

Sitzungsvorlage

Datum: 19.10.2023

Drucksache Nr.: **23/0336**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Gebäude- und Bewirtschaftungsausschuss	05.09.2023	öffentlich / Entscheidung
Gebäude- und Bewirtschaftungsausschuss	07.11.2023	öffentlich / Entscheidung

Betreff

Einleitung der Vergabe eines immobilientechnischen Gutachtens zur Einschätzung der Modernisierungsfähigkeit des Rathauses

Beschlussvorschlag:

Der Gebäude- und Bewirtschaftungsausschuss des Rates der Stadt Sankt Augustin beschließt die Einleitung der Vergabeverfahren für ein immobilientechnisches Gutachten zur Einschätzung der Modernisierungsfähigkeit des Rathauses.

netto: ca. 63.025 EUR
MwSt.: ca. 11.975 EUR
brutto: 75.000 EUR

Der Beschluss gilt vorbehaltlich der Bereitstellung der erforderlichen finanziellen Mittel.

Kostenrahmen der Gesamtmaßnahme:

Vom FB 9 wurde ein grober Kostenrahmen für das immobilientechnische Gutachten aufgrund Erfahrungswerte ermittelt. Der Kostenrahmen für das Gutachten beläuft sich auf brutto 75.000 EUR.

Zeitraumen der Gesamtmaßnahme:

Die Fertigstellung der gesamten Maßnahme ist, unter Voraussetzung eines planmäßigen Projektablaufs, für das erste Quartal 2024 avisiert.

Sachverhalt / Begründung:

Im Rahmen des Ratsbeschlusses bzgl. der Klimaneutralität der Kernverwaltung bis 2025 und des Instandhaltungssaus des Rathauses wird ein immobilientechnisches Gutachten erwartet, welches folgende Kerninhalte enthalten soll:

- Analyse des Bestandes
- Bewertung der Möglichkeit der Modernisierung des Rathauses zu einem klimaneutralen Gebäude
- Bewertung der Alternative Abbruch des Rathauses und Neubau eines klimaneutralen Gebäudes an selber Stelle
- Bewertung der Alternative Neubau eines klimaneutralen Gebäudes an anderer Stelle und Vermarktung des bestehenden Gebäudes
- Die Bewertungsparameter sind sowohl in ökonomischer als auch in ökologischer Hinsicht festzulegen.

Das Gutachten soll den weiteren Überlegungen dienen, wie mit dem Rathaus zukünftig umzugehen sein wird.

Fördermittel:

Die Förderfähigkeit des Gutachtens wird aktuell geprüft.

Einzuleitende Vergaben:

Ein immobilientechnisches Gutachten zur Einschätzung der Modernisierungsfähigkeit des Rathauses

Als Zuschlagskriterium für das wirtschaftlichste Angebot wird der Preis und die entsprechenden Referenzen definiert.

In Vertretung

Rainer Gleß
Technischer Beigeordneter

Die Maßnahme

- ☐ hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral
☒ hat finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand / Die Gesamtauszahlungen (bei Investitionen) beziffert/beziffern sich auf 75.000 €.

☐ Mittel stehen hierfür im Teilergebnisplan / Teilfinanzplan zur Verfügung.

- ☒ Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von
☐ über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.
☒ über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

Zur Finanzierung wurden bereits € veranschlagt; insgesamt sind € bereit zu stellen.
Davon entfallen € auf das laufende Haushaltsjahr.

- ☐ Bei der Maßnahme wurden inklusionsrelevante Aspekte berücksichtigt.
☒ Die Maßnahme hat keine Auswirkungen auf die Inklusion.