

15.2.3 Sachstand Sanierung Hallenbad Niederpleis

Zur Sanierung des Hallenbades Niederpleis schließt dieses mit Ende des ersten Schulhalbjahres ab dem 21.01.2023. Ziel ist die Fertigstellung der Arbeiten zum Schuljahresstart 2024/25. Lieferschwierigkeiten, Personalengpässe bei den beauftragten Firmen oder ähnliches könnten erfahrungsgemäß zu Verzögerungen führen. Zudem können bei der Sanierung eines Altbaus unvorhersehbare Herausforderungen auftreten.

Das Schul- und Vereinsschwimmen findet in dieser Zeit ausschließlich im Hallenbad Menden statt. Die Abstimmung der Belegungszeiten für das Schulschwimmen läuft aktuell, dabei versucht die Verwaltung das Schulschwimmen, insbesondere für die Grundschulen, umfassend sicherzustellen. Das Vereinsschwimmen findet von Montag bis Freitag im gewohnten Umfang in Menden statt.

Das öffentliche Schwimmen findet während der Dauer der Sanierung nur noch samstags und sonntags, dann zu erweiterten Öffnungszeiten, statt. Außerdem wird voraussichtlich wie bisher an zwei Tagen Frühschwimmen angeboten.

Wie im Rahmen der Bäderkommission vereinbart wurde die Umkleidesituation zu Beginn der Sanierungsplanung gemeinsam mit Vertretungen der Schulen und Schwimmvereine detaillierter betrachtet. Dem Wunsch nach mehr Sammelumkleiden konnte Rechnung getragen werden. Allerdings geht dies aufgrund der verfügbaren Fläche zu Lasten der Einzelumkleiden, die nun als Unisex-Umkleiden in geringerer Anzahl zur Verfügung stehen. Mit Blick auf die Nutzung ausschließlich für Schul- und Vereinsschwimmen und ggf. Schwimmschulen ist dies jedoch zu vertreten.

Bei der Planung wird großen Wert auf energetische Aspekte gelegt. So sollen u.a. Luftwasserwärmepumpen für die Warmwasserbereitung und Heizung sorgen, eine PV-Anlage für die Stromerzeugung. Außerdem wird die Gebäudehülle gedämmt. Im Rahmen der räumlich begrenzten Möglichkeiten wird auch Wert auf barrierefreie Nutzung gelegt. So werden ein Umkleide- und Sanitärbereich für Menschen mit Behinderung eingerichtet und zwei Einzelkabinen größer ausgestaltet. Zudem ist ein Lifter eingeplant, mit dem bewegungseingeschränkte Menschen zukünftig ins Becken abgelassen werden können.

Die Projektleitung wird die Planung gemeinsam mit den Planern in der Sitzung des Gebäude- und Bewirtschaftungsausschuss am 15.11.2022 vorstellen.