistungen in der Vorbereitung, infolge vertraglicher Vereinbarungen bzgl. der Fertigstellung der Kita Niederbergkaserne und personeller Ressourcen muss die Priorisierung modifiziert werden. Die Kita Niederbergkaserne ist sowohl aus vertraglicher Sicht als auch in der Menge der entstehenden Kita-Gruppen bedeutsamer als die Erweiterung der Kita Am Park, so dass die Kita Am Park zeitlich versetzt, also nach der Kita Niederbergkaserne realisiert wird. Es soll ein Neubau in Modulbauweise für insgesamt vier Gruppen entstehen. Ausschreibungen für die Planungsleistungen in Vorbereitung.
Vor dem Hintergrund der Unterbringungssituationen von geflüchteten Personen müssen die Unterkünfte gegenwärtig erhalten bleiben. Dementsprechend wird die Kitaentwicklung zum derzeitigen Augenblick nicht weiter verfolgt.
Rechtskraft des Bebauungsplanes ist gegeben. Bauantrag liegt der Verwaltung vor. Offene Fragestellung bzgl. der Einleitung in den Kanal. Der Investor hat mitgeteilt, dass die Fertigstellung erst in 2025 erfolgen wird.
Der Rat hat am 23.06.22 den Verkauf an Vivawest beschlossen. Der Kaufvertrag wurde unterzeichnet. Bedingt durch logistische und vertragliche Gründe beginnt der Investor bei dem Projekt mit der Kita. Bauantrag liegt der Verwaltung zur Prüfung vor. Die Fertigstellung wird laut Investor erst in 2025 erfolgen.
Der Bauherr hat sich dazu entschieden, das Projekt wegen ausfallender Kosten nicht weiter zu verfolgen.
Eine Baugenehmigung wurde ausgesprochen. Derzeit gibt es einen interessierten Investor. Aktuell wird über den Mietkurs verhandelt.
Der LVR hat dem Eigentümer eine Betreiberlaubnis in Aussicht gestellt. Die Verwaltung ist nicht aktiv im Abstimmungsprozess involviert, unterstützt aber im Rahmen ihrer Möglichkeiten.
Die Dokumente für das Interessensbündelungsverfahren sind fertiggestellt und der Politik im Finanzausschuss am 19.09.23 zur Kenntnis gegeben worden. Die Rückmeldungen seitens der Politik werden derzeit geprüft und eingearbeitet. Danach erhalten die Fraktionen die Dokumente vor Veröffentlichung erneut zur Kenntnis. Es wird angestrebt, einen Investor bis möglichst Jahresende auszuwählen.
Aufgrund der aktuellen Entwicklungen ruhen die Gespräche zwischen Investor und Eigentümer.
Das Projekt ist abgeschlossen.
Das Projekt ist abgeschlossen.
Das Projekt ist abgeschlossen.
Das Projekt ist abgeschlossen.
Das Projekt ist abgeschlossen.

grün: Das Projekt verläuft grundsätzlich nach Plan (ggf. Restarbeiten, Mängelbeseitigung, etc.)
gelb: In einigen Teilen des Projektes ist Obacht geboten. Zeitliche Verzögerung oder deutliche Kostensteigerung zu befürchten.
rot: Das Projekt ist stark gefährdet, weiteres Vorgehen unklar oder Empfehlung das Projekt abzubrechen.