

Ihr/e Gesprächspartner/in: Martin Metz, Christian Günther, Günter Piéla (sB)

**Verteiler: Vorsitzende(r), I, III, IV, FV, BRB, FB 9, FB 3, FB 2**

**Federführung: FB 3**

**Termin f. Stellungnahme: 05.12.2022**

**erledigt am: 24.11.2022 vB**

## Anfrage ohne Ausschuss

**Datum:** 24.11.2022

**Drucksachen-Nr.:** 22/0576

---

### Anfrage zur Begegnungsstätte in Niederpleis – Paul-Gerhardt-Str. 5

Es haben uns Informationen erreicht, dass seit mehreren Tagen in der Begegnungsstätte die Heizung nicht in Betrieb ist und die Heizkörper in den Unterrichts- und Begegnungsräumen keine Wärme abgeben. Da dies schon so lange andauert, sind die Räume mittlerweile stark unterkühlt und haben schon Außentemperatur angenommen.

Die Nutzerinnen und Nutzer sitzen in warmen Winterjacken, aber mit klammen Fingern in ihren Kursen. Auch wenn ein Energiesparen in Immobilien, die nicht in Besitz der Stadt sind, angesagt ist, darf es nicht zu derartigen Zuständen kommen.

#### Fragen:

1. Ist der Verwaltung der oben beschriebene Zustand bekannt? Wenn ja, seit wann?
2. Welche Maßnahmen wurden mit dem Vermieter der Immobilie vereinbart, um diesen Zustand zu beenden und erträgliche Temperaturen in den Räumlichkeiten herzustellen?
3. Sind die Nutzerinnen und Nutzer darüber informiert worden?
4. In den Wochen zuvor waren die Räume teilweise bis zu 30 Grad warm, weil die Heizkörperventile nicht zu regulieren waren. Ist dieses der Verwaltung bekannt gewesen?

5. Welche Maßnahmen wurden ergriffen, um diesen unnötigen Energieverbrauch zu beenden?
6. Wie hoch ist die Jahresmiete für diese Immobilie, wie hoch sind die jährlichen Nebenkosten?
7. Im letzten Kulturausschuss wurde berichtet, dass aufgrund von Umbaumaßnahmen im Rathaus der seit 2014 geplante und versprochene Umzug in die ehemalige Grundschule Freie Buschstraße erst frühestens 2029 erfolgen kann. Sind die Nutzerinnen und Nutzer über diese neue Entwicklung informiert worden? Wenn nicht, warum nicht und wann soll dies erfolgen?

gez. Martin Metz

gez. Christian Günter

gez. Günter Piéla (sB)