



Vorstellung des Vorentwurfs

Erweiterungsneubau als Schulgebäude mit Mensa und Ausgabeküche an der katholischen Grundschule Buisdorf

Beyss Architekten GmbH

Haydnstraße 36
53115 Bonn

0 22 8 / 9 45 54 52 0
verwaltung@beyss-architekten.de

15. Juni 2023

beyss-architekten.de

Planungsvorgaben gem. Raumprogramm

- Schul-Erweiterungsbau
- auf dem Grundstück aus altem Feuerwehrhaus und Schulhof
- Mensa mit Ausgabeküche und Nebenräumen für 160 Personen im Zwei-Schicht-Betrieb – multifunktional nutzbar
- je 2 Klassen-, Gruppen- und Mehrzweckräume mit je 75 m²
- 1 Ganztagsraum
- 1 Ganztagsbüro
- Flure, Treppenhäuser, Aufzug und weitere Flächen für Foyer, Sanitärbereiche, Lager- und Technikräume

Flächen nach Raumprogramm

Raum	NUF
2 Klassenräume	je 75 m ²
2 Mehrzweckräume	je 75 m ²
2 Gruppenräume	je 75 m ²
1 Ganztagsraum	je 75 m ²
Büro Ganztags	< 18 m ²
Mensa	120 m ²
Mensaküche	zu ermitteln
Nebenräume Mensa	zu ermitteln
Eingangsbereich, Flure, Treppenhäuser, Aufzug, Sanitärbereiche, Haustechnik	zu ermitteln
Summe	663 m²

daraus resultierende Planung

- dreigeschossiger Schul-Erweiterungsbau
- mit Mensa und Ausgabeküche für 160 Schüler im barrierefrei zugänglichen EG
- auskragendes Obergeschoss mit fünf Klassen-, Gruppen- und Mehrzweckräumen sowie offenem Lernbereich
- Untergeschoss mit Ganztags-Räumen, einem Mehrzweckraum, Technik- und Lagerräumen sowie einem Außenbereich

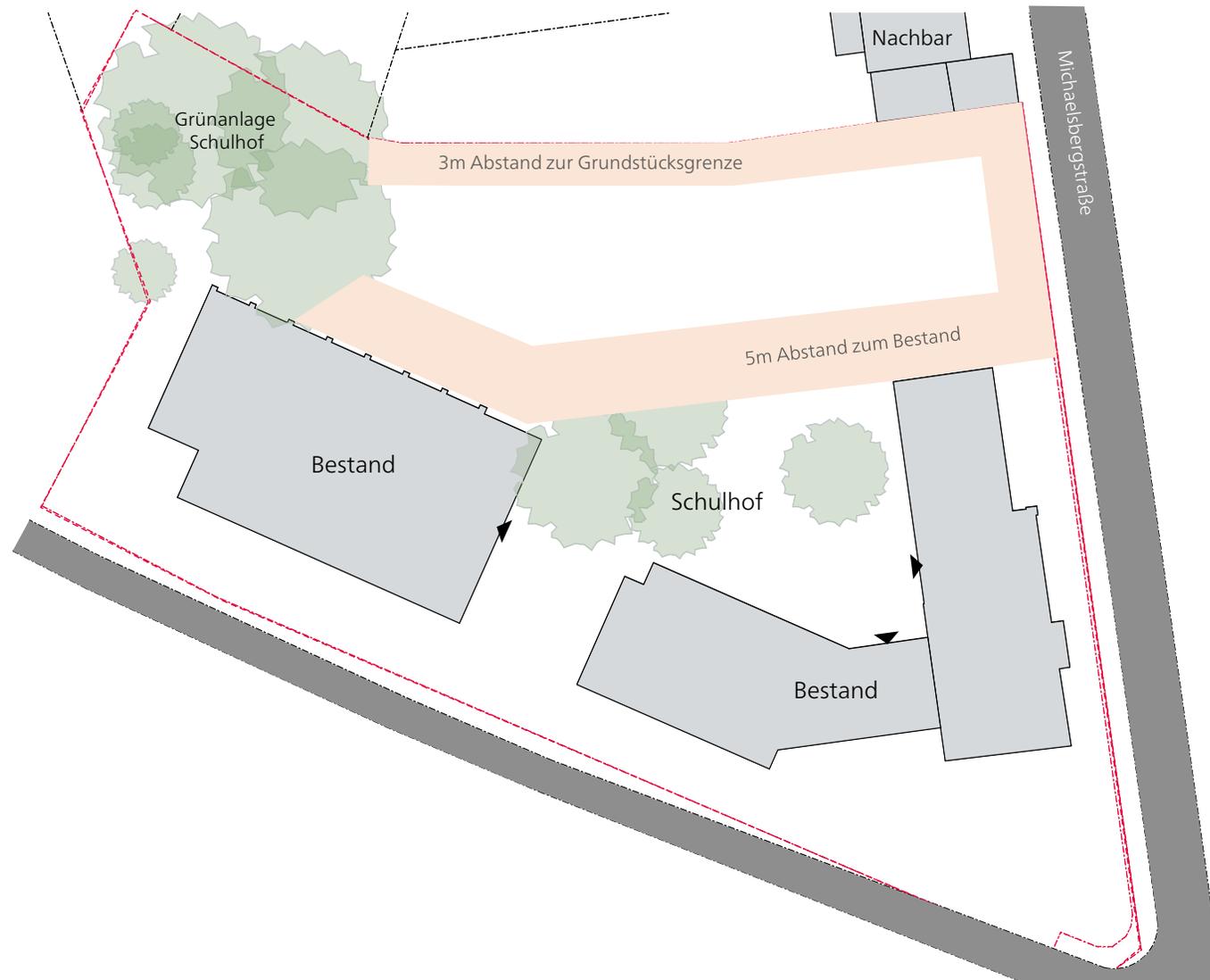
Zusammenstellung NRF-NUF

Geschoss	NUF	NRF
UG	160,01 m ²	365,71 m ²
EG	269,60 m ²	367,35 m ²
1.OG	331,34 m ²	462,76 m ²
Summe	760,95 m²	1.195,82 m²

Lageplan | Ausgangssituation



Lageplan | einzuhaltende Abstände für Bebauung



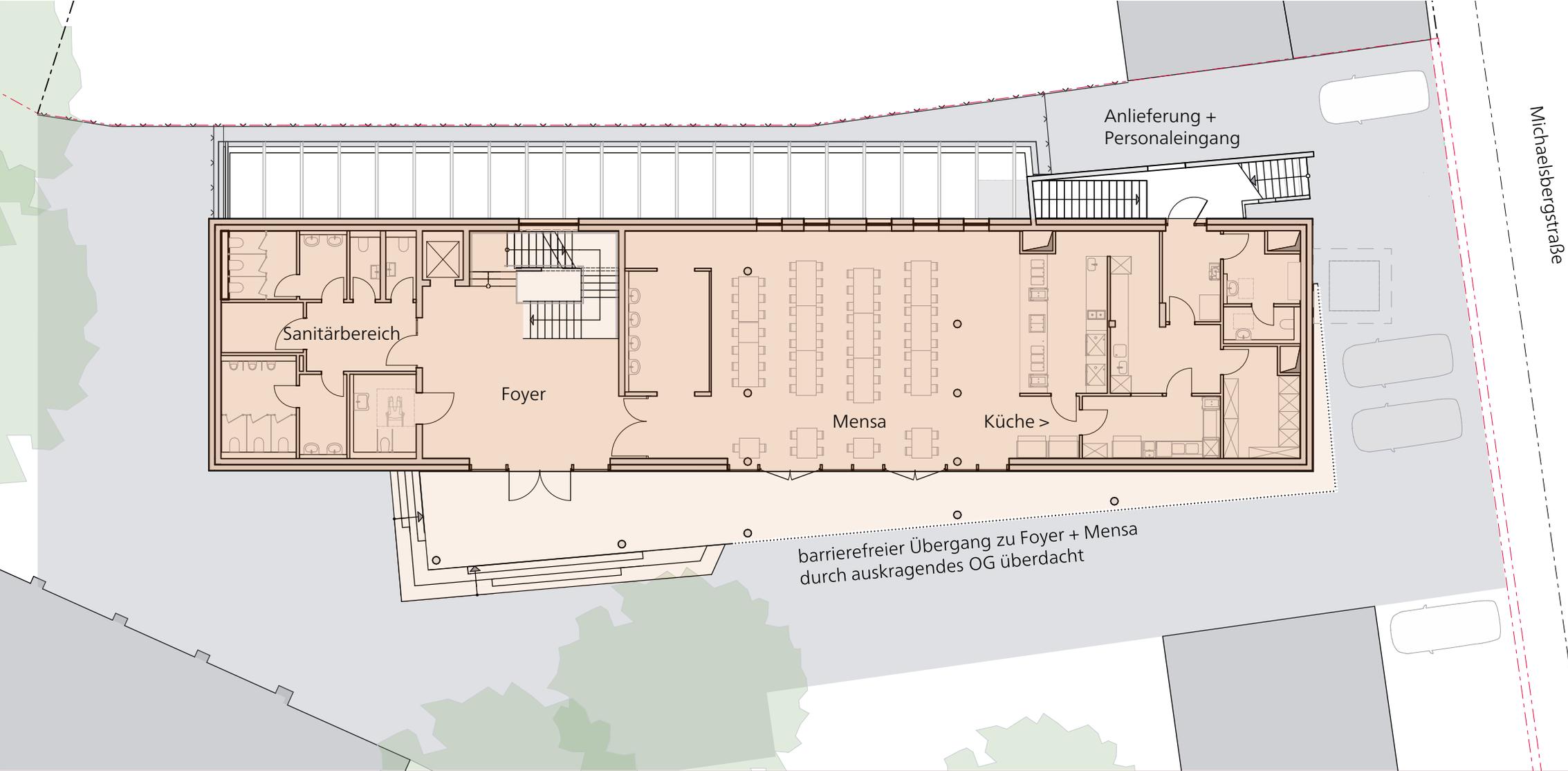
Lageplan | Baufläche



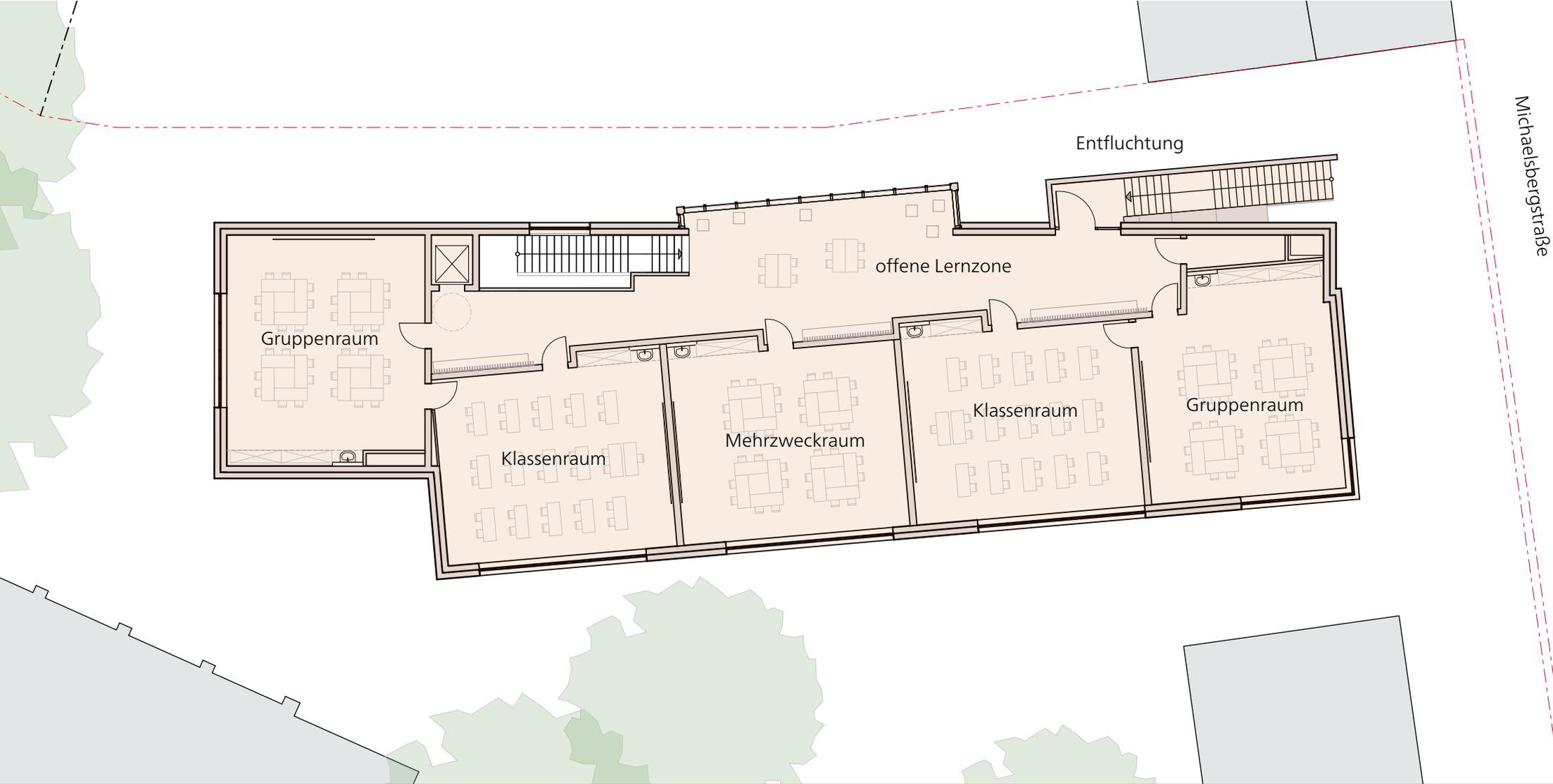
Lageplan | resultierender Baukörper



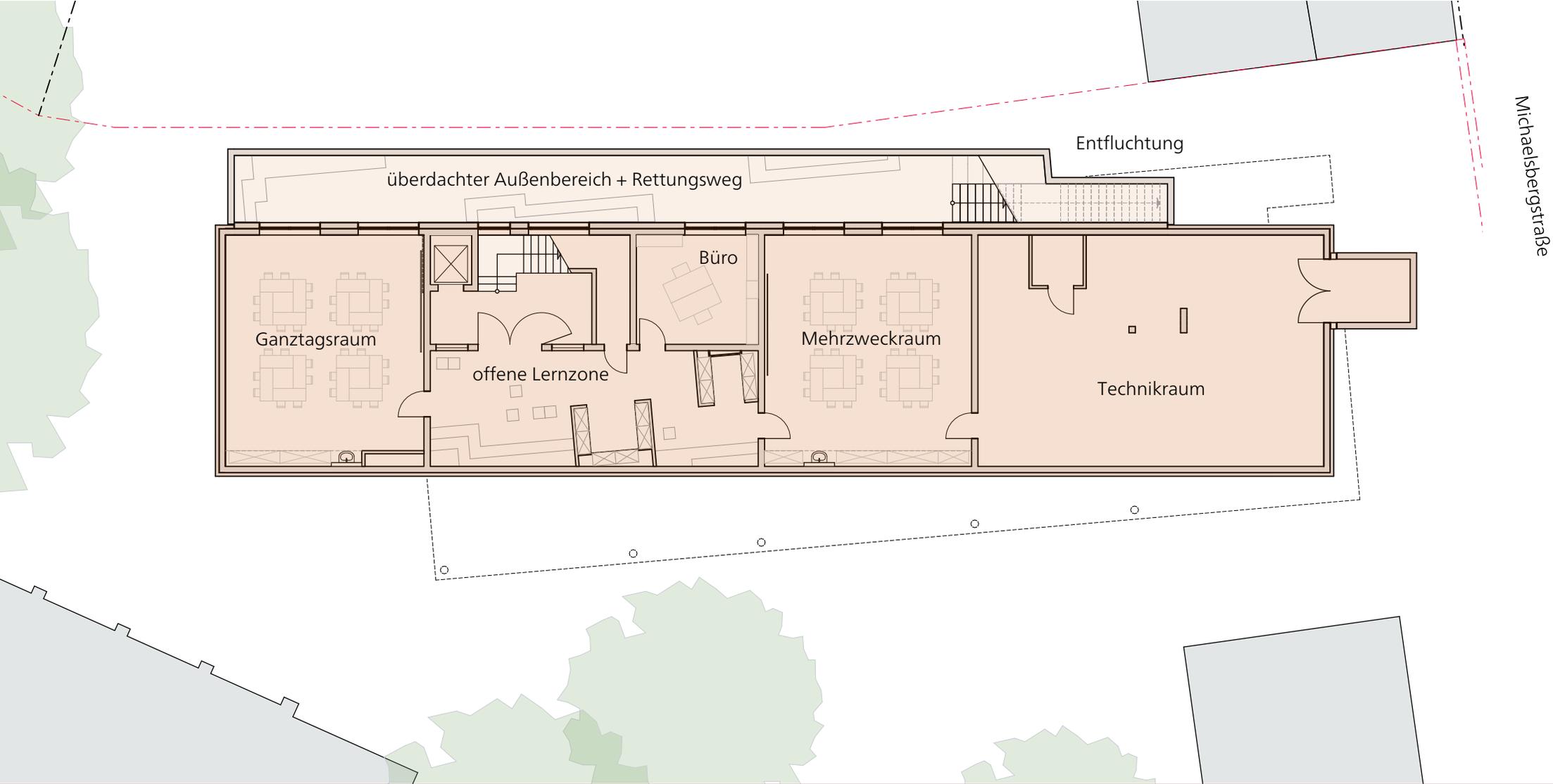
Grundriss | Erdgeschoss



Grundriss | Erstes Obergeschoss



Grundriss | Untergeschoss



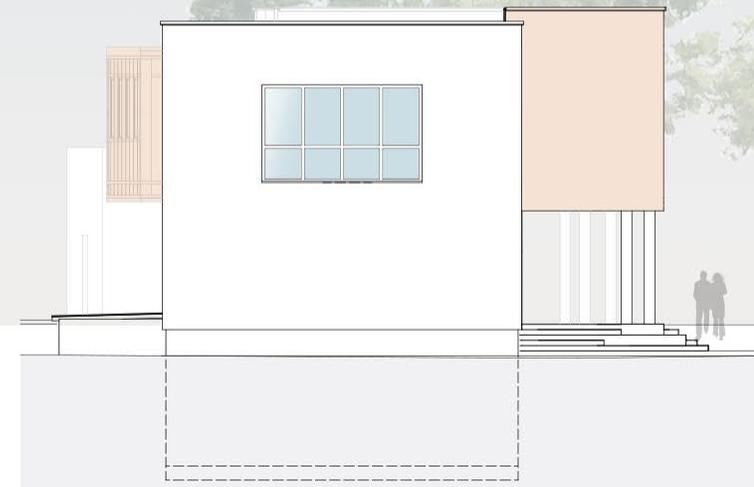
Ansichten | Nord-West + Süd-West



Ansichten | Süd-Ost + Nord-Ost

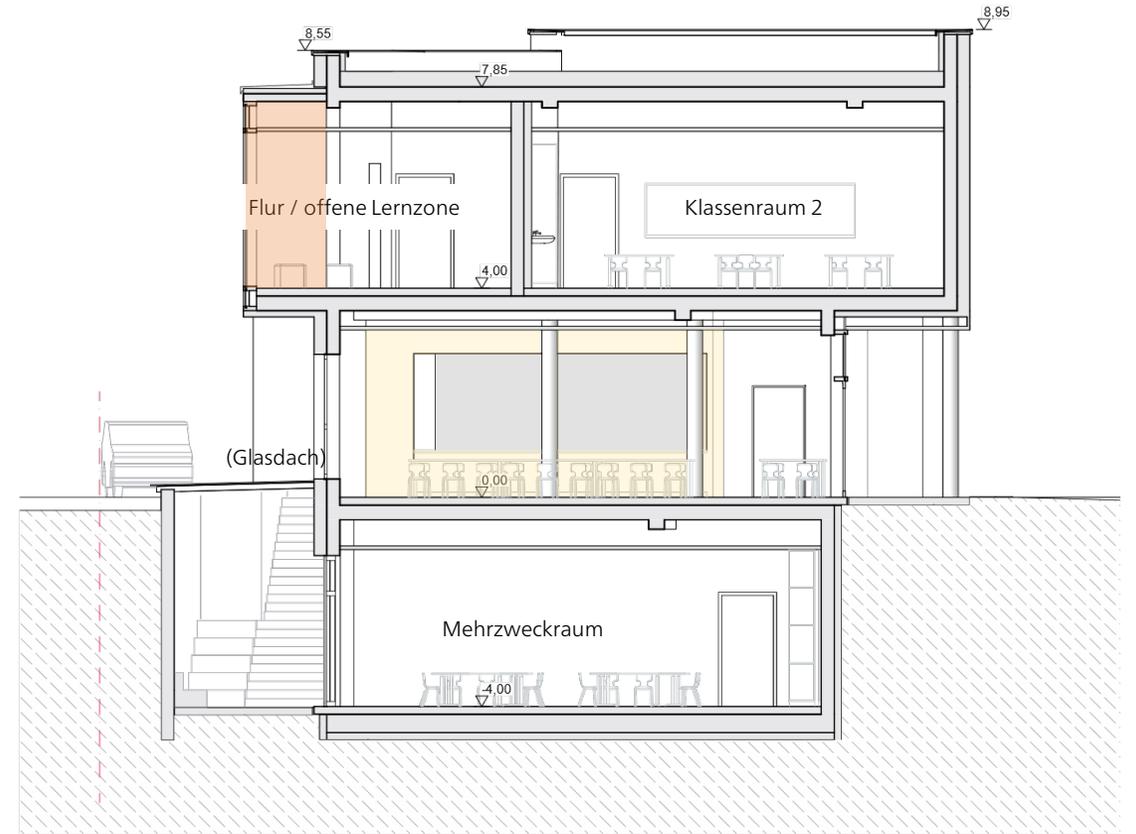
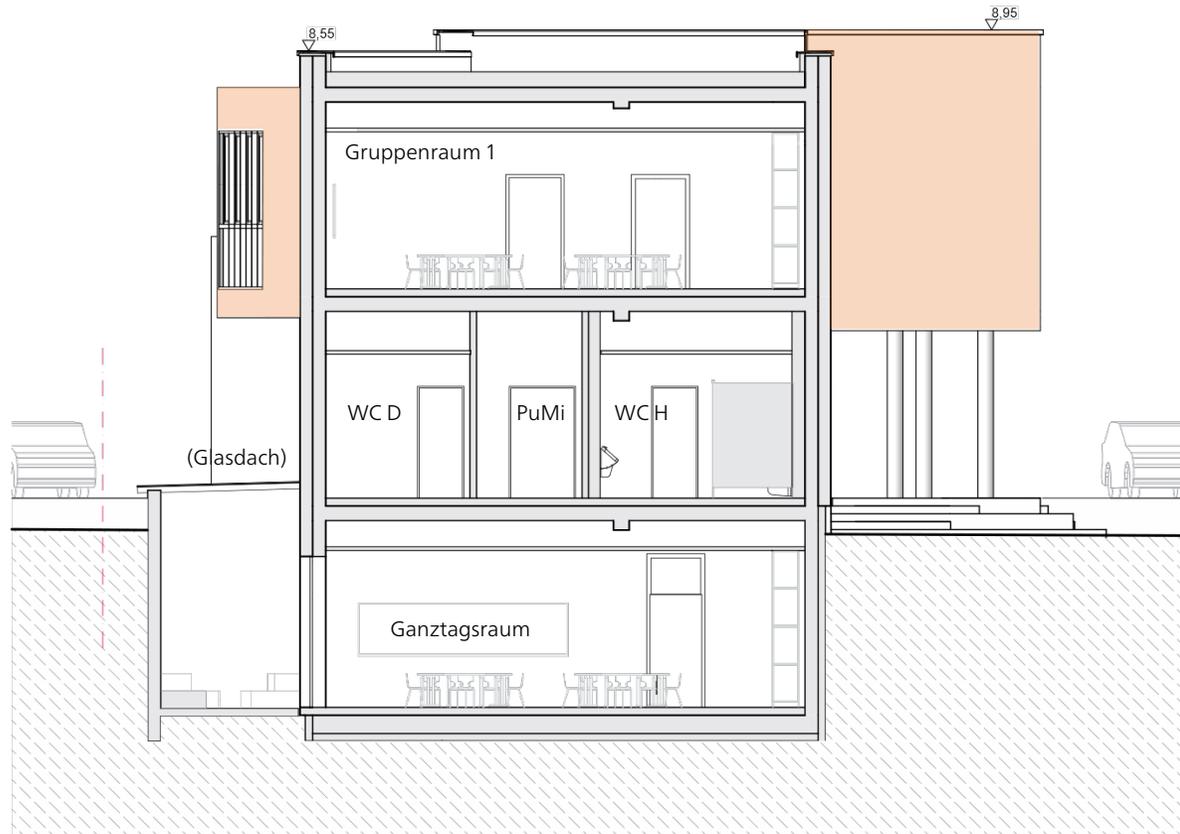


Süd-Ost



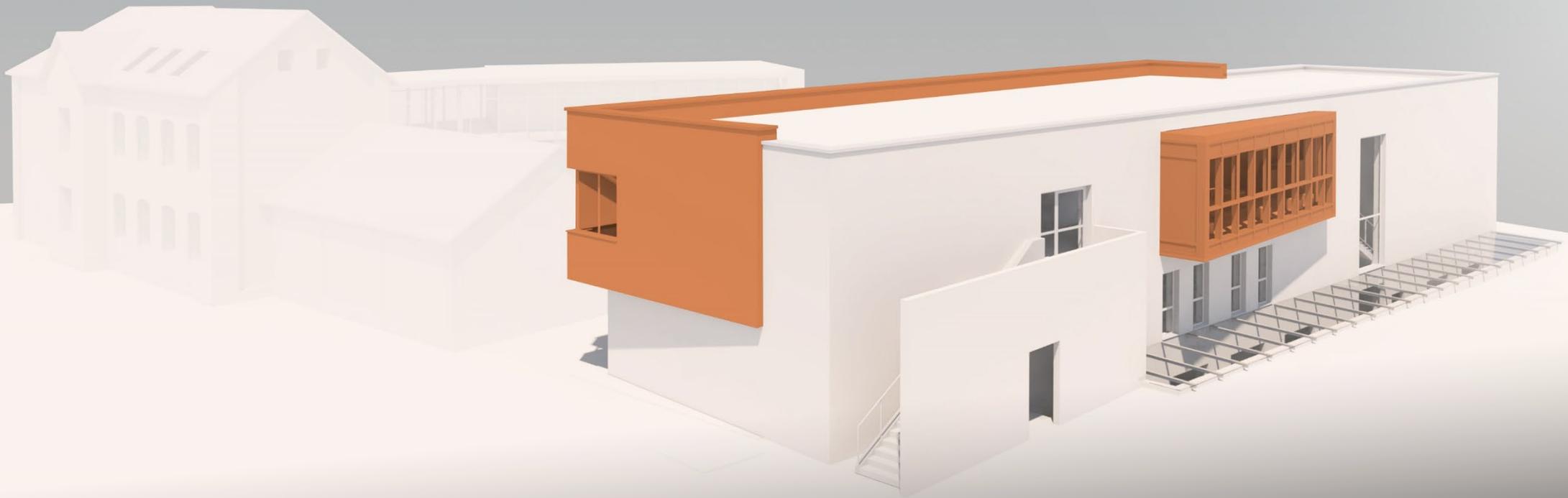
Nord-Ost

Schnitte



Erste Visualisierung der Vorplanung

Ansicht Straßenseite



Erste Visualisierung der Vorplanung

Ansicht Schulhofseite



BEYSS
ARCHITEKTEN
GMBH

