



### Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 25 Reihenhäusern  
 12 x 120 m<sup>2</sup> Wohnraum  
 13 x 145 m<sup>2</sup> Familienglück

<b>Flächenangaben</b>	
Gesamtgrundstück	5.854 m <sup>2</sup>
davon öffentliche Erschließung	920 m <sup>2</sup>
private Zuwegungen	250 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsgrün	455 m <sup>2</sup>
davon Kinderspielplatz	130 m <sup>2</sup>
nachgewiesene Anzahl Bäume	12

<b>Stellplatznachweis</b>	
erforderliche Anzahl	36
nachgewiesene Anzahl	36
Stellplätze [privat]	29
Garagen [privat]	7
zzgl. Besucherstellplätze [öffentlich]	8

<b>Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung</b>	
Technikzentrale	1
	[42 m <sup>2</sup> ]
Abfallsammelplatz [Unterflur]	1
	[31 m <sup>2</sup> ]

<b>Maß der baulichen Nutzung</b>	
GRZ	0.37 [0.60]
	[inkl. aller Erschließungsflächen]
GFZ	0.58
Bruttogrundfläche Gebäude (BGF)	4.192 m <sup>2</sup>

<b>Geologische/Klimatologische Kenndaten</b>	
Erdbebenzone	1
Schneelastzone	1
Windlastzone	1
Wasserschutzzone	3B

<b>Räumliche Lage</b>	
Bundesland	NRW
Postleitzahl	53757