

# STADT SANKT AUGUSTIN

DER BÜRGERMEISTER

Dienststelle: FB 9 / Fachbereich 9 - Gebäudemanagement

## Sitzungsvorlage

Datum: 04.04.2023

Drucksache Nr.: **23/0162**

---

—

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
----------------	----------------	------------

Gebäude- und

26.04.2023

öffentlich / Entscheidung

Bewirtschaftungsausschuss

---

—

### Betreff

**Einleitung Vergabeverfahren für Bauleistungen der Wohncontainer-Anlage am Standort „Am Bauhof“**

### Beschlussvorschlag:

Der Gebäude- und Bewirtschaftungsausschuss des Rates der Stadt Sankt Augustin beschließt die Einleitung des Vergabeverfahrens für den Bau von Unterkünften am Standort „Am Bauhof“ in Sankt Augustin Menden für maximal 40 männliche Einzelpersonen mit einem Kostenrahmen für maximal 40 abgeschlossene Wohneinheiten von:

netto: ca. 588.235 EUR

MwSt.: ca. 111.765 EUR

brutto: ca. 700.000 EUR

### Sachverhalt / Begründung:

Mit Beschluss aus der Sitzung des Ausschusses für Familie, Soziales, Gleichstellung und Integration vom 17.01.2023 wurde die Verwaltung zur Errichtung einer Wohncontainer-Anlage am Standort „Am Bauhof“ für die Unterbringung von bis zu 64 Personen beauftragt. Unter Abwägung der Chancen und Bedenken, die die Verwaltung aufgrund des Prüfauftrages zum TOP mit der Vorlage 23/0097 „Einleitung des Vergabeverfahrens für die Errichtung einer Wohncontainer-Anlage am Standort „Am Bauhof“ eruiert hat (s. DS-Nr. 23/0114), favorisiert die Verwaltung den Bau der Wohncontainer-Anlage am Standort „Am Bauhof“ mit maximal 40 abgeschlossenen Wohneinheiten zur Unterbringung von maximal 40 männlichen Einzelpersonen.

Am benannten Ort haben sich bereits Container befunden. Bedauerlicherweise sind diese vor geraumer Zeit abgebrannt.

Die gesamte Fläche ist von den Hochbauten befreit. Lediglich die Fundamentierung und die Anschlüsse sind verblieben.

Im Sinne der Wirtschaftlichkeit und der Umsetzungsdauer wird in der Art ausgeschrieben, dass die bestehenden Fundamente und Anschlüsse zu nutzen sind.

Fördermittel:

Es sind keine Fördermittel für die benannten Leistungen vorhanden.

Einzuleitende Vergaben:

Die Bauleistungen werden im öffentlichen Vergabeverfahren ausgeschrieben.

Als Zuschlagkriterium für das wirtschaftlichste Angebot wird der Preis definiert.

In Vertretung

Rainer Gleß  
Technischer Beigeordneter

Die Maßnahme

- hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral  
 hat finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand / Die Gesamtauszahlungen (bei Investitionen) beziffert/beziffern sich auf 588.235,00 € (netto), 700.000,00 € (brutto).

Mittel stehen hierfür im Teilergebnisplan / Teilfinanzplan zur Verfügung.

- Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von  
 über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.  
 über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

Zur Finanzierung wurden bereits € veranschlagt; insgesamt sind € bereit zu stellen.  
Davon entfallen € auf das laufende Haushaltsjahr.

- Bei der Maßnahme wurden inklusionsrelevante Aspekte berücksichtigt.  
 Die Maßnahme hat keine Auswirkungen auf die Inklusion.