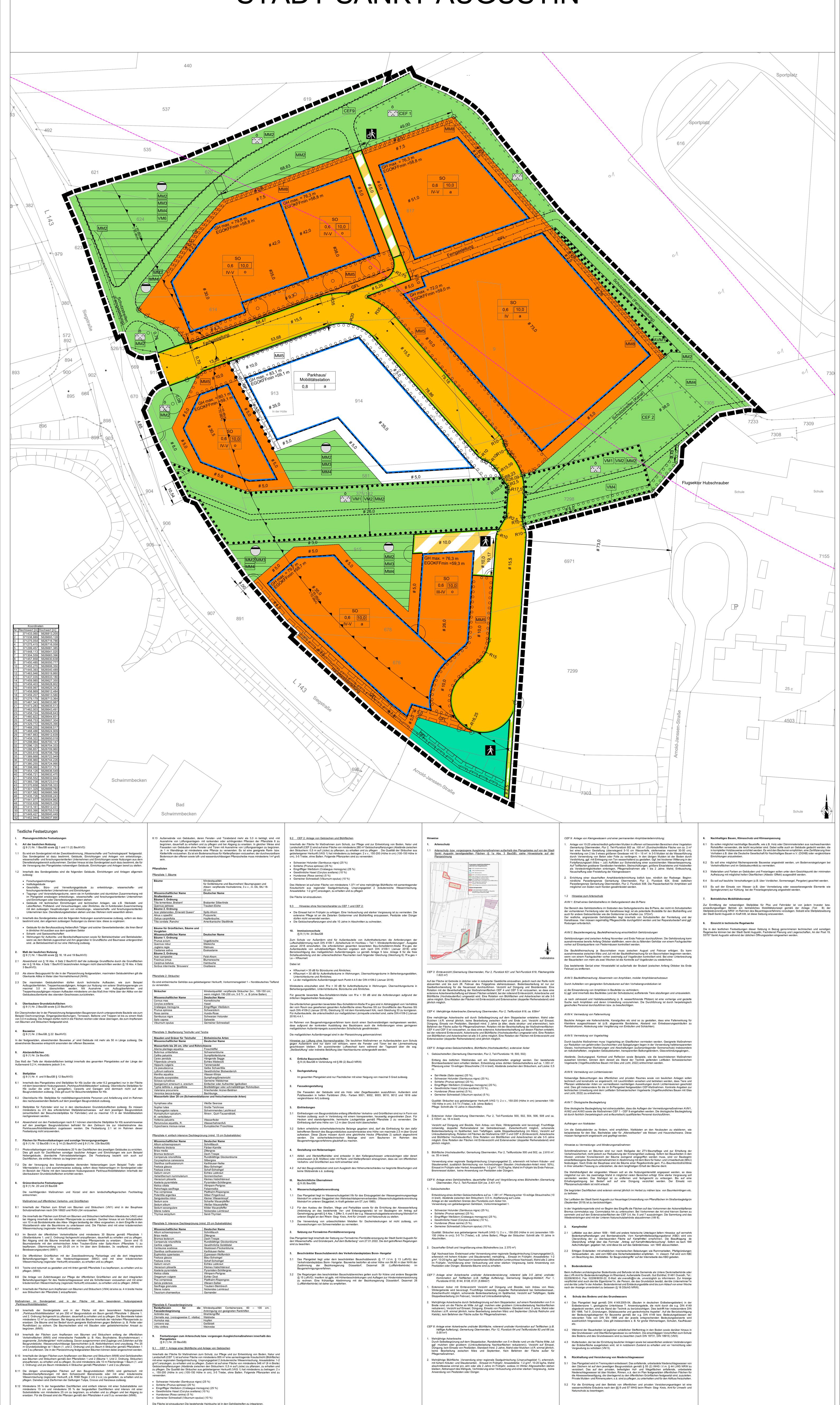
BEBAUUNGSPLAN Nr.112

"Wissenschafts- und Gründerpark", Teilbereich A STADT SANKT AUGUSTIN



Garagen-, Wirtschafts-, Industriegebäude WA Allgemeines Wohngebiet z.B. \bigcirc^1 Fläche für Aufschüttung Kirche u. kirchlichen Zwecken dienende Durchfahrt, Arkade Fläche mit wasserrechtliche Fläche für Abgrabung Verkehrsflächen (Straßen, Wege, Plätze) WB Besonderes Wohngebiet I II usw. Zahl der Vollgeschosse Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vor Sozialen Zwecken dienende Gehäude z.B. VM1 18.12.1990 (BGBI. 1991 Ì S. 58) Fläche für die Landwirtschaft u. Einrichtungen Gemeindegrenze MD Dorfgebiet vorgezogene Ausgleichsmaßnahme (siehe TF 9) Gesetz zur Sicherung des Naturhausha Gesundheitlichen Zwecken dienende z.B. CEF1 Gemarkungsgrenze Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung und zur Entwicklung der Landschaft (LG Gebäude u. Einrichtungen MI Mischgebiet Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern Baufläche, für die keine zentrale Kulturellen Zwecken dienende Gebäude Fußgängerbereich MK Kerngebiet ---- Lärmschutzzone, z.B. II (Flughafen) vom 21.07.2018 (GV. NRW S. 421). Anpflanzen von Bäumen Sportlichen Zwecken dienende Gebäude Nutzungsschema Fuß- und Radweg Kappe (Schieber u. Einrichtungen -II-II Lärmschutzzone, z.B. "B" (Flughafen) GE Gewerbegebie emeindeordnung (GO NRW) Anpflanzen von Sträuchern Mit Geh- (G) und Fahrrechten (F) 0 Unterflurhydrant in der Fassung der Bekanntmachung von 14.07.1994 (GV. NRW. S.666). K Hauptabwasserleitung Nutzungsart zu belastende Fläche zugunsten Allgemeinheit Umgrenzung von Flächen mit Bindung zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern GI Industriegebiet Oberflurhydrant Schutzbauwerk Wassergesetz für das Land Nordrheir GRZ • 58,75 Höhenlage über NHN, z.B. 57,66 m Mit Geh- (G), Fahr- (F) und Leitungsrechten (L) zu belastende Fläche zugunsten Versorgungsträger SO Sondergebiet für Erholung, z.B. Wochenendhausgebiet Westfalen (Landeswassergesetz LWG) ir der Fassung des Artikels 1 des Gesetzes Erhaltungsmaßnahme F Landschaftsschutzgebiet _100_ Höhenlinie über NHN, z.B, 100 m Zahl der zur Änderung wasser- und wasserverbandsrechtlicher Vorschrifter vom 8. Juli 2016 (GV. NRW.S.559). Erhaltung von Bäumen Naturdenkmal Flächen für Sport- und Spielanlager bei schmalen Flächen Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Flächen für Maßnahmen des Immissionsschutzes Sportanlager A Hauptabwasserleitung "Wissenschafts- und Technologiepark' Flächen zur Herstellung des Flächen mit Beschränkung oder Verbot zur Verwendung luftverunreinigender Stoffe Spielanlagen Aufschüttung Fläche für den besonderen Nutzungszweck WEITERE PLANZEICHEN "Parkhaus/ Mobilitätsstation" Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (Trassensicherung Stadtbahn) Abgrabung öffentliche Grünflächen Flächen, bei denen besondere bauliche Vorkehr-ungen erforderlich sind Fläche für den Gemeinbedarf ∩ ∩ ∩ Hecke (Laub- Nadelhölzer) Stützmauer Darstellung ohne Festsetzungscharakter Parkanlage Einzelbaum _______ Schutzstreifen mit Breitenangabe Wegeführung Freizuhaltende Sichtfläche Sanierungsgebie Flächen, die erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Fläche für Stellplätze / Abfallsammelbehält zu erhaltende Gebäude / sonstige Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft A Abfallsammelbehälter Weitere Signaturen siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und z.B. 3 Geschosse **VERMASSUNG** zu beseitigende Gebäude / bauliche Vermessungsrisse in Nordrhein- Westfalen (Zeichenvorschrift NW) ▲-- Zufahrtsbereich der Mobilitätsstatio IV-V Zahl der Vollgeschosse als Höchst- bzw. Mindestmaß, z.B. 4 bis 5 Geschosse ie vorliegende Plangrundlage entspricht im Der Rat hat am 01.07.2021 Die frühzeitige öffentliche Unterrichtun Dieser Plan wurde vom Rat am lieser Plan wurde der Bezirksregierung Entwurf und Anfertigung Zeltplatz Seltungsbereich des Bebauungsplanes den amtlichen Katasternachweis vom eschlossen, diesen Plan aufzusteller Köln zur Genehmigung gemäß § 10 Abs. Stadt Sankt Augustin Zahl der Vollgeschosse - zwingend, Anforderungen des § 1 der Planzeichenver-(§ 2 Abs. 1 BauGB) om 30.08.2021 bis 20.09.2021 erfolgt. * in der Zeit vom (§ 10 BauGB, § 86 BauO NRW). 2 BauGB am ... Der Bürgermeister Badeplatz, Freibad z.B. 3 Geschosse ordnung. Die Darstellung entspricht dem (§ 3 Abs. 1 BauGB) Der Bebauungsplan ist somit am FB-Stadtplanung und Bauordnung Sankt Augustin, den20 Sankt Augustin, den20 ausgelegen. Die Auslegung wurde am 0,6 Grundflächenzahl / GRZ (§ 10 Abs. 3 BauGB). Zu diesem Plan gehört die Verfügung Sankt Augustin, den20 Zu diesem Plan gehört ein gesonderter Teil mit gemacht. (§ 3 Abs. 2 BauGB) (0,8) Geschossflächenzahl / GFZ, z.B. 0,8 Sankt Augustin, den20 Im Auftrage: GRS Gewässerrandstreifen *Zu diesem Plan gehört eine gesonderte Sankt Augustin, den20 1,0 Baumassenzahl / BMZ Sankt Augustin, den20 Abstandsliste (Negativliste). SBG Straßenbegleitgrür Auf die neben diesem Plan geltende Gestaltungs-BZH Bezugshöhe für Höhenfestsetzung in m über NHN (Siegel) Erster Beigeordneter (Siegel) satzung gem. § 86 BauO NW wird hingewiesen. Flächen für Ver- u. Entsorgungsanlage GHmax Maximale Gebäudehöhe in m über NHN Der Regierungspräsident Nichtzutreffendes streichen Fliegenberg Es wird bescheinigt, dass die Der Rat bzw. Ausschuss hat am Offene Bauweise .. Änderung aufgrund von Bebauungsplan Nr. 112. Teilbereich A Anregungen gemäß Beschlussfassur "Wissenschafts- und Gründerpark" Planung geometrisch eindeutig ist. on der Unterrichtung der Bürger E Nur Einzelhäuser zulässig des Rates vom 20 (§ 3 Abs. 2 BauGB) Sankt Augustin, den20 Zu diesem Plan gehört ein gesonderter D Nur Doppelhäuser zulässig Sankt Augustin, den20 Sankt Augustin, den20 Sankt Augustin, den20 Sankt Augustin, den20 H Nur Hausgruppen zulässig Gemarkung: Obermenden Siegburg-Mülldorf Sankt Augustin, den20 ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig Benutzung der Legende nur mit q Geschlossene Bauweise Flur(en): 2,3 Erster Beigeordneter Zustimmung der Kreisverwaltung Siegel)Erster Beigeordneter des Rhein-Sieg-Kreises Erster Beigeordneter Abweichende Bauweise Planungsamt - in Siegburg

FESTSETZUNG VON GRENZEN, FLÄCHEN UND ANLAGEN SOWIE VON ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Flächen für den Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltung

WS Kleinsiedlungsgebiet

WR Reines Wohngebiet

ÜBERSICHT 1: 5.000

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Außenlärmpegel in dB(A)

> 65 dB(A) > 70 dB(A)

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

gem, LStrG bzw, FStrG

Fläche für die Wasserwirtschaft

Grenze des Bebauungsplangebietes

---- Baulinie

ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE

Wohngebäude mit Hausnummer, z.B. Nr. 10

Wohngebäude ohne Hausnummer

RECHTSGRUNDLAGEN

in der Fassung der Bekanntmachung vo 03.11.2017 (BGBI. I S. 3634).

In der ieweils aktuellen Fassung:

jesetzbuch (BauGB)