

**Vereinbarung über die Bestellung einer beschränkten persönlichen
Dienstbarkeit mit Eintragungsbewilligung**

I.

Vorbemerkung

1. Frau **[Name]**, geb. **[Geburtsdatum]**, ist Alleineigentümerin des im Grundbuch des Amtsgerichts **Euskirchen** von **Weilerswist Blatt 3957** eingetragenen Grundbesitzes

Gemarkung **Weilerswist Flur 21 Flurstück 334**,

Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Verkehrsfläche, Am Brenten Hundert Morgen Kollhau, Hundert Morgen, An dem Rehhagen,
groß 994.026 qm,

- nachfolgend auch kurz „**Flurstück 334**“ genannt -.

Der vorgenannte Grundbesitz ist im Grundbuch nicht belastet.

Das Grundbuch wurde am 21. Februar 2022 eingesehen.

2. Die Rhein-Sieg-Abfallwirtschaftsgesellschaft mit beschränkter Haftung mit Sitz in Siegburg (Geschäftsanschrift: Pleiser Hecke 4, 53721 Siegburg), eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Siegburg unter HRB 1799, hat im Jahre 2019 von Frau **[Name]** **600.000** Ökowerpunkte (ÖWP) in Form des Biotoptyps „Sporbeck“ erworben. Ökowerpunkte im vorgenannten Sinne können für einen ökologischen Ausgleich für einen Eingriff in Natur und Landschaft verwendet werden. Für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage durch die Rhein-Sieg-Abfallwirtschaftsgesellschaft mit beschränkter Haftung mit Sitz in Siegburg bzw. durch von dieser zu bestimmende Dritte sollen nun im Rahmen der Aufstellung des entsprechenden Bebauungsplans Nr. 636

„Auf dem Sand-Nord“ im Stadtgebiet Sankt Augustin (Gemarkung Buisdorf Flur 4 Flurstücke 2, 3, 4, 41, 42 jeweils teilweise) 82.993 Ökowerpunkte nach dem Verfahren von ADAM, NOHL, VALENTIN (1986), diese entsprechen 185.243 Ökowerpunkten bewertet nach FROELICH & SPORBECK, abgerufen bzw. ausgebucht werden. Zur Sicherung der Ausgleichsflächen wird zugunsten der Stadt Sankt Augustin auf diesen eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit im Grundbuch eingetragen. Die Dienstbarkeit ist an die Wirksamkeit des v.g. Bebauungsplanes Nr. 636 und an den damit zusammenhängenden tatsächlich ausgelösten Eingriff gebunden. Die Dienstbarkeit ist insbesondere dann zu löschen, wenn der v.g. Bebauungsplan Nr. 636 entsprechend geändert bzw. unwirksam wird, der damit zusammenhängende tatsächlich ausgelöste Eingriff rückabgewickelt wird und der Umweltzustand der Eingriffsfläche vor Durchführung der Planung wiederhergestellt ist.

Die Lage der entsprechenden Ökokontofläche „Schumacher“ („Villevälder“), der Maßnahmenflächen sowie der Ausgleichsflächen auf dem Flurstück 334 ergibt sich aus dem als Anlage beigefügten Lageplan. Die Ausgleichsflächen auf der Gemarkung Weilerswist, Flur 21, Flurstück 334, Bestand 622 C1, Bestand 627 A2 und Bestand 628 A1, die den Ausübungsbereich der nachfolgend in Ziffer II. bestellten beschränkten persönlichen Dienstbarkeit darstellen, sind dort grün umrandet und schraffiert dargestellt („Ausgleichsflächen“).

II.

Bestellung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit

Frau C. bestellt hiermit zulasten des Flurstücks 334 (interne Bezeichnung: Bestand 622 C1, Bestand 627 A2 und Bestand 628 A1) und zugunsten der Stadt Sankt Augustin die folgende beschränkt persönliche Dienstbarkeit (Ausgleichsflächenrecht):

Die Stadt Sankt Augustin ist berechtigt, die in dem als Anlage beigefügten Lageplan grün umrandet und schraffiert dargestellten Grundstücksflächen auf Dauer als ökologische Ausgleichsflächen i.S.d. § 15 Bundesnaturschutzgesetz sowie § 1a Baugesetzbuch im Grundbuch zu belegen (Ausgleichsflächenrecht).

Die Stadt Sankt Augustin ist berechtigt, die Ausgleichsflächen selbst zu pflegen oder durch beauftragte Dritte pflegen zu lassen, sofern die Pflege, Erhaltung oder Wiederherstellung der Leistungsfähigkeit des Naturhaushaltes im Sinne der Naturschutzgesetzgebung, insb. der ÖkokontoVO, weder durch die Eigentümerin noch durch den Kreis Euskirchen gewährleistet werden kann (Betretungs- und Pflegerecht).

Die Stadt Sankt Augustin hat bei der Durchführung der Pflegemaßnahmen die Naturschutzgesetzgebung, insb. die ÖkokontoVO, einzuhalten.

Der Eigentümer ist verpflichtet, alles zu unterlassen, was die Nutzung der der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit unterliegenden Flächen als ökologische Ausgleichsflächen beeinträchtigt.

III.

Einigung; Grundbucheintragungen

1. Frau [Name] und die Stadt Sankt Augustin sind sich über die Bestellung der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit gemäß Ziffer II. einig.
2. Frau [Name] als Eigentümerin des Flurstücks 334 bewilligt und die Stadt Sankt Augustin beantragt hiermit die Eintragung der vorstehend bestellten beschränkten persönlichen Dienstbarkeit.

- 
3. Die Dienstbarkeit soll im Grundbuch ohne vor- oder gleichrangige Belastungen in Abteilung II und III eingetragen werden; sie kann jedoch zunächst rangbereit eingetragen werden. Die Eigentümerin des Flurstücks 334 stimmt allen Löschungen und Rangänderungen zu und beantragt die entsprechenden Eintragungen im Grundbuch.

IV.

Sonstiges

1. Die Notare Dr. Timm Starke und Dr. Dirk Solveen in Bonn, deren Vertreter im Amt oder Amtsnachfolger werden mit dem Vollzug dieser Urkunde beauftragt. Sie sind jeweils einzeln bevollmächtigt, die Eigentümerin im Grundbuchverfahren uneingeschränkt zu vertreten, insbesondere alle zum Vollzug der Urkunde erforderlichen oder zweckmäßigen Bewilligungen und Anträge gegenüber dem Grundbuchamt abzugeben, diese zu ergänzen oder zu ändern. Sie werden ferner ermächtigt und beauftragt, etwa zum Vollzug dieser Urkunde erforderliche Genehmigungen und Zustimmungen einzuholen und für die Beteiligten entgegenzunehmen. Die beauftragten Notare sind ermächtigt, Eintragungsanträge auch getrennt und eingeschränkt zu stellen, diese zurückzunehmen sowie Rangbestimmungen vorzunehmen.
2. Die Unterzeichnenden erteilen hiermit den Angestellten der Notare Dr. Timm Starke und Dr. Dirk Solveen in Bonn:
 - a) Herrn Jürgen Schneider,
 - b) Frau Silke Krüger,
 - c) Herrn Stefan Hellwig,
 - d) Frau Vita Mehrabani,
 - e) Frau Jenny Hoffmann,
 - f) Frau Kathrin Elke,alle dienstansässig Münsterstr. 20, 53111 Bonn,

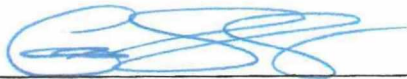
jedem von ihnen allein Vollmacht, alle zur Durchführung dieser Urkunde etwa noch erforderlichen oder ihnen zweckmäßig erscheinenden Erklärungen, Bewilligungen und Anträge in ihrem Namen abzugeben und entgegenzunehmen.

3. Die Kosten dieser Urkunde und ihres Vollzugs im Grundbuch trägt Rhein-Sieg-Abfallwirtschaftsgesellschaft mit beschränkter Haftung. Eine entsprechende Kostenübernahmeerklärung liegt vor.

Zu Kostenberechnungszwecken wird der Gesamtwert der Dienstbarkeit von den Beteiligten gemäß § 52 GNotKG wie folgt angegeben:

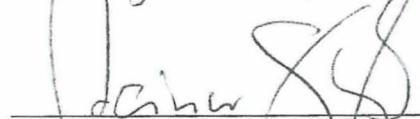
EUR 180.000,00.

Gland , den 4.11.2022



()

Sankt Augustin , den 01/12/22

 , Technischer Beigeordneter

(Stadt Sankt Augustin, vertreten durch
Name, Amtsbezeichnung, Siegel)



Anlage: Lageplan

Beglaubigung Nummer 12'693.- Ich, Pierre Crot, Notar in Nyon (Kanton Waadt-Schweiz), beglaubige hiermit durch Vergleich der Unterschrift auf Seite 5 von Frau
1, welche ihre Identität durch Vorweisen ihres
gültigen deutschen Reisepasses Nummer bestätigt hat.....
Nyon, den siebsten November zweitausendzweiundzwanzig.....



APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Pays: SUISSE
Country : SWITZERLAND

Le présent acte public
This public document

2. a été signé par Pierre Crot
has been signed by

3. agissant en qualité de notaire à Nyon
acting in the capacity of

4. est revêtu du sceau/timbre de Pierre CROT NOTAIRE
bears the seal / stamp of

Attesté
Certified

5. à Lausanne
at Lausanne

6. le 8 novembre 2022
the

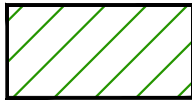
7. par la Chancellerie d'Etat du Canton de Vaud
by the Chancellery of the State of Vaud

8. sous N° 17'148

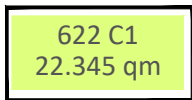
9. Sceau/timbre:
Seal / stamp :

10. Signature:
Signature:
pr le Chancelier d'Etat:
for the State Chancellor:

Christophe CHEVALLEY



Abgrenzung Teilflächen



Teilflächen Nummer
Verwendete Flächengröße

Ökokonto "Corinna Schumacher"
Forstbetrieb Weilerswist

Übersichtsplan
Lage der Teilflächen RSAG
622 C1 / 627 A2 / 628 A1

entw.: A. Faulenbach	Blattgr.: 594 x 841	Datum: 28.02.2022
gez.: I. Schröer		Maßstab: 1 : 5.000
gepr.: A. Faulenbach	01. Ausfertigung	Blatt-Nr. 001_Übersicht

Dr. Timm Starke
Dr. Dirk Solveen
Notare

Notare Dr. Starke und Dr. Solveen Postfach 7149 53071 Bonn

Einschreiben/Rückschein

Amtsgericht Euskirchen
-Grundbuchamt-
Kölner Str. 40-42
53879 Euskirchen

53111 Bonn, den 7. Dezember 2022
Münsterstraße 20
(Cassius Bastei)

Fernruf: (0228) 9 83 54 - 0
Telefax: (0228) 9 83 54 - 11
e-mail: info@notare-starke-solveen.de

Eigene Parkplätze

Nrn. 40,41,42 - Tiefgarage Cassius-Bastei
(Von der Münsterstraße in die Bahnhofs-Tiefgarage
einfahren, nach 25 m links in die Privatgarage
einbiegen, vor der Schranke klingeln)

(bei Antwort bitte angeben)

UVZ-Nr.: 16435

Sachbearbeiter: Frau Elke

Durchwahl: 0228 / 9 83 54 - 14

Grundbuch von Weilerswist Blatt 3957

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der vorbezeichneten Angelegenheit überreiche ich Ihnen die „Vereinbarung über die Bestellung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit mit Eintragungsbewilligung“ und beantrage namens aller hierzu Antragsberechtigten:

- die Eintragung der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit im Grundbuch.

Eintragungsnachrichten auch für die Beteiligten erbitte ich an mich. Einen auszugsweisen beglaubigten Grundbuchauszug nur betreffend den belasteten Grundbesitz erbitte ich ebenfalls an mich.

Kosten zahlt die „Rhein-Sieg-Abfallwirtschaftsgesellschaft mit beschränkter Haftung“.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Dr. Solveen

Dr. Dirk Solveen, Notar

NRW-Justiz: Internet-Grundbucheinsicht

[Direkt zum Inhalt](#)

- [Startseite](#)
- [Ministerium der Justiz](#)
- ...
- [Projekte für Geschäftskunden der Justiz](#)
- Internet-Grundbucheinsicht - Antragsliste

- [Grundbucheinsicht](#)
 - Grundbuch
 - **Antragsliste**
 - Aktualitätsnachw
 - Flurstück & Eigen
 - Ausdruck bestelle
 - Abmelden

Internet-Grundbucheinsicht - Antragsliste

	Grundbuch	Antragsliste	Aktualitätsnachweis
	Flurstück & Eigentümer	Ausdruck bestellen	Abmelden
Gericht:	Euskirchen		
Grundbuchbezirk:	Weilerswist		
Blattnummer:	3957		
Darlegungserklärung:	Uneingeschränktes Abrufverfahren		
Ihr Aktenzeichen:	AZ_Schumacher_EL		

Antragsliste

Notar / Veranlasser	Urkunde	Eingangsdatum
Notar Dr. Solveen	-	09.12.2022

Gerichts-Infos

Für das Amtsgericht Euskirchen liegen [Hinweise](#) vor.

(Stand: 06.07.2015)

Service-Infos

Bitte beachten Sie die Neuerungen zur F&E-Recherche bzgl. [Gesellschaftern einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts \(GbR\)](#).

Bitte beachten Sie die Neuerungen zur [landesweiten Eigentümerrecherche](#).

Benutzerhinweise

Zu den aktuellen [Benutzerhinweisen](#).

Justiz-Portal im Überblick:

- [Übersicht](#)
- [Kontakt](#)
- [Impressum](#)

© 2022 Ministerium der Justiz Nordrhein-Westfalen