

# 14. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT SANKT AUGUSTIN

## Zeichenerklärung Darstellung des FNP

### Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

- Sondergebiet
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Wohnbauflächen

### Grünflächen

(§ 5 Abs.2 Nr.5, BauGB)

- Grünflächen

### Flächen für die Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs.2 Nr.8, BauGB)

- Umgrenzung der Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

### Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

(§ 5 Abs.2 Nr.9, BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

### Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege u. zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft

(§ 5 Abs.2 Nr.10, BauGB)

- Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

### Geltungsbereichsgrenze

- Geltungsbereichsgrenze der Nutzungsplanänderung

### Sonstige Planzeichen

(§ 5 Abs.3 Nr.2 und 3, BauGB)

- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (Nummerierung siehe Begründung)

### Nachrichtliche Übernahmen

(§ 5 Abs.4 und 4a, BauGB)

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs.4, BauGB)

- A 560** Autobahn  
§ 1 Abs.2 Nr.1 Bundesfernstraßengesetz
- L 121** Landesstraße  
§ 3 Abs.1 Nr.1 Straßen- und Wegegesetz NRW

### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerung

(§ 5 Abs.4, BauGB)

- Mülldeponie

### Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

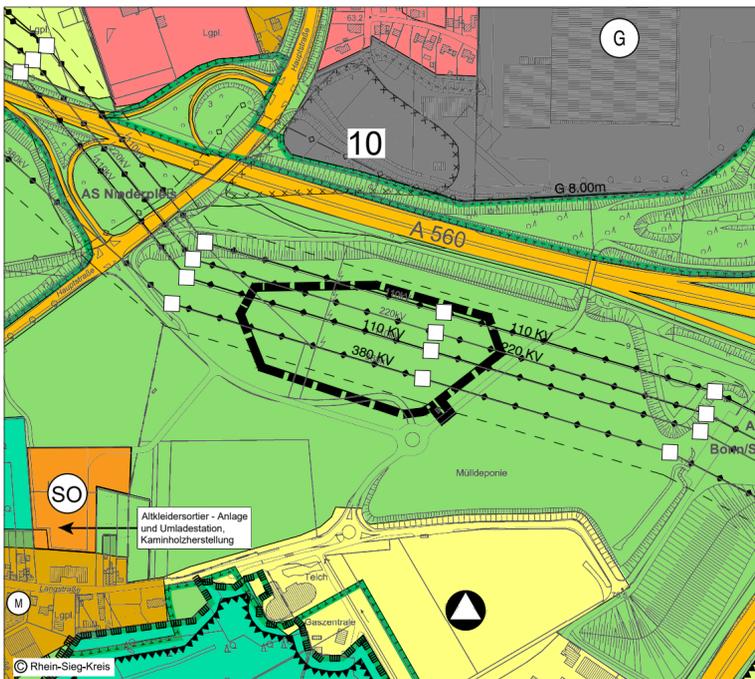
(§ 5 Abs.4, BauGB)

- 110 KV** Hochspannungsfreileitung
- Schutzstreifen von Leitungstrassen

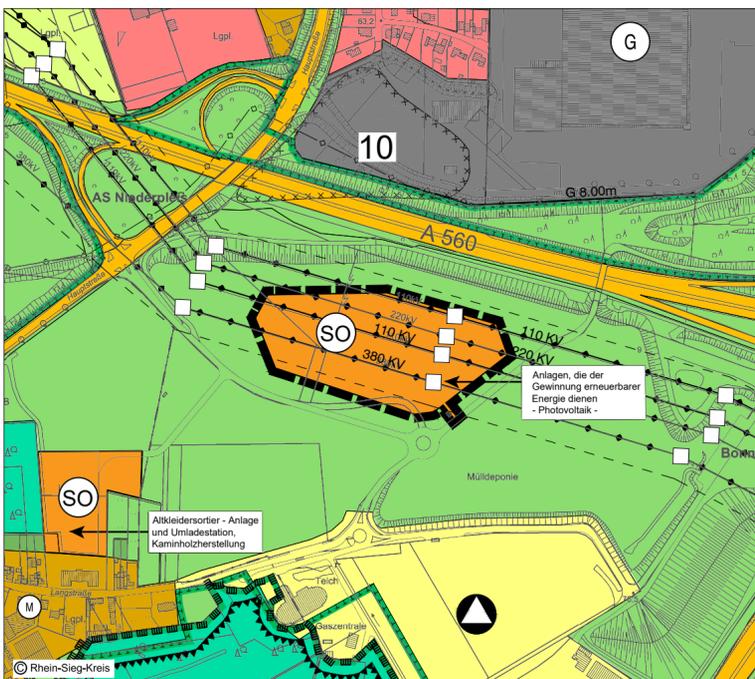
### Landschafts- und Naturschutz

(§ 5 Abs.4, BauGB)

- Landschaftsschutzgebiet



alte Darstellung



neue Darstellung

<p style="text-align: center;"><b>14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sankt Augustin</b></p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.09.2020 ortsüblich bekannt gemacht. (§ 2 Abs. 1 BauGB)</p> <p>Sankt Augustin, den 23.10.2023</p> <p>Siegel .....</p> <p style="text-align: center;">Technischer Beigeordneter</p>	<p>Erneute Auslegung aufgrund von Änderungen (§ 4a Abs. 3 BauGB) vom ..... bis ..... in der Zeit vom ..... bis ..... erneut öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde in der Zeit vom ..... bis ..... ortsüblich bekannt gemacht. (§ 3 Abs. 2 BauGB)</p> <p>Sankt Augustin,</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Technischer Beigeordneter</p>	<p>Die Bekanntmachung der Genehmigung durch die der Plan in Kraft tritt, ist am ..... erfolgt.</p> <p>(§ 6 Abs. 5 BauGB)</p> <p>Sankt Augustin,</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeister</p>
<p><b>RECHTSGRUNDLAGEN</b></p> <p>In der jeweils aktuellen Fassung zum Zeitpunkt der Beschlussfassung des Rates über die Flächennutzungsplanänderung:</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).</p> <p>Planzeichenverordnung (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. S. 58)</p> <p>In der aktuellen Fassung zum Zeitpunkt des Auslegungsbeschlusses des Rates:</p> <p>Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. S. 3786).</p>	<p>Die frühzeitige öffentliche Unterrichtung der Bürger und der Behörden erfolgte in der Zeit vom 12.10.2020 bis 16.11.2020</p> <p>(§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)</p> <p>Sankt Augustin, den 23.10.2023</p> <p>Siegel .....</p> <p style="text-align: center;">Technischer Beigeordneter</p>	<p>Dieser Plan wurde vom Rat am 19.10.2023 beschlossen.</p> <p>Sankt Augustin, den 23.10.2023</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeister</p> <p>Siegel .....</p> <p style="text-align: center;">Ratsmitglied</p>	<p>Dieser Plan ist der Urkundsplan</p> <p>Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein. *</p> <p>Sankt Augustin, den 23.10.2023</p> <p>Siegel .....</p> <p style="text-align: center;">Technischer Beigeordneter</p> <p>* Nichtzutreffendes streichen</p>
<p>Der Rat hat am 02.09.2020 beschlossen, diesen Plan (§ 2 Abs. 1 BauGB) aufzustellen.</p> <p>Sankt Augustin, den 23.10.2023</p> <p>Bürgermeister.....</p> <p>Siegel .....</p> <p style="text-align: center;">Ratsmitglied.....</p>	<p>Dieser Plan hat mit Begründung und wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen nach Beschluss des Rates vom 01.07.2021 in der Zeit vom 26.07.2021 bis 06.09.2021 öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde am 14.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht. (§ 3 Abs. 2 BauGB)</p> <p>Sankt Augustin, den 23.10.2023</p> <p>Siegel .....</p> <p style="text-align: center;">Technischer Beigeordneter</p>	<p>Dieser Plan wurde der Bezirksregierung Köln zur Genehmigung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB am ..... vorgelegt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom ..... AZ.....</p> <p>Köln, den .....</p> <p>Die Bezirksregierung</p> <p>Im Auftrag:</p>	<p>Entwurf und Anfertigung Stadt Sankt Augustin Der Bürgermeister FB-Stadtplanung und Bauordnung</p> <p>Sankt Augustin, den 23.10.2023</p> <p>Siegel .....</p> <p>Entwurf: 6/10/1 Otzipka</p> <p>Fertigung: 6/10/1 Gontrum</p>