

Auszug aus der Niederschrift**der 17. Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Stadtentwicklung am 13.06.2023**

Top	DS-Nr.	Beratungsgegenstand	Dienststelle
8.	23/0137	Bebauungsplan Nr. 606/1, 3. Änderung, „Am Pleiser Acker“: 1. Beratung der während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen; 2. Beschluss zur öffentlichen Auslegung und zur Beteiligung der Behörden	FB 6

Der Vorsitzende ließ über den durch Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN ergänzten Beschlussvorschlag abstimmen:

Geänderter Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat der Stadt Sankt Augustin folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Der Rat der Stadt Sankt Augustin beschließt, die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden eingegangenen Stellungnahmen gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB nach eingehender Prüfung entsprechend den Erläuterungen der Verwaltung zu den einzelnen Punkten zu berücksichtigen bzw. nicht zu berücksichtigen.

einstimmig

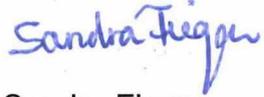
2. Der Rat der Stadt Sankt Augustin beschließt, den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 606/1, 3. Änderung, „Am Pleiser Acker“, einschließlich der textlichen Festsetzungen und der Begründung sowie weiterer relevanter Gutachten, für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen
unter der Voraussetzung, dass
 - ein Gebäude zugunsten weiterer Begrünung entfällt,
 - die Hauszugänge und Terrassen wasserdurchlässig hergestellt werdenund
 - die Baumartenliste im Hinblick auf ihre Tauglichkeit bezüglich der Überstauung überarbeitet wird.

mehrheitlich ja**Jastimmen 9 (SPD, Grüne, FDP), Neinstimmen 8 (CDU, Aufbruch), Enthaltungen 0**

Die genauen Grenzen des Geltungsbereiches sind dem Geltungsbereichsplan von Januar 2021 zu entnehmen (Anlage 1).

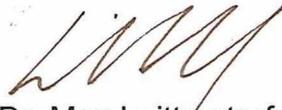
Sankt Augustin, den 14.06.2023

Für die Richtigkeit:



Sandra Fiegen
Protokollführerin

Gesehen:



Dr. Max Leitterstorf
Bürgermeister