

Beschlussvorschlag:

Der Gebäude- und Bewirtschaftungsausschuss des Rates der Stadt Sankt Augustin beschließt die Einleitung der Vergabeverfahren für den Abbruch und den Bau von Unterkünften am Standort „An der Ziegelei“ in Sankt Augustin Mülldorf für maximal 50 aus der Ukraine geflüchtete Personen (hauptsächlich Familien) mit einem Kostenrahmen von:

netto: ca. 1.944.000 EUR

MwSt.: ca. 456.000 EUR

brutto: 2.400.000 EUR

Vorbehaltlich, dass die erforderlichen Haushaltsmittel überplanmäßig hierfür im Rahmen des Eilbeschlusses durch den HaDi am 06.09.2023 bereitgestellt werden.

Ökologische Aspekte (PV-Anlage, Begrünungen, Hocheffizienzbauweise, etc.) sollen berücksichtigt werden. Weiter kann die Gebäudegröße an den bestehenden Bedarf bzw. das zur Verfügung stehende Budget angepasst werden. Eine klimaschonende Bebauung bis hin zur Klimaneutralität ist anzustreben. Überflüssige Versiegelungen sind zu vermeiden.

Kostenrahmen der Gesamtmaßnahme:

Vom FB 9 wurde ein grober Kostenrahmen für Abbruch und Neubau der Wohn-Anlage am Standort „An der Ziegelei“ ermittelt. Der Kostenrahmen für Planungs- und Bauleistungen beläuft sich auf brutto 2,4 Mio. EUR. Hierin enthalten sind bereits ausgezahlte Landesmittel von rd. 1,2 Mio. EUR aus der 2. Tranche Sondervermögen Ukraine.

Zeitraumen der Gesamtmaßnahme:

Die Fertigstellung der gesamten Maßnahme ist, unter Voraussetzung eines planmäßigen Projektablaufs, für das 2. Quartal 2025 avisiert (Planungszeit ca. 12 Monate, Bauzeit ca. 6 Monate).