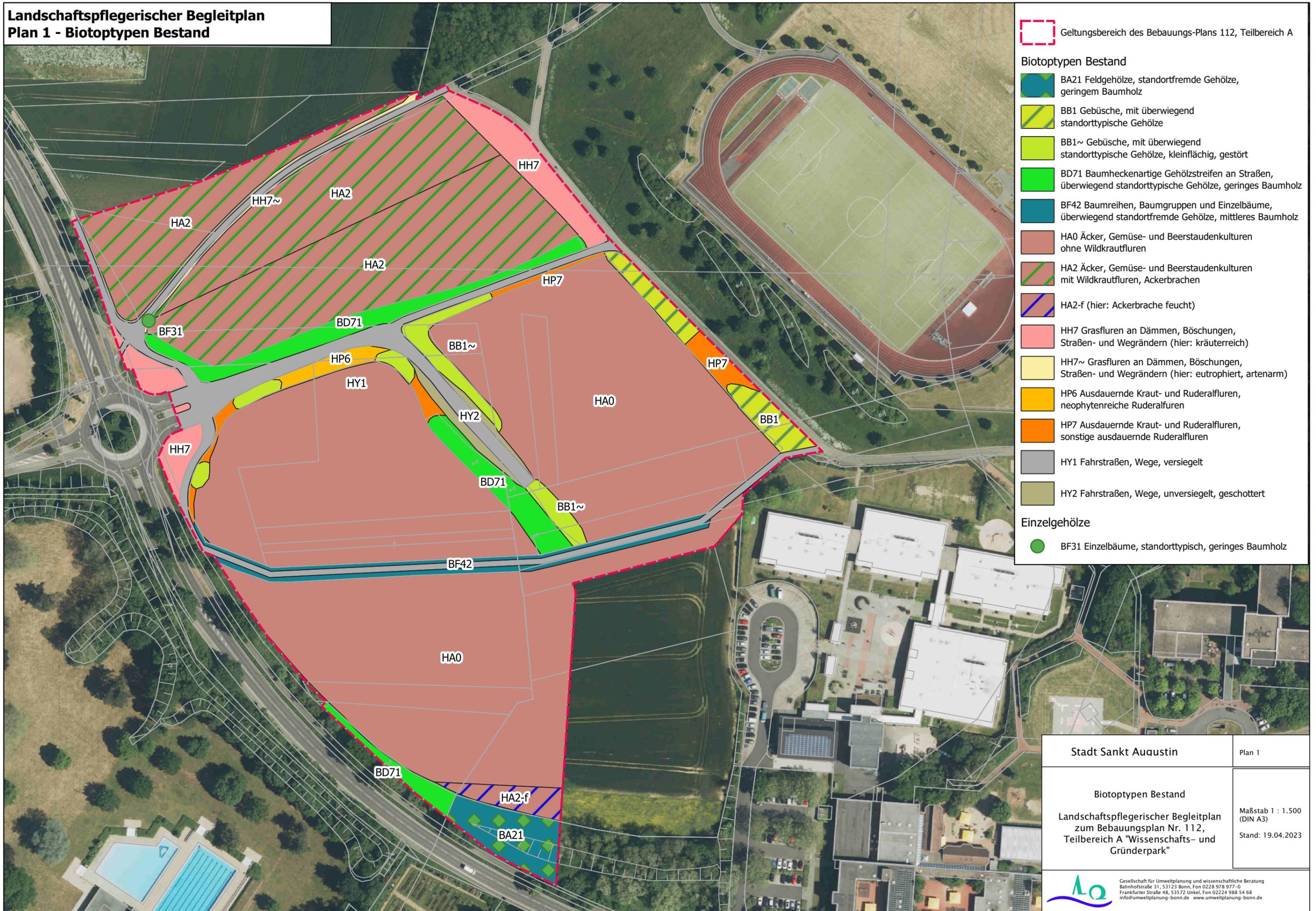


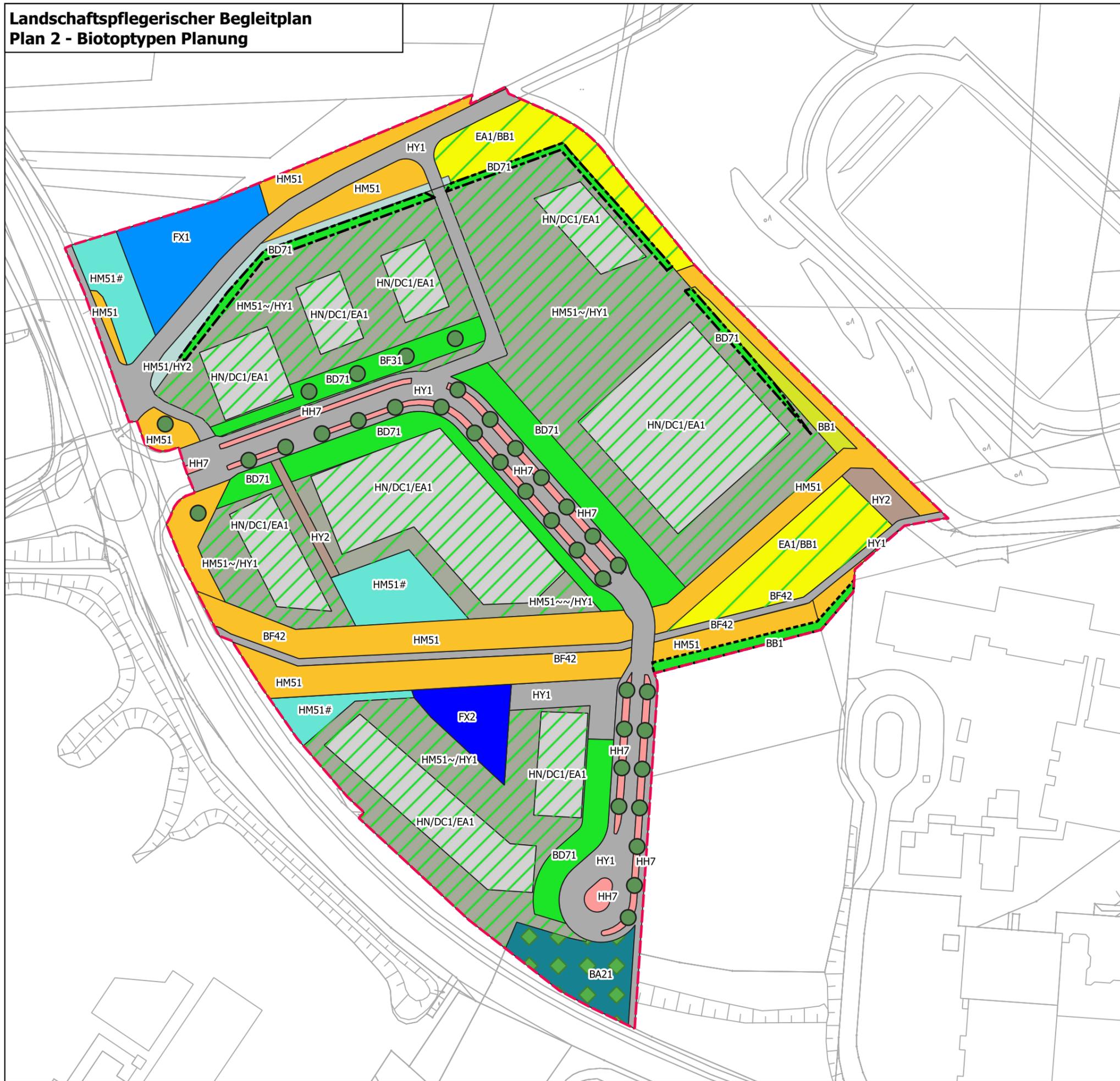
**Landschaftspflegerischer Begleitplan
Plan 1 - Biotoptypen Bestand**



- Geltungsbereich des Bebauungs-Plans 112, Teilbereich A**
- Biotoptypen Bestand**
- BA21 Feldgehölze, standortfremde Gehölze, geringem Baumholz
 - BB1 Gebüsche, mit überwiegend standorttypische Gehölze
 - BB1~ Gebüsche, mit überwiegend standorttypische Gehölze, kleinflächig, gestört
 - BD71 Baumheckenartige Gehölzstreifen an Straßen, überwiegend standorttypische Gehölze, geringes Baumholz
 - BF42 Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume, überwiegend standortfremde Gehölze, mittleres Baumholz
 - HA0 Äcker, Gemüse- und Beerstaudenkulturen ohne Wildkrautfluren
 - HA2 Äcker, Gemüse- und Beerstaudenkulturen mit Wildkrautfluren, Ackerbrachen
 - HA2-f (hier: Ackerbrache feucht)
 - HH7 Grasfluren an Dämmen, Böschungen, Straßen- und Wegrändern (hier: kräuterreich)
 - HH7~ Grasfluren an Dämmen, Böschungen, Straßen- und Wegrändern (hier: eutrophiert, artenarm)
 - HP6 Ausdauernde Kraut- und Ruderalfluren, neophytenreiche Ruderalfluren
 - HP7 Ausdauernde Kraut- und Ruderalfluren, sonstige ausdauernde Ruderalfluren
 - HY1 Fahrstraßen, Wege, versiegelt
 - HY2 Fahrstraßen, Wege, unversiegelt, geschottert
- Einzelgehölze**
- BF31 Einzelbäume, standorttypisch, geringes Baumholz

Stadt Sankt Augustin	Plan 1
Biotoptypen Bestand Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Nr. 112, Teilbereich A "Wissenschafts- und Gründerpark"	Maßstab 1 : 1.500 (DIN A3) Stand: 19.04.2023
 Gesellschaft für Umweltplanung und wissenschaftliche Beratung Bahnhofstraße 31, 53123 Bonn, Fon 0228 978 977-0 Frankfurter Straße 48, 53572 Unkel, Fon 02224 988 54 68 info@umweltplanung-bonn.de www.umweltplanung-bonn.de	

**Landschaftspflegerischer Begleitplan
Plan 2 - Biotypen Planung**



Geltungsbereich des Bebauungs-Plans 112, Teilbereich A

Biotypen Planung

- BA21 Feldgehölze, überwiegend standortfremd, geringes Baumholz
- BB1 Gebüsche, überwiegend standorttypisch (Festsetzung Erhaltung)
- BF42 Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume, überwiegend standortfremd, mittleres Baumholz
- EA1/BB1 Glatthaferwiesen/ Gebüsche, standorttypisch
- HH7 Grasfluren an Dämmen, Böschungen, Straßen- und Wegrändern (hier: tlw. mit der Funktion Versickerungsmulde)
- HM51 Rasen und Zierrabatten (hier: Extensivrasen auf Grünflächen ohne technische Funktion oder mit der Funktion Leitungstrasse)
- HM51# Rasen und Zierrabatten (hier: Extensivrasen auf Grünflächen mit der Funktion Versickerungsmulde)
- HM51/HY2 Rasen und Zierrabatten/ Schotterfläche (hier: oberirdische Ableitung Regenwasser)
- FX1 urbane stehende Gewässer mit unverbauten Ufern (hier: Grünflächen mit Teichen naturnah)
- HM51~/ HY1 Rasen und Zierrabatten/ versiegelte Flächen (hier: versiegelte und unversiegelte Bereiche der privaten Grundstücke mit Festsetzung von Wieseneinsatz und Baumpflanzungen, für das ganze Grundstück Festsetzung GRZ 0,6)
- HM51~/~/ HY1 Rasen und Zierrabatten/ versiegelte Flächen (hier: versiegelte und unversiegelte Bereiche der Mobilitätsstation mit Festsetzung von Wieseneinsatz, für das gesamte Grundstück Festsetzung GRZ 0,8)
- HN/DC1/EA1 Gebäude mit Festsetzung 35% einfach intensive / 35% intensive Dachbegrünung Fassadenbegrünung (Flächenkubatur aus dem städtebaulichen Entwurf, im B-Plan nicht festgesetzt)
- HY1 Versiegelte Wege, Straßen, Plätze
- HY2 Wege unversiegelt, geschottert (hier: Zufahrten und Stellflächen an Versickerungseinrichtungen und Leitungstrassen)
- FX2 Urbanes Gewässer mit verbauten Ufern (hier: nur teilw. naturnaher Teich mit Uferbewuchs)
- BB1 Gebüsche, standorttypisch (hier: Anpflanzung festgesetzt)
- BD71 Baumheckenartige Gehölzstreifen an Straßen, überwiegend standorttypisch (hier: Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern auf Flächen mit Pflanzgeboten)
- BD71 Baumheckenartige Gehölzstreifen an Straßen, überwiegend standortfremd (hier: festgesetzte Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern auf Böschungen)
- BF31 Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume, überwiegend standorttypisch, geringes Baumholz

Stadt Sankt Augustin

Plan 2

Biotypen Planung
Landschaftspflegerischer Begleitplan
zum Bebauungsplan Nr. 112,
Teilbereich A "Wissenschafts- und
Gründerpark"

Maßstab 1 : 1.500
(DIN A3)
Stand: 14.04.2023

Landschaftspflegerischer Begleitplan Plan 3a - Maßnahmen im Plangebiet und unmittelbar angrenzend

Maßnahmen auf öffentlichen Verkehrs- und Grünflächen entsprechend den Vermeidungs- (VM), Minimierungsmaßnahmen (MM) im Landschaftspflegerischen Begleitplan

-  9.1, 9.2 Baumschutz in der Bauphase (VM1), Schutzstreifen und Pflege geschützte Allee (VM2)
-  9.4 Einsaat kräuterreiche Wiesenmischung (MM2)
-  9.4, 9.6 Einsaat kräuterreiche Wiesenmischung (MM2), Anlage von kräuterreichem Schotterrasen auf Zuwegen (MM4)
-  9.5 Möglichst naturnahe Gestaltung und Bepflanzung der Teiche (MM3)
-  9.6 Anlage von kräuterreichem Schotterrasen auf Zuwegen (MM4)
-  9.7 Anpflanzung einer Hecke (VM4)
-  VM6 Überprüfung Ackerwildpflanze

Maßnahmen im Sondergebiet und auf der Fläche mit dem besonderem Zweck "Mobilitätsstation" entsprechend den Vermeidungs- (VM) und Minimierungsmaßnahmen (MM) im Landschaftspflegerischen Begleitplan

-  9.8, 9.11 Baumpflanzungen und Gestaltung unversiegelte Flächen mit kräuterreicher Wiesenmischung/ Bienenweide (MM5)
-  9.11 Gestaltung unversiegelte Flächen mit kräuterreicher Wiesenmischung/ Bienenweide (MM5)
-  9.12, 9.13 Dachbegrünung 35% einfach intensiv, 35% intensiv (MM6), Fassadenbegrünung (MM7)
-  9.9 Festgesetzte Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern entlang der öffentlichen Verkehrsflächen
-  9.10 Pflanzgebiet Böschungsbereich (MM5)

Festgesetzte Baumstandorte

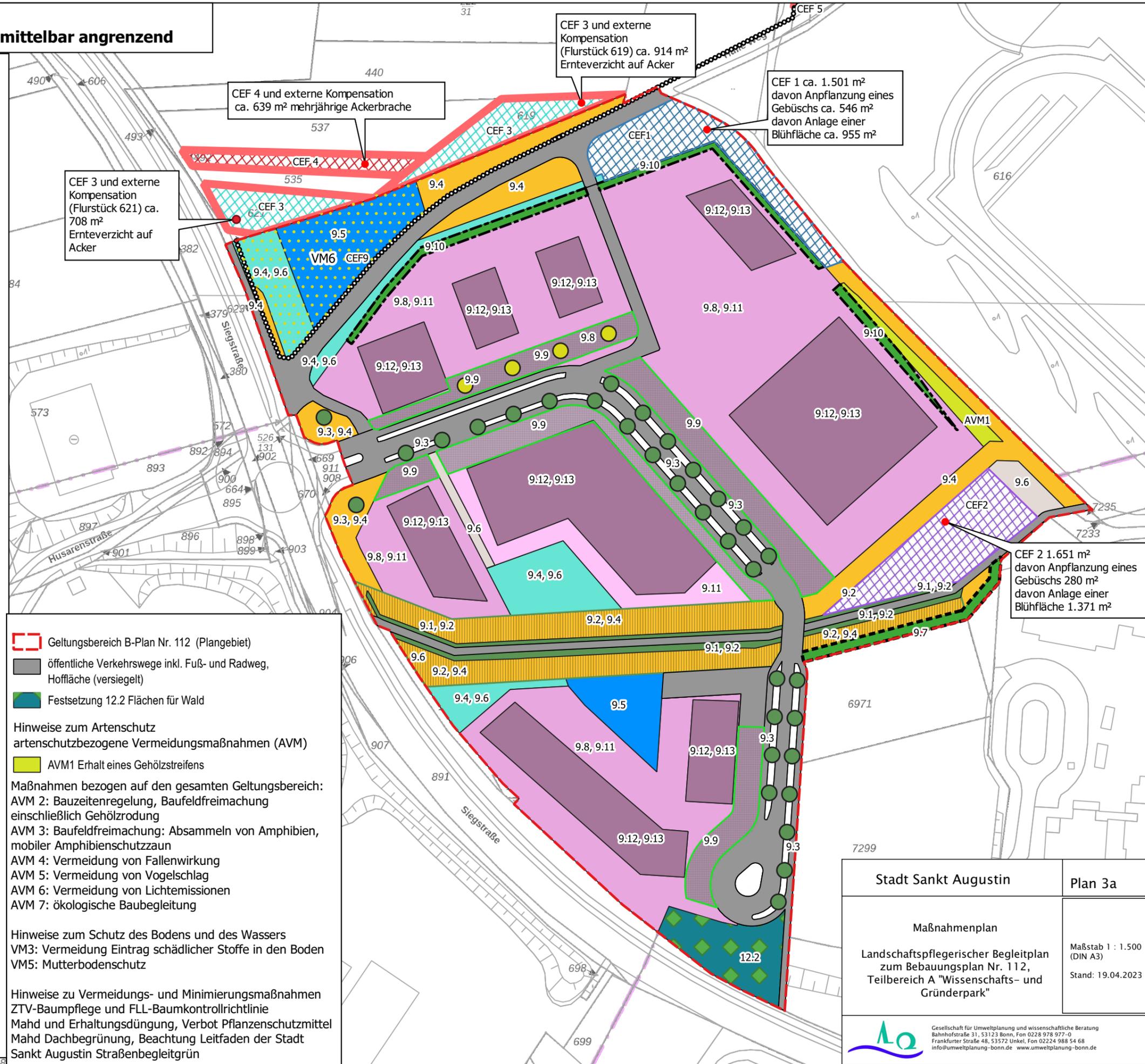
-  9.3 Baumpflanzungen im Bereich der öffentlichen Verkehrsflächen (MM1)
-  9.8 Baumpflanzungen private Grundstücke, 9.9. Pflanzgebiet entlang öffentlicher Verkehrsflächen (MM5)

Vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen (CEF) innerhalb des Plangebiets und unmittelbar angrenzend (CEF 4 - 8 und Fortsetzung CEF 9 siehe Plan 3b)

-  CEF 1 Anlage einer Blühfläche und Anpflanzung von Gebüsch
-  CEF 2 (Anlage von Blühflächen und Anpflanzung von Gebüsch)
-  CEF 3 Ernteverzicht auf Acker
-  CEF 4 mehrjährige Ackerbrache
-  CEF 9 Amphibienleiteinrichtung (Fortsetzung siehe Plan 3b)

Externe Kompensation

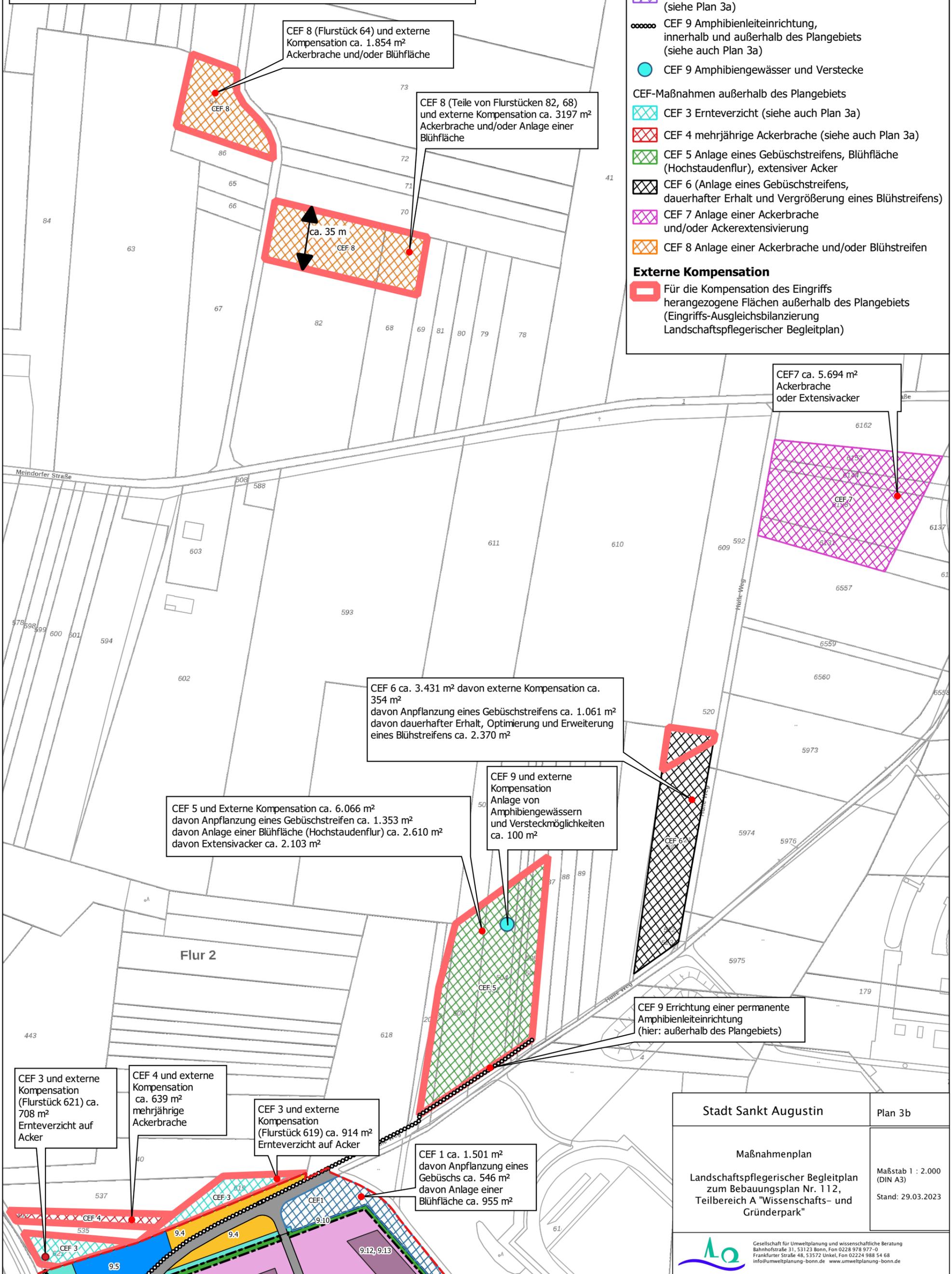
-  Für die Kompensation des Eingriffs herangezogene Flächen außerhalb des Plangebiets (Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung Landschaftspflegerischer Begleitplan) weitere externe Kompensationsflächen siehe Plan 3b



-  Geltungsbereich B-Plan Nr. 112 (Plangebiet)
 -  öffentliche Verkehrswege inkl. Fuß- und Radweg, Hoffläche (versiegelt)
 -  Festsetzung 12.2 Flächen für Wald
- Hinweise zum Artenschutz
artenschutzbezogene Vermeidungsmaßnahmen (AVM)
-  AVM1 Erhalt eines Gehölzstreifens
- Maßnahmen bezogen auf den gesamten Geltungsbereich:
AVM 2: Bauzeitenregelung, Baufeldfreimachung einschließlich Gehölzrodung
AVM 3: Baufeldfreimachung: Absammeln von Amphibien, mobiler Amphibienschutzzaun
AVM 4: Vermeidung von Fallenwirkung
AVM 5: Vermeidung von Vogelschlag
AVM 6: Vermeidung von Lichtemissionen
AVM 7: ökologische Baubegleitung
- Hinweise zum Schutz des Bodens und des Wassers
VM3: Vermeidung Eintrag schädlicher Stoffe in den Boden
VM5: Mutterbodenschutz
- Hinweise zu Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen
ZTV-Baumpflege und FLL-Baumkontrollrichtlinie
Mahd und Erhaltungsdüngung, Verbot Pflanzenschutzmittel
Mahd Dachbegrünung, Beachtung Leitfaden der Stadt Sankt Augustin Straßenbegleitgrün

Stadt Sankt Augustin		Plan 3a
Maßnahmenplan		Maßstab 1 : 1.500 (DIN A3)
Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Nr. 112, Teilbereich A "Wissenschafts- und Gründerpark"		Stand: 19.04.2023
 Gesellschaft für Umweltplanung und wissenschaftliche Beratung Bahnhofstraße 31, 53123 Bonn, Fon 0228 978 977-0 Frankfurter Straße 48, 53572 Unkel, Fon 02224 988 54 68 info@umweltplanung-bonn.de www.umweltplanung-bonn.de		

**Landschaftspflegerischer Begleitplan
Plan 3b - CEF- und Kompensationsmaßnahmen
außerhalb des Plangebiets
(für CEF 1 - 4/ externe Kompensation siehe auch Plan 3a)**



Vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen (CEF)

- CEF 1 Anlage einer Blühfläche und Anlage von Gebüsch (siehe auch Plan 3a)
 - CEF 2 Anlage von Gebüsch und Blühflächen (siehe Plan 3a)
 - CEF 9 Amphibienleiteinrichtung, innerhalb und außerhalb des Plangebiets (siehe auch Plan 3a)
 - CEF 9 Amphibiengewässer und Verstecke
- CEF-Maßnahmen außerhalb des Plangebiets
- CEF 3 Ernteverzicht (siehe auch Plan 3a)
 - CEF 4 mehrjährige Ackerbrache (siehe auch Plan 3a)
 - CEF 5 Anlage eines Gebüschstreifens, Blühfläche (Hochstaudenflur), extensiver Acker
 - CEF 6 (Anlage eines Gebüschstreifens, dauerhafter Erhalt und Vergrößerung eines Blühstreifens)
 - CEF 7 Anlage einer Ackerbrache und/oder Ackerextensivierung
 - CEF 8 Anlage einer Ackerbrache und/oder Blühstreifen

Externe Kompensation

- Für die Kompensation des Eingriffs herangezogene Flächen außerhalb des Plangebiets (Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung Landschaftspflegerischer Begleitplan)

Stadt Sankt Augustin

Plan 3b

Maßnahmenplan
Landschaftspflegerischer Begleitplan
zum Bebauungsplan Nr. 112,
Teilbereich A "Wissenschafts- und
Gründerpark"

Maßstab 1 : 2.000
(DIN A3)

Stand: 29.03.2023



Gesellschaft für Umweltplanung und wissenschaftliche Beratung
Bahnhofstraße 31, 53123 Bonn, Fon 0228 978 977-0
Frankfurter Straße 48, 53572 Unkel, Fon 02224 988 54 68
info@umweltplanung-bonn.de www.umweltplanung-bonn.de