

Ihr/e Gesprächspartner/in: Guido Bonerath, Dr. Nico Schmied

Verteiler: Vorsitzende(r), I, III, IV, FV, BRB, FB 6

Federführung: FB 6

Termin f. Stellungnahme:

erledigt am: 18.04.2023 vB

Anfrage

Datum: 17.04.2023

Drucksachen-Nr.: 23/0175

Beratungsfolge

Ausschuss für Umwelt und
Stadtentwicklung

Sitzungstermin

25.04.2023

Behandlung

öffentlich /

Betreff

Baudenkmal Siegstraße 28 (zuletzt Steakhaus El Toro) in Menden

Das Gebäude Siegstraße 28 (Zur Siegfähre/Steingarten/Steakhaus El Toro) ist ein denkmalgeschütztes Gebäude und eines der ältesten in Menden. Nicht zuletzt wegen seiner Geschichte von besonderem öffentlichem Interesse. Dem Investor musste schon beim Kauf klar sein, dass es sich um ein denkmalgeschütztes Gebäude handelt, welches einer Erhaltungspflicht unterliegt.

Das Land NRW und die Kommune unterstützen die Instandhaltung mit finanziellen Mitteln. Weiterhin sind die Erhaltungskosten beim Finanzamt zu 100% direkt ansetzbar. Gerade auch vor dem Hintergrund, dass mehr und mehr Gaststätten in Menden aufgegeben worden sind, ist eine weitere Nutzung als Gaststätte absolut erstrebenswert.

Fragestellung:

- 1) Wie ist der derzeitige bauliche Zustand des Gebäudes?
- 2) Gibt es Auflagen von Seiten der Stadtverwaltung?
Wenn ja, welche sind es und haben welche Auswirkungen?
- 3) Hat der Eigentümer einen Zeitraum genannt, innerhalb er das Denkmal entsprechend den denkmalpflegerischen Auflagen instand setzen möchte?

Wenn nein, wird die Verwaltung ihn dazu auffordern?

Wenn ja, bis wann soll dies erfolgen?

- 4) Kommt der Eigentümer seinen Pflichten innerhalb des genannten Zeitraumes nicht nach, wird die Verwaltung entsprechend den Pflichten und der Verantwortung gegenüber Denkmälern dies in Form einer denkmalpflegerischen Anordnung einfordern?

gez. Guido Bonerath

gez. Dr. Nico Schmied

gez. Aladdin Beiersdorf-EI Schallah

gez. Wolfgang Prause

gez. Wilfried Quadt

gez. Melanie Hötzel

gez. Karl-Heinz Baumanns, sB

gez. Rene Puffe

gez. Sascha Lienesch