

Hangelar 2035 + Ortsteilentwicklungskonzept

Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung
13. Juni 2023



Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Bearbeitungsschritte

Rahmenbedingungen und Grundlagen

Bestandsanalyse

Leitziele

Ortsteilentwicklungskonzept

Maßnahmenvorschläge

Priorisierung





Bearbeitungsschritte
Grundlagen, Analyse, Ziele

Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Ziele und Aufgabe

Was ist das Ortsteilentwicklungskonzept?

- Entwicklungskonzept für ein räumlich begrenztes Gebiet
- Beachtung aller relevanten Themen der Stadtentwicklung (Stadtgestalt und -charakter, Infrastruktur, Wirtschaft und Handel, Verkehr, Tourismus, Soziales...)
- Herausarbeitung von Besonderheiten, Charakteristika und Alleinstellungsmerkmalen
- Erarbeitung konkreter Handlungsempfehlungen
- Grundlage für zukünftige Planungen und Konzepte
- Erarbeitung unter aktiver und umfänglicher Beteiligung vielfältiger Akteur*innen



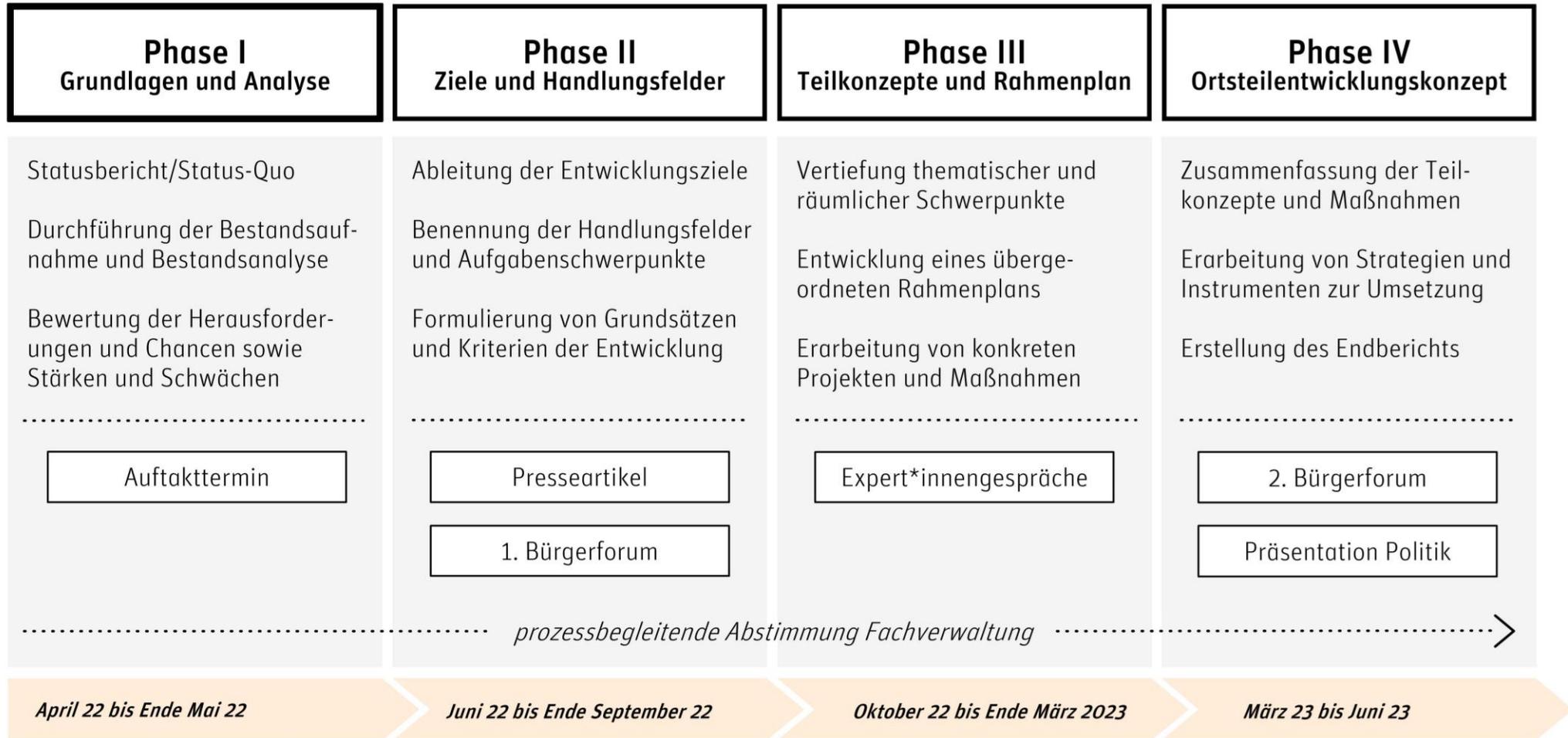
Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Untersuchungsgebiet



Ablaufplan

Organisation des Planungsprozesses



Zieldiagramm

Leitbild

Hangelar 2035 + ZUKUNFT GESTALTEN

Leitziele



Handlungsfelder und Maßnahmen





Ortsteilentwicklungskonzept

Maßnahmenvorschläge

AA 1110

Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Maßnahmen | Handlungsfeld Ortsbild und -charakter

Gestaltungshandbuch/-satzung

- Gestaltungshandbuch mit empfehlendem Charakter für Neu- und Umbauten zur Stärkung des Ortsbildes
- Gestaltungssatzung als Überführung in örtliches Baurecht
- optional Erhaltungssatzung als Ergänzung zu BPlänen
- Herausarbeiten besonderer Merkmale Hangelars

Hof- und Fassadenprogramm

- finanzielle Bezuschussung privater Eigentümer*innen als Unterstützung für Investitionen
- Ziele: Gestaltungsgewinn sowie Unterstützung energetischer Sanierungen
- Gestaltungshandbuch/-satzung dienen als Grundlage
- Informationsbroschüren zur Bekanntmachung



Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Maßnahmen | Handlungsfeld Ortsbild und -charakter

Gestaltung Ortseingänge

- Steigerung der Attraktivität und Identität
- einheitliche und attraktiv Gestaltung des westlichen und östlichen Auftakts der Kölnstraße sowie der Alte Heerstraße
- mögliche Maßnahmen: Straßenraumeinengungen, ergänzende Baumpflanzungen, einheitliche Gestaltungselemente (Stelen oder Ortseingangsschilder)

Schließung von Baulücken

- Schließung von Baulücken im Bestand im geeigneten Maßstab
- Entwicklung von Potentialflächen
- Bewahrung und Ergänzung der Siedlungsstruktur
- Nachverdichtung bereits bebauter Grundstücke denkbar



Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Maßnahmen | Handlungsfeld Ortsbild und -charakter

Aufwertung und Umgestaltung Franz-Josef-Halm Platz

- Neugestaltung des Platzes als freiräumlicher Ortsmittelpunkt
- Stärkung als Treffpunkt und Aufenthaltsort
- Sicherstellung der multifunktionalen Nutzbarkeit

Aufwertung und Umgestaltung Platz „Op dr Dränk“

- Aufwertung des vorhandenen Freiraums
- Ausschöpfung des vorhandenen Potentials aufgrund der zentralen Lage angrenzend an die Kölnstraße
- Steigerung der Nutzbarkeit und Aufenthaltsqualität



Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Maßnahmen | Handlungsfeld Ortsbild und -charakter

Aufwertung und Umgestaltung Franz-Josef-Halm Platz



Szenario 1

Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Maßnahmen | Handlungsfeld Ortsbild und -charakter

Aufwertung und Umgestaltung Franz-Josef-Halm Platz



Szenario 2

priorisierte Variante aus fachlicher Sicht

Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Maßnahmen | Handlungsfeld Ortsbild und -charakter

Aufwertung und Umgestaltung Franz-Josef-Halm Platz



Szenario 3

Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Maßnahmen | Handlungsfeld Ortsbild und -charakter

Aufwertung und Umgestaltung Franz-Josef-Halm Platz



Szenario 4

Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Maßnahmen | Handlungsfeld Ortsbild und -charakter

Aufwertung und Umgestaltung Platz „Op dr Dränk“



Szenario 1

priorisierte Variante aus fachlicher Sicht

Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Maßnahmen | Handlungsfeld Ortsbild und -charakter

Aufwertung und Umgestaltung Platz „Op dr Dränk“



Szenario 2

Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Maßnahmen | Mobilität und Verkehrsinfrastruktur

Umgestaltung Straßenräume

Kölnstraße, Udetstraße, Richthofenstraße/ Erschließung
Flugplatz

- funktionale und gestalterische Aufwertung der Straßenräume
- Berücksichtigung der Bedürfnisse aller Verkehrsteilnehmer*innen (insb. Stärkung des Umweltverbunds)
- Erhöhung der Verkehrssicherheit und Barrierearmut
- Steigerung der Aufenthaltsqualität, Schaffung von Verweilmöglichkeiten
- Vermeidung zu hoher Geschwindigkeiten des MIV durch Gestaltungselemente



Kreuzung Kölnstraße - Udetstraße

Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Maßnahmen | Mobilität und Verkehrsinfrastruktur

Stärkung Umweltverbund

Umgestaltung Haltepunkte/Schaffung Mobilitätsstationen

Schaffung sicherer Querungsmöglichkeiten

Qualifizierung Fuß- und Radwege

Erhöhung Verkehrssicherheit und Barrierefreiheit

- verbesserte Verknüpfung verschiedener Verkehrsangebote
- Ausbau alternativer Verkehrsangebote, bspw. Car-Sharing
- Ausbau und Qualifizierung der Fuß- und Radwege unter Berücksichtigung sicherer Querungsstellen
- sichere Fahrradabstellanlagen
- Ausbau der Barrierearmut bei Neu- und Umbauprozessen
- Sicherstellung einer angepassten Beleuchtung



Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Maßnahmen | Funktionsvielfalt & Versorgungssicherheit

Ausbau Versorgung und Vielfalt

Erweiterung Gewerbegebiet Bonner Straße

Schaffung von bezahlbarem und barrierefreiem Wohnraum

Angebote für Kinder und Jugendliche

Verfügungsfonds

- Sicherung und Ausbau der vorhandenen Angebote
- Berücksichtigung gewerblicher als auch wohnbaulicher Entwicklungen (wie bspw. die Ansiedlung von Alten-/Pflegeheimen oder Mehrgenerationenprojekten)
- Bündelung vorhandener Angebote
- Unterstützung gemeinschaftlicher Projekte und Initiativen durch Mittel aus einem Verfügungsfonds



Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Maßnahmen | Grün- & Freiräume

Gestaltung öffentlicher Grünräume

Schaffung Landschaftstore Grünes C

Gestaltung Siedlungsränder

Gestaltung Freifläche am Ehrendenkmal „Siegfried der Drachentöter“

- Aufwertung des Landschaftsbildes
- Vernetzung der Grün- und Siedlungsflächen
- Nutzung vorhandener Potentiale
- Gestaltung der siedlungsnahen Freifläche am Ehrendenkmal



Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Maßnahmen | Grün- & Freiräume

Aufwertung nutzbarer Grün- und Freiräume

Aufwertung Spiel- und Sportflächen

Aufwertung Freizeitareal Hirschbergweg

Schaffung multifunktional und temporär nutzbarer Frei- und Grünflächen

- Aufwertung der vorhandenen Angebote durch Austausch des Mobiliars oder Begrünungsmaßnahmen
- (Neu-) Gestaltung des Freizeitareals am Hirschbergweg
Schaffung multifunktionaler Orte/ von Möglichkeitsräumen



Freizeitareal Hirschbergweg

Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Maßnahmen | Gemeinschaft & Zusammenhalt

Stärkung der Gemeinschaft

Marketing/Öffentlichkeitsarbeit

Ortsteilmanagement

Stärkung Haus der Nachbarschaft

Bürger*innenbeteiligung bei Entwicklungsprozessen

- Werbe- und Informationsmaßnahmen (z.B. Flyer, Internetpräsenz, Ortsteil-App)
- neue Organisationsstruktur zur Bündelung der Angebote
- Leerstands- und Umnutzungsmanagement
- Öffnung des Haus der Nachbarschaft für neue Formate
- laufende Beteiligung/Einbindung der Bevölkerung beim zukünftigen Entwicklungs- und Umsetzungsprozess



Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Priorisierung

Prioritäten = Dringlichkeit der Maßnahmen und Mehrwert für die Gesamtentwicklung; Maßnahmen mit hoher Priorität gilt vermehrte Aufmerksamkeit, da von Ihnen eine Signalwirkung und positive Effekte bei der Umsetzung des Konzeptes erhofft werden

Maßnahmen mit höchster Priorität:

- Gestaltungshandbuch/-satzung
- Aufwertung und Umgestaltung Franz-Josef-Halm-Platz und Platz „Op dr Dränk“
- Schaffung sicherer Querungsmöglichkeiten
- Qualifizierung Fuß- und Radwege
- Erhöhung Verkehrssicherheit und Barrierefreiheit
- Angebot für Kinder und Jugendliche
- Aufwertung Spiel- und Sportflächen
- Bürger*innebeteiligung bei Entwicklungsprozessen

**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!**

Hangelar 2035 +
Ortsteilentwicklungskonzept

Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung
13. Juni 2023

