

Sankt Augustin

Rethelstraße

2424

Bebauungskonzept Variante 12

Erstellt: 23.03.2023



Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 25 Reihenhäusern
12 x 120 m² Wohnraum
13 x 145 m² Familienglück

Flächenangaben

Gesamtgrundstück	5.854 m ²
davon öffentliche Erschließung	1.009 m ²
private Zuwegungen	275 m ²
Gemeinschaftsgrün	305 m ²
nachgewiesene Anzahl Bäume	12

Stellplatznachweis

erforderliche Anzahl	39
nachgewiesene Anzahl	39
Stellplätze [privat]	32
Garagen [privat]	7
zzgl. Besucherstellplätze [öffentlich]	8

Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung

Technikzentrale	1 [42 m ²]
Abfallsammelplatz [Unterflur]	1 [31 m ²]

Maß der baulichen Nutzung

GRZ	0,37 [0,60]
	[inkl. aller Erschließungsflächen]
GFZ	0,58
Bruttogrundfläche Gebäude (BGF)	4.192 m ²

Geologische/Klimatologische Kenndaten

Erdbebenzone	1
Schneelastzone	1
Windlastzone	1
Wasserschutzzone	3B

Räumliche Lage

Bundesland	NRW
Postleitzahl	53757



Deutsche
Reihenhäuser