

Sitzungsvorlage

Datum: 22.05.2023

Drucksache Nr.: **23/0239**

Beratungsfolge

Ausschuss für Umwelt und
Stadtentwicklung

Rat

Sitzungstermin

13.06.2023

20.06.2023

Behandlung

öffentlich / Kenntnisnahme

öffentlich / Entscheidung

Betreff

**Integriertes Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar; Vorstellung des
Abschlussberichtes**

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss nimmt die Vorstellung des Abschlussberichtes zur Kenntnis. Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Sankt Augustin, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Sankt Augustin beschließt, die Erkenntnisse des Abschlussberichts zum Integrierten Ortsteilentwicklungskonzept in zukünftige Planungen einfließen zu lassen.

Sachverhalt / Begründung:

Im März 2022 wurde dem Planungsbüro Pesch & Partner der Planungsauftrag für ein Integriertes Ortsteilentwicklungskonzept erteilt.

Die Erarbeitung des Ortsteilentwicklungskonzeptes fand in vier aufeinander aufbauenden Phasen statt:

Beginnend mit einer Analyse der Bestandssituation in Hangelar erarbeitete das Planungsbüro die bestehenden Stärken und Schwächen des Ortsteiles Hangelars heraus. -

Phase 1-

Aufbauend auf den Ergebnissen dieser ersten Phase wurden in der nächsten Phase Leitziele und Entwicklungsziele mit der Benennung der Handlungsfelder und Aufgabenschwerpunkte ausgearbeitet. In dieser **2. Phase** fand im Juni 2022 eine erste Bürgerbeteiligung in Form eines Bürgerforums im Haus der Nachbarschaft in Hangelar statt. Dabei stand neben der Vorstellung der planerischen Analyse die Diskussion und Beteiligung der Bürger*innen im Vordergrund. Ein breites Themenspektrum und die Vielzahl an Anregungen zeugten von einer hohen Identifikation der Hangelarer Bürger*innen mit dem Planungsprozess.

Unterstützt von den Erkenntnissen aus Gesprächen mit Expert*innen, Hangelarer Akteur*innen und Vertreter*innen der Verwaltung aus den Themenbereichen Ortsbild und Infrastruktur, Freizeit und Gemeinschaft sowie Kinder und Jugend wurde ein Rahmenplan sowie konkrete Projekte und Maßnahmen erarbeitet. **-Phase 3-**

Vertretern der Politik wurde der Ablauf und die bis dahin vorliegenden Ergebnisse vorgestellt und gemeinsam diskutiert. (Zoomkonferenz am 11.01.2023)

In der letzten **4 Phase** wurden Strategien und Instrumente zur Umsetzung der Teilkonzepte und Maßnahmen erarbeitet. Am 18.04.2023 fand ein zweites Bürgerforum im Haus der Nachbarschaft statt, bei der das Planungsbüro diese Maßnahmen und Strategien den zahlreich erschienenen Bürger*innen vorstellte und mit Ihnen diskutierte.

Sämtliche Erkenntnisse aus diesen Arbeitsschritten flossen in den Endbericht mit ein.



-siehe Anlage 1/Endbericht –

Das Planungsbüro Pesch & Partner stellt den Endbericht im Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss vor.

Mit dem Integrierten Ortsteilentwicklungskonzept liegt der Stadt Sankt Augustin ein übergeordnetes Konzept für Hangelar vor, dass das planerische Handeln in den zukünftigen Jahren leiten kann.

Es dient als Diskussions- und Anschauungsmaterial und soll sowohl die Entscheidungsträger*innen aus Politik und Verwaltung als auch die Öffentlichkeit anregen, sich mit der örtlichen Entwicklung und ihren bestimmenden Einflussfaktoren auseinanderzusetzen.

Das Integrierte Ortsteilentwicklungskonzept kann damit als eine Richtschnur bei der

weiteren Entwicklung des Ortsteiles dienen; die Attraktivität des Ortsteiles für die Bewohner*innen zu erhalten und wo notwendig, nachhaltig zu verbessern.

Es ist beabsichtigt, aus dem Landesprogramm "Zukunftsfähige Innenstädte und Ortszentren Nordrhein-Westfalen" Fördermittel für die Schaffung von Innenstadtqualitäten zu beantragen. Der Antrag ist bis zum 15.06.2023 zu stellen. Die Förderquote liegt bei 60 %. Haushaltsmittel werden für die Jahre 2024 und 2025 in den Haushalt eingestellt.

Sobald nach den Haushaltsberatungen und der Klärung von Fördermöglichkeiten klar ist, wie es weitergehen soll und welche Projekte prioritär umgesetzt werden, beabsichtigt die Verwaltung, die Hangelarer Bürger*innen über den Endbericht und das weitere Vorgehen zu informieren.

In Vertretung

Rainer Gleß
Technischer Beigeordneter

Anlagen:

1. Endbericht