

Der Bürgermeister



Postanschrift: Stadtverwaltung 53754 Sankt Augustin

An die
Fraktionen und Fraktionslosen
im Rat der Stadt Sankt Augustin

im Hause
(per E-Mail)

Dienststelle Bürgermeister- Ratsbüro Markt 1	
Auskunft erteilt: Herr v. Borzyskowski	Zimmer: 403
Telefon (0 22 41) 243-0	Durchwahl: 394
Telefax (0 22 41) 243-430	Durchwahl: 77394
E-Mail-Adresse: luca.vonborzyskowski@sankt-augustin.de	
Internet-Adresse: http://www.sankt-augustin.de	
Besuchszeiten	
Rathaus	Bürgerservice
montags bis freitags: 8.30 Uhr - 12.00 Uhr, montags: 14.00 Uhr - 18.00 Uhr	montags bis freitags: 7.30 Uhr - 12.00 Uhr, montags und donnerstags: 14.00 Uhr - 18.00 Uhr

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Mein Zeichen
BRB-vB

Datum
29.11.2022

Anfrage zur Begegnungsstätte in Niederpleis – Paul-Gerhardt-Str. 5

Anfrage Bündnis 90/Die Grünen, Ds.-Nr.: 22/0576

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantworte ich die o.a. Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Ist der Verwaltung der oben beschriebene Zustand bekannt? Wenn ja, seit wann?

Frage 2:

Welche Maßnahmen wurden mit dem Vermieter der Immobilie vereinbart, um diesen Zustand zu beenden und erträgliche Temperaturen in den Räumlichkeiten herzustellen?

Frage 3:

Sind die Nutzerinnen und Nutzer darüber informiert worden?

Antwort:

Die Verwaltung ist am Dienstagnachmittag (22.11.22) durch Nutzende darüber informiert worden, dass es zu kalt in den Räumen sei. Der Eigentümer war wenige Minuten später vor Ort und hat festgestellt, dass die Heizung ausgefallen war. Er hat sie unverzüglich in Betrieb genommen. Am Mittwoch hat der Hausmeister, der für die Bürgerhäuser zuständig ist, aufgrund der immer noch zu niedrigen Temperaturen die Thermostate nachgestellt und mit den Nutzenden vereinbart, Montag (28.11.22) erneut zum Messen zu kommen. Die Raumtemperatur soll selbstverständlich 19 Grad erreichen, wie in anderen öffentlichen Gebäuden auch. Die Thermostate sind sogenannte Behördenthermostate, die nicht von den Nutzern bedient werden können. Die Messung am 28.11.2022 hat in allen Räumen die Mindesttemperatur von 19 Grad ergeben.

Frage 4:

In den Wochen zuvor waren die Räume teilweise bis zu 30 Grad warm, weil die Heizkörperventile nicht zu regulieren waren. Ist dieses der Verwaltung bekannt gewesen?

Bankverbindungen

Kreissparkasse Köln
VR-Bank Rhein-Sieg eG
Postbank Köln
Steyler Bank GmbH

IBAN DE11 3705 0299 0033 0016 52 Swift BIC: COKSDE33XXX
IBAN DE53 3706 9520 5000 4590 13 Swift BIC: GENODED1RST
IBAN DE39 3701 0050 0023 1085 03 Swift BIC: PBNKDEFF370
IBAN DE14 3862 1500 0000 0119 49 Swift BIC: GENODED1STB

Öffentliche Verkehrsmittel

Haltestelle: Sankt Augustin Zentrum/Hochschule
Bonn-Rhein-Sieg
Straßenbahn: 66, 67
Busse: 508, 517, 518, 529, 535, 540, 599

Frage 5:

Welche Maßnahmen wurden ergriffen, um diesen unnötigen Energieverbrauch zu beenden?

Antwort:

Am 7.11.2022 wurde der FB 3 von der AWO darüber informiert, dass in einem Raum zu hohe Temperaturen herrschen. Grund waren unter anderem defekte Thermostate. In Abstimmung und auf Kosten des Eigentümers wurde unverzüglich die Wartungsfirma beauftragt, den Schaden zu beheben. Die Arbeiten wurden in KW 46 durchgeführt.

Frage 6:

Wie hoch ist die Jahresmiete für diese Immobilie, wie hoch sind die jährlichen Nebenkosten?

Antwort:

Aktuell beträgt die Jahresmiete 31.668 €. Zum 1.1.2023 erhöht sich die Miete auf 36.600 € (Verbraucherindex zum 1.8.2022), bleibt dann jedoch bis zum Ende der Laufzeit 31.12.2029 gleich. Die jährlichen Kosten für Heizung, Strom, Wasser, Grundbesitzabgaben und Abfallgebühren belaufen sich aktuell auf 9.840,00 €.

Frage 7:

Im letzten Kulturausschuss wurde berichtet, dass aufgrund von Umbaumaßnahmen im Rathaus der seit 2014 geplante und versprochene Umzug in die ehemalige Grundschule Freie Buschstraße erst frühestens 2029 erfolgen kann. Sind die Nutzerinnen und Nutzer über diese neue Entwicklung informiert worden? Wenn nicht, warum nicht und wann soll dies erfolgen?

Antwort:

Nein, bislang wurden die Nutzenden noch nicht informiert. Zunächst sollte der Kultur-, Sport-, und Freizeitausschuss informiert werden. Eine Information ist für Anfang 2023 geplant.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Max Leitterstorf
Bürgermeister