

Der Bürgermeister



Postanschrift: Stadtverwaltung 53754 Sankt Augustin

An die
Fraktionen und Fraktionslosen
im Rat der Stadt Sankt Augustin

im Hause
(per E-Mail)

Dienststelle
Bürgermeister- Ratsbüro
Markt 1

Auskunft erteilt:
Herr v. Borzyskowski

Zimmer:
401

Telefon (0 22 41) 243-0

Durchwahl: 394

Telefax (0 22 41) 243-430

Durchwahl: 77394

E-Mail-Adresse: luca.vonborzyskowski@sankt-augustin.de

Internet-Adresse: <http://www.sankt-augustin.de>

Besuchszeiten	
Rathaus	Bürgerservice
montags bis freitags: 8.30 Uhr - 12.00 Uhr, montags: 14.00 Uhr - 18.00 Uhr	montags bis freitags: 7.30 Uhr - 12.00 Uhr, montags und donnerstags: 14.00 Uhr - 18.00 Uhr

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Mein Zeichen
BRB-vB

Datum

14.03.2023

Entwicklungen im Bereich Engelsgraben

Anfrage ohne Ausschuss Bündnis 90/Die Grünen, Ds.-Nr.: 23/0101

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantworte ich die o.a. Anfrage wie folgt:

Fragestellungen:

1. Die Außenfassade des Stadtteilzentrums Niederpleis hat in den letzten Monaten einen deutlichen Zuwachs an Graffiti erhalten. Nach Kenntnisstand der Fragesteller ist dies eine Mietimmobilie und es soll hier der Eigentümer eine Renovierung initiieren. Seit Monaten ist aber keine Verbesserung erkennbar. Das Aussehen der Immobilie verschlechtert nicht nur das Stadtteildbild, es lädt auch zur Nachahmung ein, was dem städtischen Mieter und der Nachbarschaft Ärger und Kosten verursacht.

- a) Wie ist hier der Sachstand, bzw. wann kann mit der Renovierung gerechnet werden?

Antwort zu Frage 1a):

Der Sachstand bezüglich Renovierungsarbeiten ist der Verwaltung nicht bekannt. Instandhaltungsmaßnahmen sind im Übrigen gem. § 62 Absatz 4 BauO NRW verfahrensfrei.

2. In dem Gebäudekomplex befindet sich das „Café Marrakesch“. Laut inoffiziellen Informationen, die an die GRÜNE Fraktion herangetragen wurden, liegt gegen das Café eine Ordnungsverfügung (oder ähnliches) vor, die den Betrieb verbietet. Das würde die permanent verschlossene Eingangstür erklären. Gleichzeitig ist zu beobachten, dass das Café von einer kleinen Gruppe Männer weiter genutzt und über den Hintereingang betreten wird.

- a. Wie ist hier der Sachstand?

Antwort zu Frage 2a):

Die Schankerlaubnis ist im März 2022 per Gesetz erloschen, da die Schankwirtschaft länger als ein Jahr nicht betrieben wurde. Andere angemeldete Gewerbetätigkeiten wie Spielgeräte

Bankverbindungen

Kreissparkasse Köln
VR-Bank Rhein-Sieg eG
Postbank Köln
Steyler Bank GmbH

IBAN DE11 3705 0299 0033 0016 52 Swift BIC: COKSDE33XXX
IBAN DE53 3706 9520 5000 4590 13 Swift BIC: GENODED1RST
IBAN DE39 3701 0050 0023 1085 03 Swift BIC: PBNKDEFF370
IBAN DE14 3862 1500 0000 0119 49 Swift BIC: GENODED1STB

Öffentliche Verkehrsmittel

Haltestelle: Sankt Augustin Zentrum/Hochschule
Bonn-Rhein-Sieg
Straßenbahn: 66, 67
Busse: 508, 517, 518, 529, 535, 540, 599

wurden aus gleichem Grund von Amts wegen abgemeldet. Mit Az. 490/2010 wurde in betreffendem Ladenlokal die Nutzungsänderung zu einem Café genehmigt. Diese Genehmigung hat weiterhin Bestand.

3. Im November 2022 ereignete sich ein Busunglück an der Adresse Engelsgraben 2. Dabei wurden mehrere Fassaden derart beschädigt, dass große Flächen mit Holz verkleidet werden mussten. Dies war ad hoc absolut notwendig, bietet aber auf Dauer einen sehr unattraktiven Gesamteindruck, der es sehr unwahrscheinlich erscheinen lässt, dass der aktuelle Leerstand endet und sich dieser Stadtteil im Bereich Einzelhandel und / oder Dienstleistung weiterentwickelt.

- a. Bejaht die Verwaltung, dass die Renovierung dieses Einkaufsbereichs im öffentlichen Interesse liegt?
- b. Welche Möglichkeiten sieht die Verwaltung, eventuell auch in Zusammenarbeit mit der Wirtschaftsförderungsgesellschaft, positiv auf die Entwicklung in diesem Teil von Niederpleis hinzuwirken, also zum Beispiel die Fassaden wiederherzustellen und den Leerstand zu beseitigen?

Antwort zu Frage 3a):

Die Verwaltung bejaht diese Frage unbedingt.

Antwort zu Frage 3b):

Die Verwaltung hat nur im Zuge der Gefahrenabwehr die Möglichkeit, auf die Entwicklung hinzuwirken. Die WFG wirkt im Rahmen ihrer Möglichkeiten darauf hin, den Leerstand der Ladenlokale im Engelsgraben zu minimieren bzw. zu beseitigen. Dazu hat die WFG bereits Kontakt zu der Eigentumsverwaltung des Gebäudekomplexes aufgenommen und angeboten, die leer stehenden Gewerbeflächen in die Gewerbeimmobilienbörse auf der Internetseite der WFG (<https://www.wfg-sankt-augustin.de/index.php/angebote-fuer-jb-br-unternehmen/gewerbeimmobilien-und-gebiete/immobilienboerse>) aufzunehmen und bei passenden Anfragen von Unternehmen entsprechend zu vermitteln. Laut Aussage der Eigentumsverwaltung werden die Schadensregulierung und die damit zusammenhängenden Arbeiten jedoch noch einige Monate in Anspruch nehmen. Derzeit sei ein Architekt beauftragt, dies zu koordinieren. Die Eigentumsverwaltung wird Kontaktdaten der WFG und die Verlinkung zur Gewerbeimmobilienbörse bei Bedarf an die Eigentümer weiterleiten, sobald wieder vermarktet werden kann.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Max Leitterstorf
Bürgermeister