Anlage 1 - Sitzungsvorlage Rat 27.04.2023 DS.Nr. 23/0165 - GGS Ort

Darstellung der Kostenentwicklung BV GGS Ort

Gesamtkostenübersicht:

	gem. Kostenaufstellung v. 09.02.2021 (brutto):	gem. aktueller Kostenberechnung, gerundet (brutto):
Bauwerk-Baukonstruktion (KG 300):	3.230.000 €	3.807.000 €
Bauwerk - Techn. Anlagen (KG 400):	2.000.000 €	2.409.000 €
Außenanlagen (KG 500):	250.000 €	268.000 €
Klassencontainer:	140.000 €	146.000 €
Baukosten gesamt (KG 300 - 500):	5.620.000 €	6.630.000 €
Planerhonorare: (KG 700):	1.350.000 €	1.350.000 €
Gesamtkosten gerundet (brutto):	**6.970.000 €**	**7.980.000 €**

Die Kostensteigerung der Baukosten von Anfang 2022 bis zur aktuellen Kostenberechnung liegt im Projekt GGS Ort **im Durchschnitt bei 18 %.**

Übersicht der Kostensteigerung diverser Gewerke, **exemplarisch:**

Kostengruppe	**Gewerk**	**Kostenprognose Stand 1/ 2022 (brutto)**	**aktuelle Kostenprognose (brutto)**	**resultierende Kostensteigerung (brutto)**
KG 300	Abbruch	172.456,75 €	189.350,36 €	16.893,61 €
	Gerüstbau	47.866,98 €	56.341,89 €	8.474,91 €
	Rohbau	1.453.774,00 €	1.522.768,50 €	68.994,50 €
	Dachdecker	443.937,83 €	462.241,39 €	18.303,56 €
	Fenster/Türanlagen	136.000,00 €	194.751,69 €	58.751,69 €
	Metallbau	327.000,00 €	381.313,49 €	54.313,49 €
	Stahlbau Pergola	100.000,00 €	140.400,00 €	40.400,00 €
	Fliesen	125.000,00 €	148.700,00 €	23.700,00 €
	Estrich	35.000,00 €	42.327,50 €	7.327,50 €
	Maler	80.000,00 €	91.300,00 €	11.300,00 €
	Bodenbelag	55.000,00 €	64.600,00 €	9.600,00 €
	Tischler/Innentüren	160.000,00 €	217.500,00 €	57.500,00 €
KG 400	Sanitär inkl. Dämm./		350.000,00 €	
	Brandschutz	450.000,00 €	142.000,00 €	42.000,00 €
	Heizung	350.000,00 €	386.100,00 €	36.100,00 €
	Lüftung	470.000,00 €	514.100,00 €	44.100,00 €

	Küchentechnik	100.000,00 €	183.400,00 €	83.400,00 €
	Elektro	415.000,00 €	548.400,00 €	133.400,00 €
	MSR	150.000,00 €	187.400,00 €	37.400,00 €
	PV-Anlage	55.000,00 €	66.262,97 €	11.262,97 €

KG 500	Außenanlagen inkl. Rodung/Baum-schnitt	215.000,00 €	268.000,00 €	53.000,00 €

Stand 27.03.2023