



Willkommen zur Bürgerbeteiligung Jakob-Fußhöller-Platz, Sankt Augustin, Niederpleis

Foto: wbp

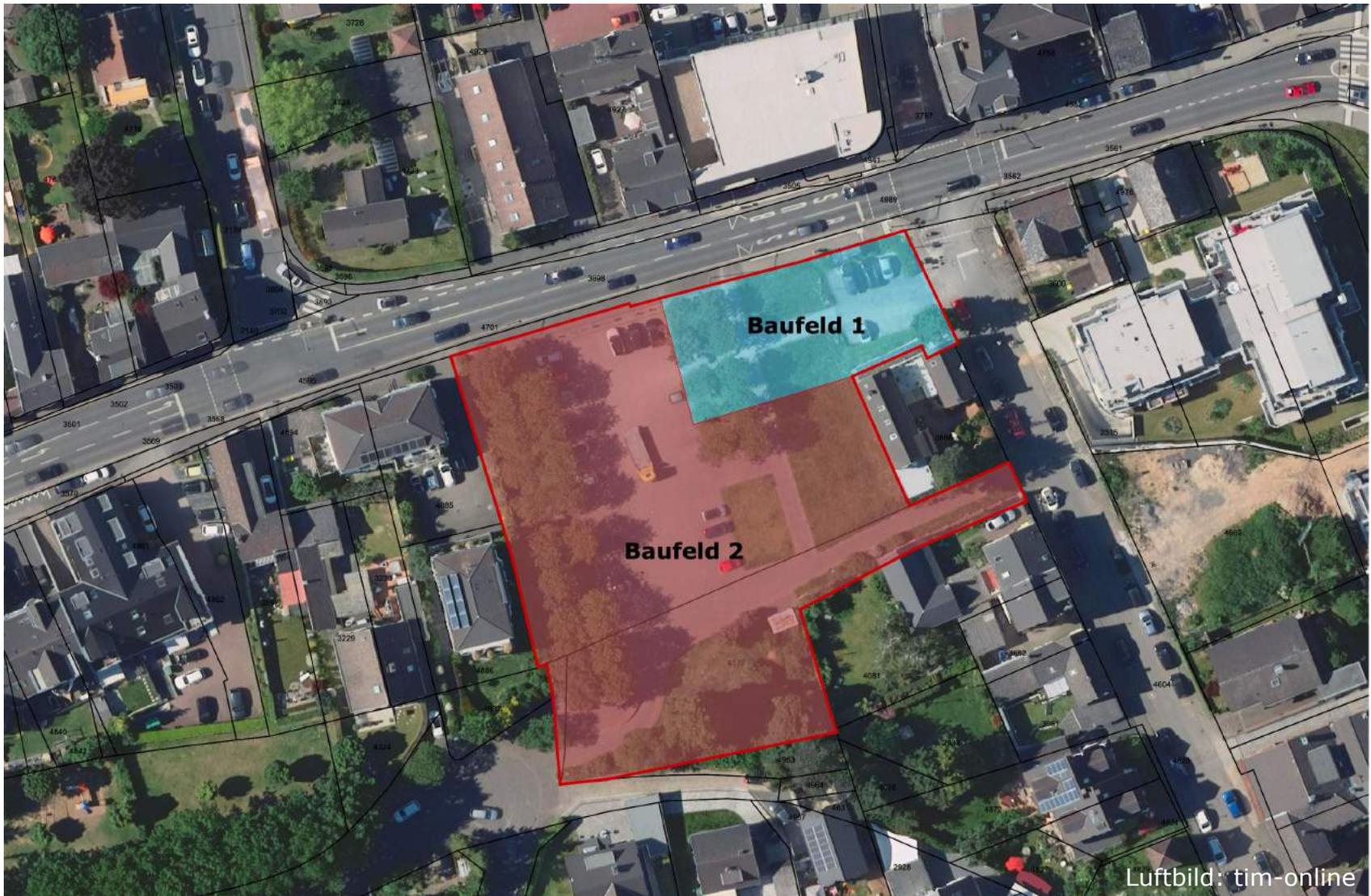
INHALT Bürgerbeteiligung 18-20 Uhr

- 1 Einleitung/ Erläuterung Vorgaben
- 2 Vorstellung wbp
- 3 Vorstellung Analyse
- 4 Feedback aus dem Publikum
- 5 Nutzungsangebote
- 6 Vorstellung der Rahmenkonzepte
- 7 Workshop/ Diskussion an Plänen in 3-4 Gruppen
- 8 Vorstellung der Gruppenergebnisse
- 9 Zusammenfassung
- 10 Ausblick und Verabschiedung

INHALT Bürgerbeteiligung

- 1 Einleitung/ Erläuterung Vorgaben (Herr Gleß)
- 2 Vorstellung wbp
- 3 Vorstellung Analyse
- 4 Feedback aus dem Publikum
- 5 Nutzungsangebote
- 6 Vorstellung der Rahmenkonzepte
- 7 Workshop/ Diskussion an Plänen in 3-4 Gruppen
- 8 Vorstellung der Gruppenergebnisse
- 9 Zusammenfassung
- 10 Ausblick und Verabschiedung

Erläuterung der Vorgaben



Vorstellung der Aufgabenstellung und Wünsche aus der Politik

to do :

Neugestaltung des Platzes

- Bereitstellen von Mobiliar
- Neugestaltung der Aufenthaltsbereiche
- Entsiegelung
- Begrünung
- Barrierefreiheit

- Öffnung für lokale Events

Neugestaltung Stellplätze entlang der Straße/Platz unter Berücksichtigung der Neuplanung Straße

Schaffung/ Neugestaltung der Grünflächen

- großkronige Bäume
- Verbesserung der Randbereiche; städtebauliche Einbindung

Gliederung / Strukturierung der Nutzung

- durch bauliche oder
- durch farbliche oder
- durch Grünstrukturen

INHALT Bürgerbeteiligung

- 1 Einleitung/ Erläuterung Vorgaben
- 2 Vorstellung wbp
- 3 Vorstellung Analyse
- 4 Feedback aus dem Publikum
- 5 Nutzungsangebote
- 6 Vorstellung der Rahmenkonzepte
- 7 Workshop/ Diskussion an Plänen in 3-4 Gruppen
- 8 Vorstellung der Gruppenergebnisse
- 9 Zusammenfassung
- 10 Ausblick und Verabschiedung

wbp Landschaftsarchitekten GmbH - Projektteam



Foto: wbp

Sebastian Sippel

Projektleiter und Bearbeiter

Nathania Tulak

Projektbearbeiterin

Juliane Wöltge

Projektteam Bürgerbeteiligung

Christine Wolf

Inhaberin und Projektleiter Stellvertreterin

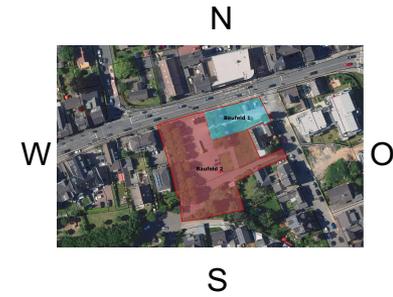
INHALT Bürgerbeteiligung

- 1 Einleitung/ Vorstellung
- 2 Erläuterung Vorgaben
- 3 Vorstellung Analyse
- 4 Feedback aus dem Publikum
- 5 Nutzungsangebote
- 6 Vorstellung der Rahmenkonzepte
- 7 Workshop/ Diskussion an Plänen in 3-4 Gruppen
- 8 Vorstellung der Gruppenergebnisse
- 9 Zusammenfassung
- 10 Ausblick und Verabschiedung

Vorstellung – Analyse Bestand



- Multifunktionsplatz angrenzend zur Hauptstraße
- kein attraktives Nutzungs-, Aufenthaltsangebot



Blick nach Westen

- Überschneidung Platz - Stellplatz
- Aufenthaltsbereich an der Straße
- Grünfläche ohne Funktion
- Wohnbebauung

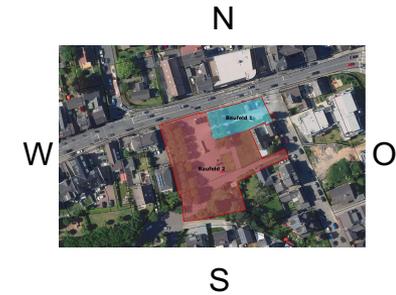


Blick nach Osten

- Wohnbebauung
- schöner Baumbestand
- Angrenzende private Grundstücke



Foto: wbp



Blick nach Norden über den Platz

- keine direkte Verbindung zum Nahversorger und Geschäften
- hoher Versiegelungsgrad
- großes Gefälle zur Straße
- Bushaltestelle an der Hauptstraße



Foto: wbp

Blick nach Nord-Osten; Zugang

- verschränkter Zugangsbereich
- schöner Baumbestand



Foto: wbp

Anschluss Platz Ost

- Stellplätze ragen in den Platz
- Haltestelle angrenzend

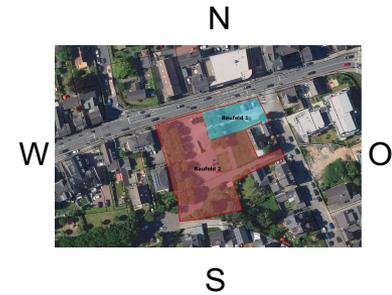


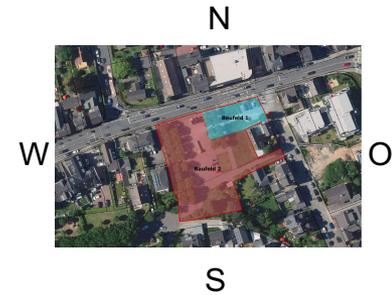
Foto: wbp

Anschluss Platz West

- Weg entlang der privaten Grundstücke
- Baumkarrees mit Aufenthaltsqualitäten



Foto: wbp



Nahversorger angrenzend im Norden

- Keine Direktverbindung; Einkaufsplatz – Stadtplatz
- Einkaufsbereich für sich abgeschlossen mit schmalen Gehweg als Zugang vom Fußholler-Platz



Foto: wbp

Grünzug angrenzend im Westen

- Grünzug der ehemaligen Brohltalbahn angrenzend vom südlichen Zugang

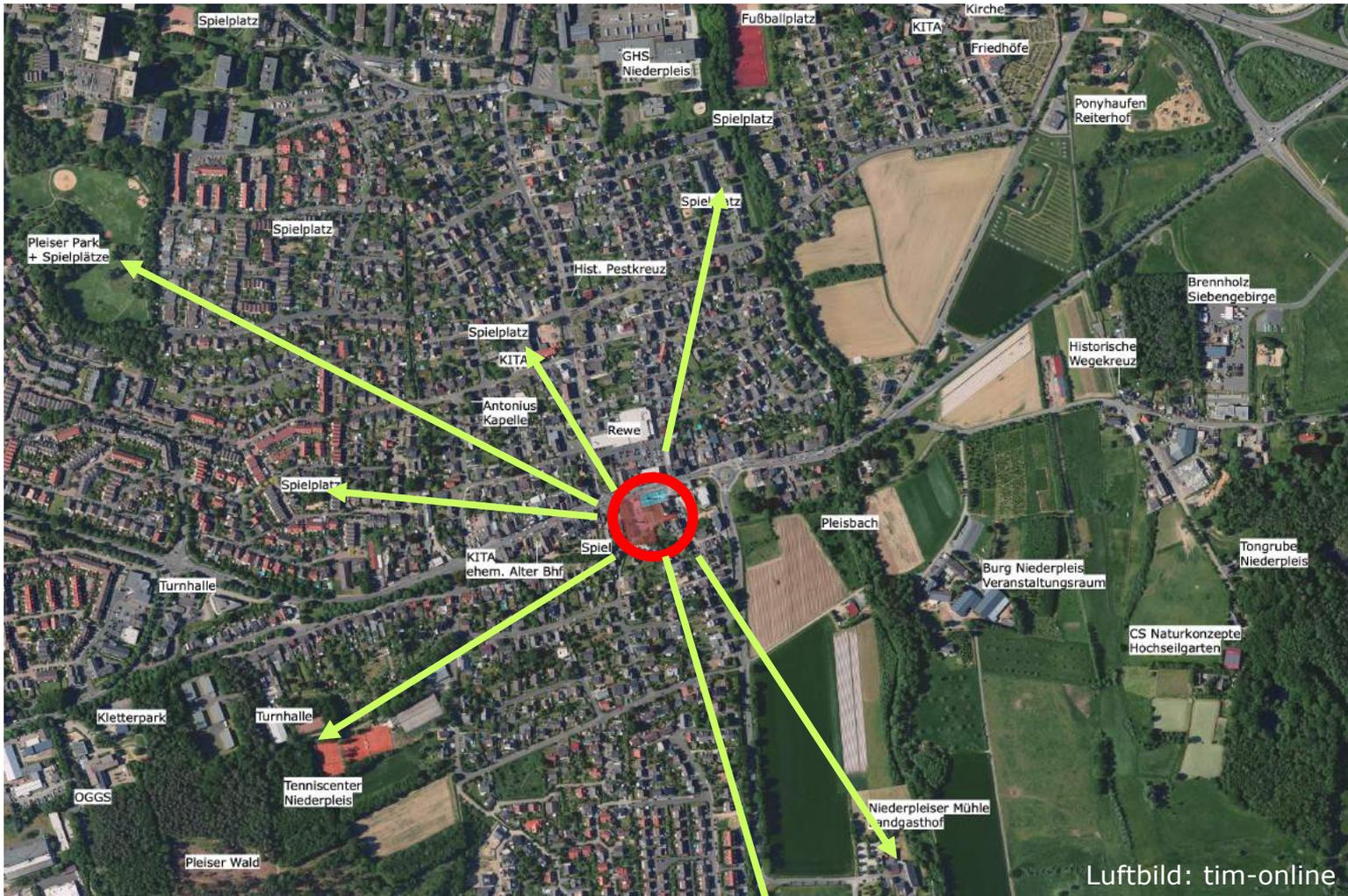
Auftakt um 1850 – Wiege der Stadt Augustin....



Historische Karte: Bull, Rolf; Günther, Christian; Oster, Manfred; Spata, Manfred: Sankt Augustin im Bild historischer Landkarten (Stadtarchiv Sankt Augustin (Hg.): Geschichte in Sankt Augustin, Band 4), Sankt Augustin 2019, S. 73

- Entwicklung Niederpleis entlang der Paul-Gerhard-Straße
- Platzfläche lag im Zentrum von Niederpleis
- Historisch bedeutsam: Burg Niederpleis

Städtische Entwicklung, Infrastruktur Grün, Spiel, Freizeit



- Stadtentwicklung mit kleinräumlicher grüner Baugeungsstruktur
- naheliegende öffentliche Anziehungspunkte Kita und Nahversorger

Niederpleiser Park

Grüne Einbindung



- Grünentwicklung mit Ost-West Achse auf ehemaliger Brohltalbahn
- Anschluss an Kita und private Grundstücke

Niederpleiser
Park

Niederpleiser
Mühle

Grünstrukturen



- Grünentwicklung mit Ost-West Achse auf ehemaliger Brohltalbahn
- Platz als Gelenk zum Pleisbachtal

Baumbestand

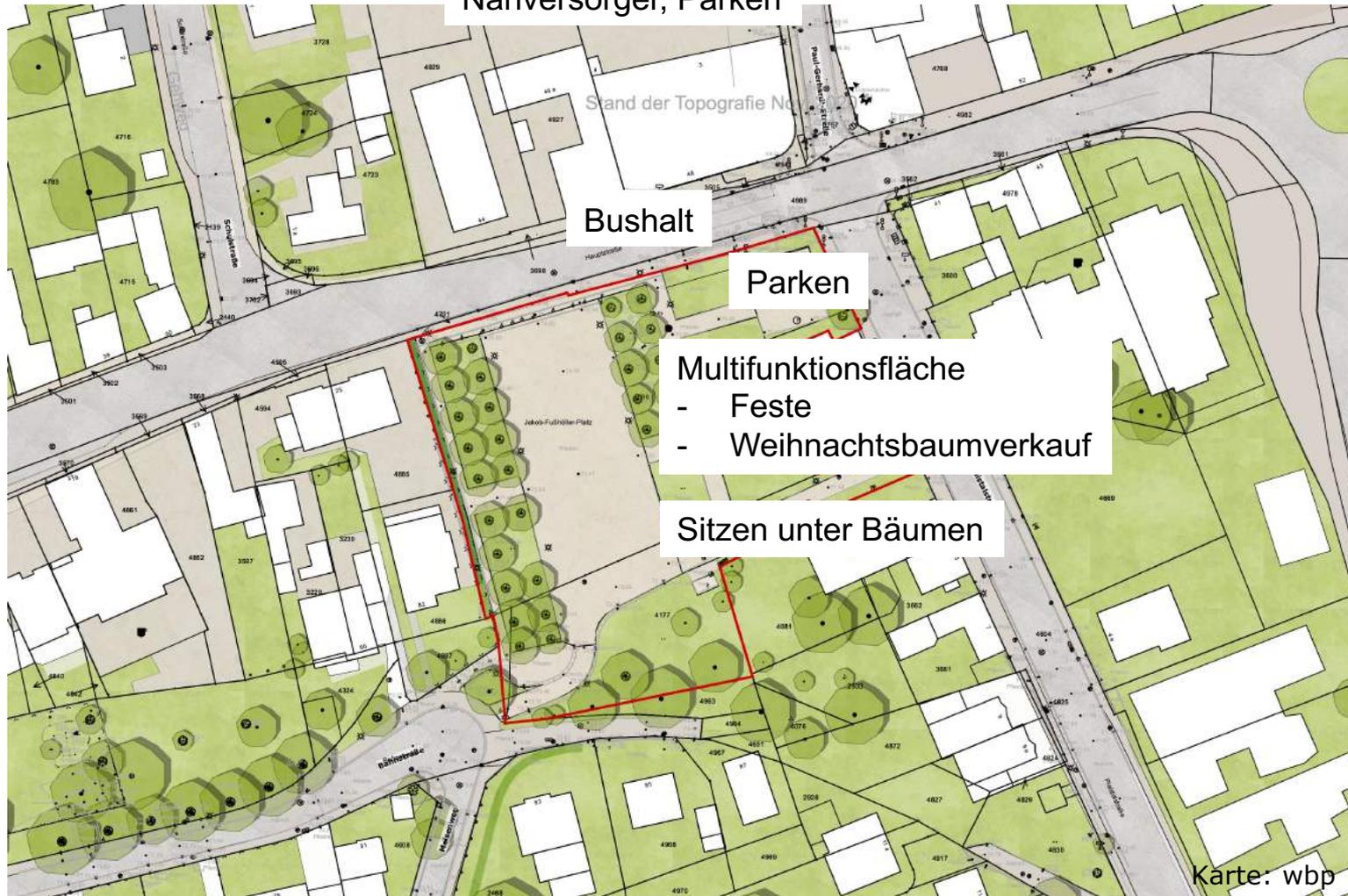


Karte: wbp; Fotos: Stadt St. Augustin

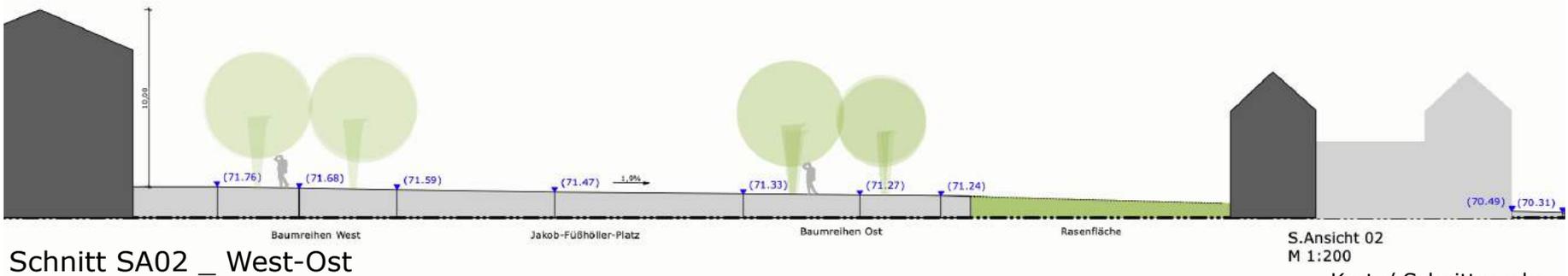
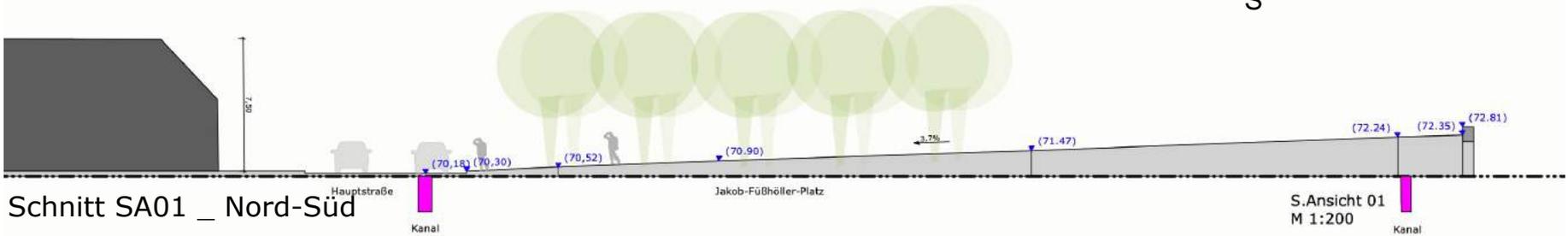
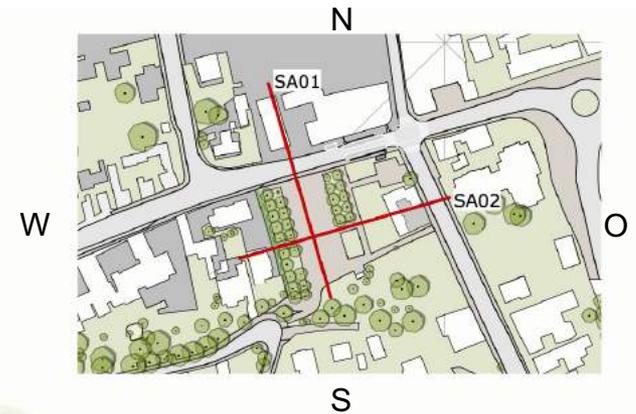
- schöner, vitaler und teils erhaltenswerter Baumbestand – Roßkastanienreihen
- einzelne schöne Großbäume Bsp. Linde

Nutzungen heute

Nahversorger, Parken



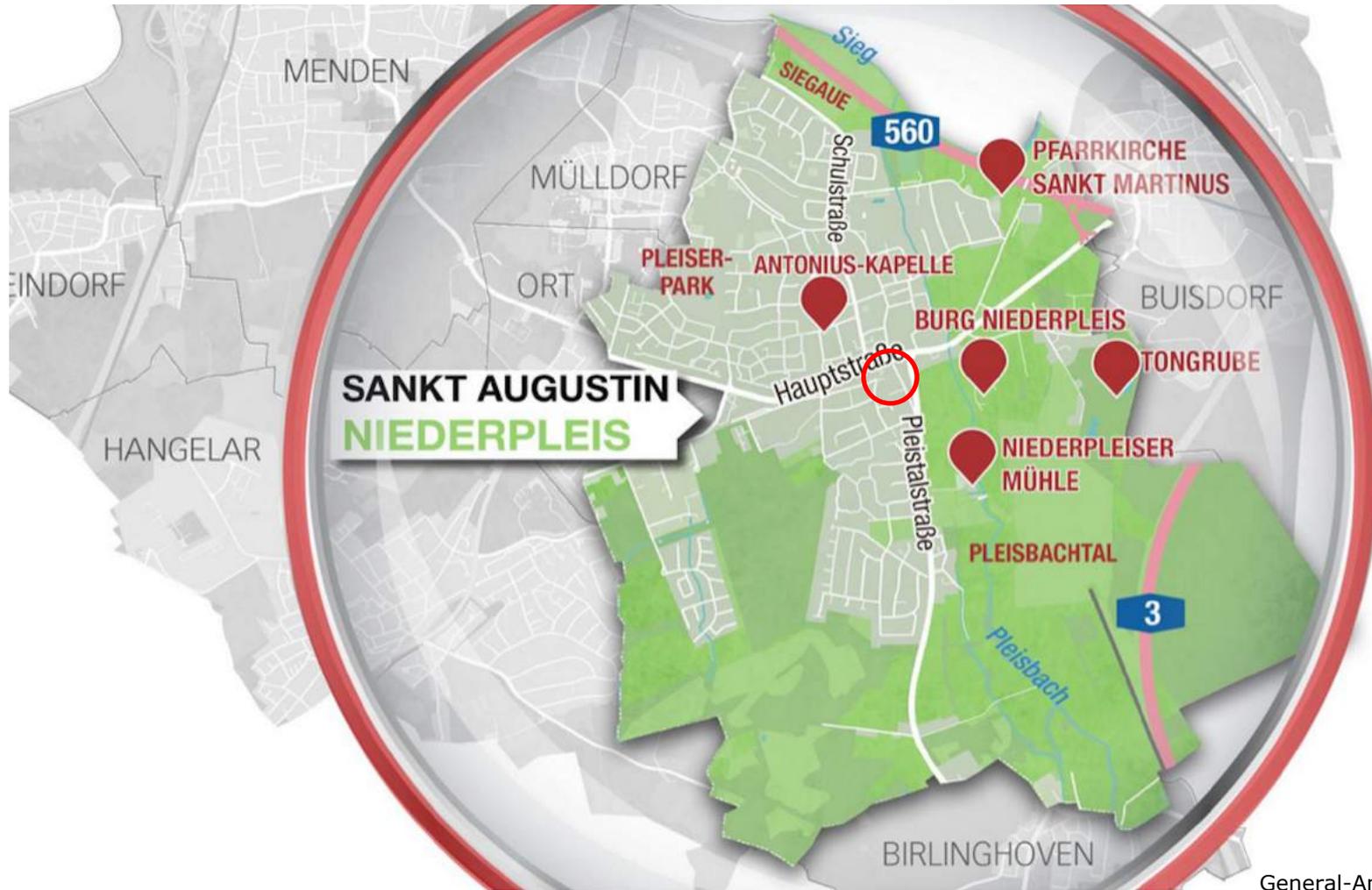
Topographie



Karte/ Schnitte: wbp

- mit ca. 4% Längsgefälle hohe Neigung zur Hauptstraße
- zusätzlich 2% Querneigung

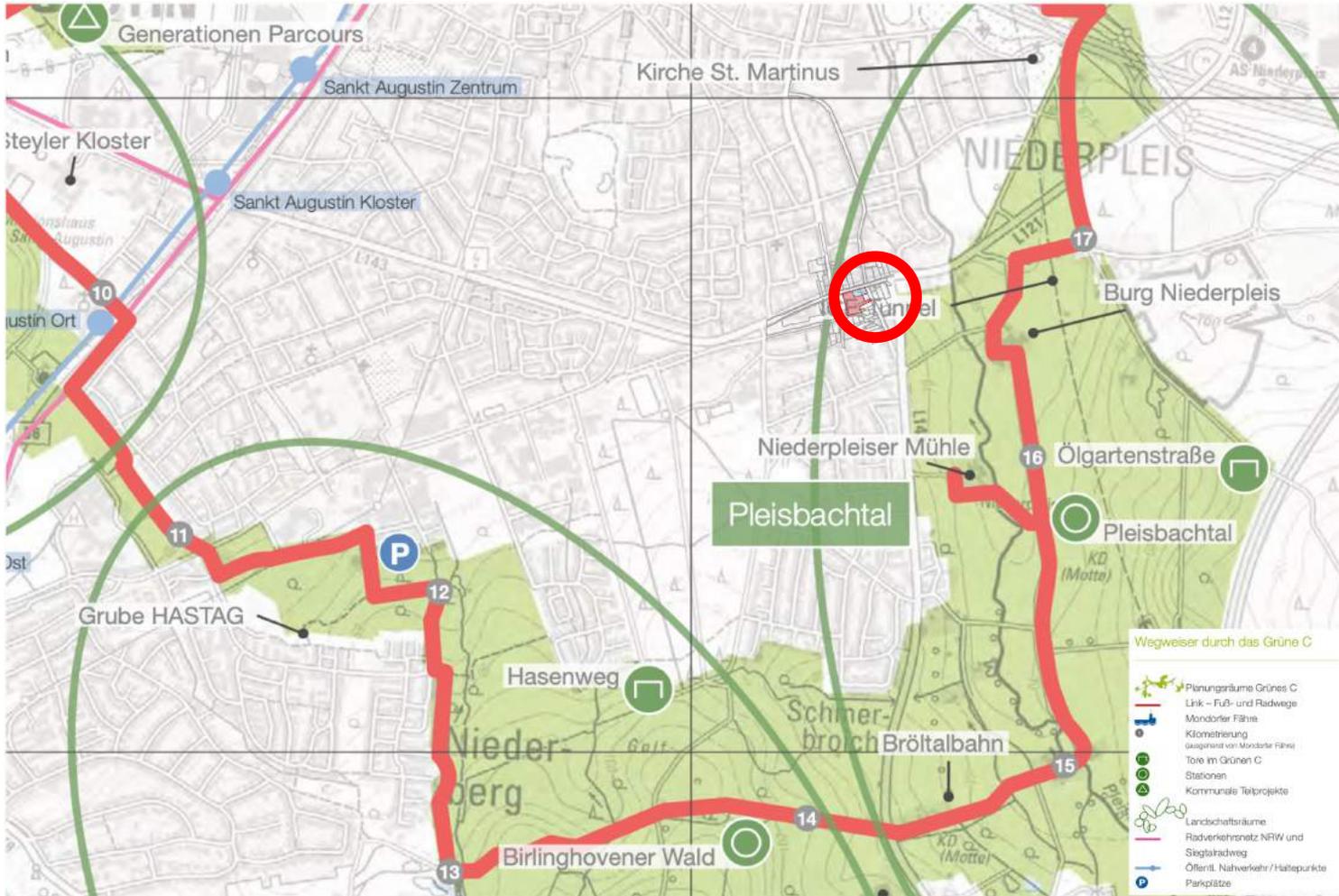
Einbindung in den Landschaftsraum



Karte: GA-Grafik,
General-Anzeiger Bonn GmbH
https://ga.de/region/sieg-und-rhein/sankt-augustin/von-den-kindern-geliebtes-wahrzeichen-der-esel-im-zentrum-von-menden_aid-60732795

- diverse öffentlich Ausflugsziele im nahen Umkreis Niederpleis
- Platz als Mittelpunkt in Niederpleis

Einbindung in den Landschafts-, Erholungsraum



Karte: Amt für Umwelt
und Stadtgrün,
Bundesstadt Bonn
<https://gruenes-c.bonn.de/das-gruene-c/index.php>

- Platz als Einstiegspunkt im Grünzug Pleisbachtal – Planungsraum Grünes C
- Platz als Radsporttreff
- Platz als Glied in diversen Wanderrouten

Ergebnis Analyse

- > Historisches Zentrum, Ablesbarkeit fehlt
- > Lage im kleinteiligen, grünen Wohngebiet, Platz als Gelenk zum Anschluss an den Grünraum Pleisbachtal
- > Platz als Glied (Ausgangspunkt) im Rad- und Wanderwegenetz
- > Platz als Quartiersplatz für diverse Nutzungen
Zentrale Lage in und für Niederpleis
- > Nachbarschaft zum Nahversorger mit großer Bedeutung für Einkauf und informeller Treffpunkt
- > nur schmale direkte räumliche Verbindung zum Magnetischen Einkaufszentrum
- > schöner, erhaltenswerter Baumbestand
- > hoher Versiegelungsgrad
- > Gefällesituation zu beachten

INHALT Bürgerbeteiligung

- 1 Einleitung/ Vorstellung
- 2 Erläuterung Vorgaben
- 3 Vorstellung Analyse
- 4 Feedback aus dem Publikum
- 5 Nutzungsangebote
- 6 Vorstellung der Rahmenkonzepte
- 7 Workshop/ Diskussion an Plänen in 3-4 Gruppen
- 8 Vorstellung der Gruppenergebnisse
- 9 Zusammenfassung
- 10 Ausblick und Verabschiedung

Analyse - was fehlte?

INHALT Bürgerbeteiligung

- 1 Einleitung/ Vorstellung
- 2 Erläuterung Vorgaben
- 3 Vorstellung Analyse
- 4 Feedback aus dem Publikum
- 5 Nutzungsangebote**
- 6 Vorstellung der Rahmenkonzepte
- 7 Workshop/ Diskussion an Plänen in 3-4 Gruppen
- 8 Vorstellung der Gruppenergebnisse
- 9 Zusammenfassung
- 10 Ausblick und Verabschiedung

vorab

es werden 3 Bausteine geplant und zeitversetzt realisiert.



**wie soll der Jakob-Fußhöller-Platz
umgestaltet werden..?!!!**

**Wir freuen uns über Ihre
Ideen und Wünsche
zur Umgestaltung!!**

**Wir haben ein paar Vorschläge und Ideen
Zusammengestellt...
....sehen Sie diese nur als Anregungen**



Fotos: wbp

Nutzungsideen – Kinderspiel 1-6 Jahre



Fotos + Planung: wbp (li. GAG Kalk Köln; re. Freibadpark Lübbecke)

balancieren, schaukeln...

Nutzungsideen – Jugendspiel 6-12 Jahre



klettern, toben...

Foto + Planung: wbp (Rathauspark Ratingen)

Nutzungsideen – Spiel-Sportangebote 12-99 Jahre



Fotos + Planung: wbp (li. Campus Kreuztal; re. Freibadpark Lübbecke)

Calisthenics, Spiel-, Sport- und Fitnessgeräte...

Nutzungsideen – Treffen und Kommunikation



Fotos: wbp (li. Campus Kreuztal; re. temporäre Gastronomie in Lindau zur LGS)

Boule spielen, Sitzgelegenheiten,
Sommercafe ...

Grünes Nutzungsideen



Urban Gardening,
Obstbäume/-sträucher,
Blumenwiese ...

Fotos: wbp (Floriade 2022 Amsterdam)

INHALT Bürgerbeteiligung

- 1 Einleitung/ Vorstellung
- 2 Erläuterung Vorgaben
- 3 Vorstellung Analyse
- 4 Feedback aus dem Publikum
- 5 Nutzungsangebote
- 6 Vorstellung der Rahmenkonzepte - Var 01/ Var 02**
- 7 Workshop/ Diskussion an Plänen in 3-4 Gruppen
- 8 Vorstellung der Gruppenergebnisse
- 9 Zusammenfassung
- 10 Ausblick und Verabschiedung

Variante 01



Variante 01 – mögliche Nutzungen



INHALT Bürgerbeteiligung

- 1 Einleitung/ Vorstellung
- 2 Erläuterung Vorgaben
- 3 Vorstellung Analyse
- 4 Feedback aus dem Publikum
- 5 Nutzungsangebote
- 6 Vorstellung der Rahmenkonzepte - Var 01/ Var 02**
- 7 Workshop/ Diskussion an Plänen in 3-4 Gruppen
- 8 Vorstellung der Gruppenergebnisse
- 9 Zusammenfassung
- 10 Ausblick und Verabschiedung

Variante 02



Variante 02 – mögliche Nutzungen



Karte/ Fotos: wbp

Variante 02_grüne Mitte – mögliche Nutzungen



Karte/ Fotos: wbp

INHALT Bürgerbeteiligung

- 1 Einleitung/ Vorstellung
- 2 Erläuterung Vorgaben
- 3 Vorstellung Analyse
- 4 Feedback aus dem Publikum
- 5 Nutzungsangebote
- 6 Vorstellung der Rahmenkonzepte - Var 01/ Var 02
- 7 Workshop/ Diskussion an Plänen in 3-4 Gruppen**
 - bitte zum Start des Workshops eine(n) Vertreter(in) auswählen, der (die) das Gruppenergebnis vorstellt
- 8 Vorstellung der Gruppenergebnisse
- 9 Zusammenfassung
- 10 Ausblick und Verabschiedung

Fragestellung zur Diskussion

BRAINSTORMING...

Teil 1

- Welche Art der Nutzung ist für diesen Platz geeignet und wo könnten sie verortet werden

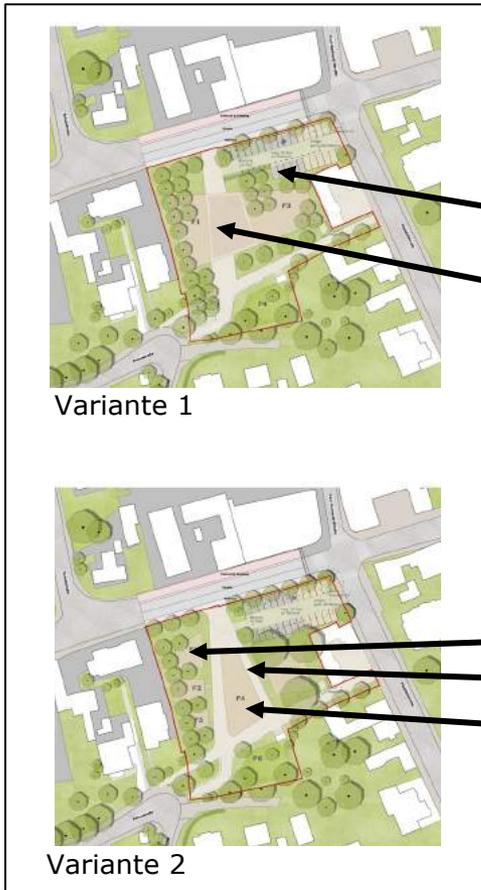
Teil 2

- Ideen/ Wünsche bitte auf den Notizkarten notieren



Fotos: wbp

Workshop/ Diskussion



Klebspunkte für
Nutzungswünsche/
Verortung

Themenkategorien

Kinderspiel 1-6 Jahre



Treffen, Kommunikation



Kinderspiel 6-12 Jahre



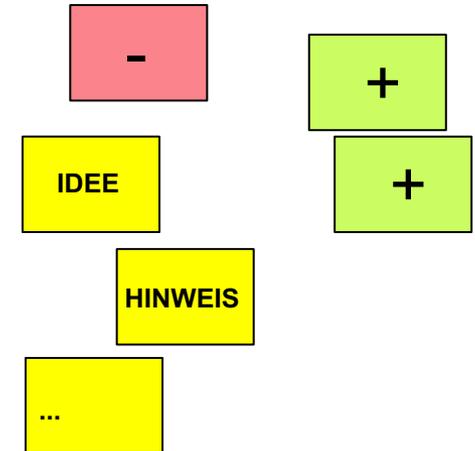
Grünes Nutzungsangebot



Spiel-Sport 12-99 Jahre



Stellwand



Themenkarten für:

- Was finden wir gut
- Was finden wir schlecht
- Ideen für den Platz
- Was fehlt uns
- ...

Wir bitten Sie um Ihre Mitwirkung:

- **Durch die Punkteverteilung wollen wir herausfinden, welche Nutzung von Ihnen als wichtig erachtet wird und wo sie verortet sein könnte. Dabei müssen Sie nicht immer alle Punkte verteilen!**

- **Karteikarten bitte mit Ideen, Vorschlägen, Anmerkungen etc. frei füllen!**

INHALT Bürgerbeteiligung

- 1 Einleitung/ Vorstellung
- 2 Erläuterung Vorgaben
- 3 Vorstellung Analyse
- 4 Feedback aus dem Publikum
- 5 Nutzungsangebote
- 6 Vorstellung der Rahmenkonzepte - Var 01/ Var 02
- 7 Workshop/ Diskussion an Plänen in 3-4 Gruppen
- 8 Vorstellung der Gruppenergebnisse**
- hier ist ihre Meinung gefragt -
- 9 Zusammenfassung
- 10 Ausblick und Verabschiedung

INHALT Bürgerbeteiligung

- 1 Einleitung/ Vorstellung
- 2 Erläuterung Vorgaben
- 3 Vorstellung Analyse
- 4 Feedback aus dem Publikum
- 5 Nutzungsangebote
- 6 Vorstellung der Rahmenkonzepte - Var 01/ Var 02
- 7 Workshop/ Diskussion an Plänen in 3-4 Gruppen
- 8 Vorstellung der Gruppenergebnisse
- 9 Zusammenfassung**
- 10 Ausblick und Verabschiedung

INHALT Bürgerbeteiligung

- 1 Einleitung/ Vorstellung
- 2 Erläuterung Vorgaben
- 3 Vorstellung Analyse
- 4 Feedback aus dem Publikum
- 5 Nutzungsangebote
- 6 Vorstellung der Rahmenkonzepte - Var 01/ Var 02
- 7 Workshop/ Diskussion an Plänen in 3-4 Gruppen
- 8 Vorstellung der Gruppenergebnisse
- 9 Zusammenfassung
- 10 Ausblick und Verabschiedung



**VIELEN DANK
für Ihre Mithilfe**

Foto: wbp