STADT SANKT AUGUSTIN

DER BÜRGERMEISTER

Dienststelle: FB 9 / Fachbereich 9 - Gebäudemanagement

Sitzungsvorlage

Datum: 10.01.2023

Drucksache Nr.: **23/0018**

Beratungsfolge

Gebäude- und
Bewirtschaftungsausschuss

Sitzungstermin

02.02.2023

Behandlung

öffentlich / Entscheidung

Betreff

**Einleitung der Vergaben von ausführenden Gewerken - Fritz-Bauer-Gesamtschule
Mensa und Restarbeiten**

Beschlussvorschlag:

Der Gebäude- und Bewirtschaftungsausschuss des Rates der Stadt Sankt Augustin beschließt vorbehaltlich der Bereitstellung der durch die Verwaltung für das Haushaltsjahr 2023 ff. beantragten Mittel durch den Rat, die Einleitung der Vergabeverfahren (Gewerke) für die ausführenden Gewerke beim Einbau einer Mensa in die Aula und begleitende Restarbeiten im Klassentrakt des Gebäudes B.

Weiterhin wird die Neugestaltung des sanierungsbedürftigen Eingangsbereiches zum Gebäude B und die erforderliche Verbreiterung des Flucht- und Rettungsweges aus dem UG beschlossen mit einem geschätzten Gesamtkostenrahmen von:

Netto: ca. 3.9 Mio EUR

Brutto: ca. 4.6 Mio EUR

Sachverhalt / Begründung:

Gemäß dem GuB-Beschluss vom 28.04.2015 (DS-Nr. 15/0111) sollte die Entwurfsvariante 1 für den Umbau der Aula / Mensa zur Ausführung gebracht werden. Aus haushalterischen Gründen waren die hierfür veranschlagten Mittel in 2016 zurückgestellt und lediglich ein Nutzungserhalt der Aula durchgeführt worden. Ende 2021 konnte die Planung aufgrund von freien Kapazitäten im Gebäudemanagement wieder aufgenommen werden. Im Verlauf der fortgesetzten Planung stellten sich die Erweiterung des Eingangsbereiches und die Herstellung eines neuen Treppenhauses als erforderliche Ergänzungsmaßnahmen heraus, um den maßnahmenbedingten Problemstellungen (Statik) und gesetzlich vorgeschriebenen Regelungen (Änderungen von ENEV zu GEG) zu begegnen. Die aufgrund der energetischen Fassadensanierung erforderliche Verbreiterung des Flucht- und

Rettungsweges aus dem Untergeschoss kann mit der Errichtung eines neuen Treppenhauses wirtschaftlich umgesetzt werden, indem hohe Sowieso-Kosten einer Nutzungssteigerung zugeführt werden.

Zur bereits vorliegenden Baugenehmigung ist noch ein Nachtrag für das Lüftungskonzept und den Anbau des Treppenhauses zu ergänzen.

Die derzeitige Terminplanung sieht den Baubeginn im Dezember 2023 vor.

Die o.g. Kosten sind der durch den Architekten (Objektplaner) erstellten Kostenberechnung aus Januar 2023 entnommen.

Die folgenden Gewerke sind nach der aktuellen Kostenberechnung über 200.000 Euro (netto) einzustufen:

1. Rohbauarbeiten
2. Dachdeckerarbeiten
3. Metallbauarbeiten
4. Innen- und Außenputzarbeiten
5. Estrich- und Bodenbelagsarbeiten
6. Schreinerarbeiten
7. Schlosserarbeiten
8. Sanitärarbeiten
9. Lüftungsarbeiten
10. Elektroarbeiten
11. Küchenausstattung

Kostenberechnung der Gesamtmaßnahme:

Der aktuell geschätzte Kostenrahmen für das gesamte Projekt beläuft sich auf:

Netto: ca. 5.0 Mio EUR
Brutto: ca. 6.0 Mio EUR

Fördermittel:

Es sind keine Fördermittel für die benannten Leistungen vorhanden.

Einzuleitende Vergaben:

Sämtliche Ausschreibungen werden gem. der Dienstanweisung der Stadt Sankt Augustin (DA 20 - 2) zum Vergabewesen durchgeführt.

In Vertretung

Rainer Gleß
Technischer Beigeordneter

Die Maßnahme

- hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral
- hat finanzielle Auswirkungen

- Mittel stehen hierfür im Teilergebnisplan / Teilfinanzplan 03, Produkt 03-09-01, INV.Nr. 05-00096 zur Verfügung.

- Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von
 - über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.
 - über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

- Bei der Maßnahme wurden inklusionsrelevante Aspekte berücksichtigt.
- Die Maßnahme hat keine Auswirkungen auf die Inklusion