

squadra⁺

Fahrrad **XXL**
FELD | 1954

Erweiterung Fahrradmarkt St. Augustin

1. Ergänzung zum Entwässerungskonzept vom 27.07.2021

Stand: 04.02.2022

Verfasser: Dipl.-Ing. Heribert Bürger

1 Veranlassung und Aufgabenstellung

Das Entwässerungskonzept für die Erweiterung des Fahrradmarktes XXL Feld GmbH in St. Augustin vom 27.07.2021 ist der Stadt St. Augustin vorgelegt worden. Nach Prüfung und Bewertung der eingereichten Unterlagen hat die Stadt St. Augustin um ergänzende Angaben gebeten, die hiermit vorgelegt werden.

2 Anmerkungen der Stadt St. Augustin

Der Vermerk: Prüfung der Gutachten – Frühzeitige Beteiligung Fahrrad XXL Feld GmbH, aufgestellt von der Stadt Augustin, merkt zum Thema Gewässer Folgendes an:

*Der Bereich **Gewässer** macht darauf aufmerksam, dass die bereits existierende Registrierung des Gewerbes „XXL Fahrradfachmarkt“ als überwachungspflichtiger Indirekt-Einleiter in den Erweiterungsplänen keine Erwähnung findet.*

Die Selbst-Überwachungspflicht ergibt sich aus der Fahrradwäsche und anschließender Abwasservorreinigung mittel Leichtflüssigkeitsabscheider. Nach den Aussagen im veröffentlichten Entwässerungskonzept sind Abwasserstränge in ihre Lokalität unklar, diese sind zu definieren.

Im Flächennutzungsplan ist die Nutzung von Abwasservorreinigungen darzustellen oder explizit auszuschließen.

3 Überwachungspflichtiger Indirekt-Einleiter

Der Antragstellerin Fahrrad XXL Feld GmbH liegt keine Registrierung des Gewerbes „XXL Fahrradfachmarkt“ als überwachungspflichtiger Indirekt-Einleiter vor und war im Jahr 2013 auch nicht erforderlich (siehe Anhang 1: Schriftverkehr vom Oktober 2013).

Daher findet dies auch keine Erwähnung in den Antragsunterlagen für die Erweiterung des Fahrradmarktes. Sollte dies dennoch erforderlich sein, werden die entsprechenden Unterlagen nachgereicht.

4 Bestehende Abwasserstränge

Der Hinweis, dass die Abwasserstränge in der Lokalität unklar seien, bezieht sich auf den Bereich des derzeitigen Parkplatzes, der gänzlich umgebaut wird; die dort existierenden Abwasserstränge werden bei der Baumaßnahme ausgebaut und durch neue ersetzt.

Aufgestellt: Aachen, den 04.02.2022



Dipl.-Ing H. Bürger

Anhang 1: Schriftverkehr zur Fahrrad-Waschanlage, Oktober 2013

Anhang 1: Schriftverkehr zur Fahrrad-Waschanlage, Oktober 2013

Lutz Heise

Waschanlage

Von: glanowska-keller@sankt-augustin.de
Gesendet: Dienstag, 15. Oktober 2013 08:34
An: l.heise@fahrradxxl-feld.de
Betreff: AW: Antw: Fahrrad-Waschanlage

Sehr geehrter Herr Heise,

Sie finden die Entwässerungssatzung im Internet, auf der Seite der Stadt Sankt Augustin www.sankt-augustin.de. Sie geben ins rechte Fenster unter "Finden" Satzungen ein, dann auf Satzungen klicken und ganz unten, unter der Überschrift "Tiefbau", finden Sie die Entwässerungssatzung. Die komplette Satzung ist zu beachten und einzuhalten aber insbesondere:

*7 Begrenzung des Benutzungsrechtes
und die dazugehörenden Anlagen: 1, 2 und 3

*8 Genehmigung der Grundstücksentwässerungsanlagen

*9 Indirekteinleiter

*10 Anzeige und Auskunftspflicht; Zutritt, Überwachung

Sobald ich die Stellungnahme vom Rhein-Sieg-Kreis bekomme, komme ich auf die Problematik zurück. Ich bin aber sicher, dass sie keine wasserrechtliche Genehmigung brauchen.

Mit freundlichen Grüßen
Z. Glanowska-Keller

>>> "Lutz Heise" <l.heise@fahrradxxl-feld.de> 14.10.2013 12:38 >>>
Sehr geehrte Frau Glanowska-Kerller,

wo finden wir diese Grenzwerte und Einleitungsbedingungen der Entwässerungssatzung der Stadt Sankt Augustin und können/müssen wir auch Proben entnehmen, um zu kontrollieren, ob alles den Bedingungen entsprechend verläuft?

Mit meinem Satz wollte ich nur sicherstellen, dass wir keine Genehmigung für Krafträder beantragen, sondern nur für normale Fahrräder.

Mit freundlichen Grüßen aus Sankt Augustin

Lutz Heise

Fahrrad XXL Feld GmbH
Einsteinstrasse 35
53757 Sankt Augustin
www.fahrrad-xxl.de
Fon: 02241/9773-16
Fax: 02241/9773-77
L.Heise@FahrradXXL-Feld.de

Eingetragen Siegburg HRB 3602
Gerichtsstand Siegburg
USt-IdNr. DE 123379900
Geschaeftsfuehrer:
Peter Feld,
Silvia Feld

-----Ursprüngliche Nachricht-----
Von: glanowska-keller@sankt-augustin.de
[mailto:glanowska-keller@sankt-augustin.de]
Gesendet: Montag, 14. Oktober 2013 12:16
An: l.heise@fahrradxxl-feld.de
Betreff: AW: Antw: Fahrrad-Waschanlage

Sehr geehrter Herr Heise,

Sie benötigen für das Waschen von Krafträdern schon eine wasserrechtliche Genehmigung, nur für das Waschen von Fahrrädern brauchen Sie keine wasserrechtliche Genehmigung von der Unteren Wasserbehörde. Dennoch müssen Sie beim Waschen von Fahrrädern alle Grenzwerte und Einleitungsbedingungen der Entwässerungssatzung der Stadt Sankt Augustin jederzeit einhalten.

Im

Auftrage der Stadt wird auch einmal im Jahr eine Abwasserprobe entnommen und auf chemische Parameter untersucht. Lesen Sie bitte Ihre unter stehende E-Mail, im zweiten Teil des Satzes ist Ihnen ein Fehler unterlaufen. Es soll heißen "also benötigen wir für Fahrräder auch keine Genehmigung". Sie haben geschrieben für "Krafträder"

Mit freundlichen Grüßen
Z. Glanowska-Keller
FB-7 Tiefbau
Tel. 02241/243-496

>>> "Lutz Heise" <l.heise@fahrradxxl-feld.de> 14.10.2013 10:36 >>>
Vielen Dank für Ihre Antwort.

Wir waschen ausschließlich Fahrräder und keine Krafträder, also benötigen wir für Krafträder auch keine Genehmigung.

Mit freundlichen Grüßen aus Sankt Augustin

Lutz Heise

Fahrrad XXL Feld GmbH
Einsteinstrasse 35
53757 Sankt Augustin
www.fahrrad-xxl.de
Fon: 02241/9773-16
Fax: 02241/9773-77
L.Heise@FahrradXXL-Feld.de

Eingetragen Siegburg HRB 3602
Gerichtsstand Siegburg
USt-IdNr. DE 123379900
Geschaeftsfuehrer:
Peter Feld,
Silvia Feld

-----Ursprüngliche Nachricht-----
Von: glanowska-keller@sankt-augustin.de
[mailto:glanowska-keller@sankt-augustin.de]
Gesendet: Montag, 14. Oktober 2013 08:36
An: l.heise@fahrradxxl-feld.de
Betreff: Antw: Fahrrad-Waschanlage

Sehr geehrter Herr Heise,

ich warte auf die Antwort vom Rhein-Sieg-Kreis, der zuständiger Sachbearbeiter war sei Mitte August krank. Er soll nächste Woche den Dienst wieder aufnehmen. Unabhängig davon können Sie die Waschanlage für das Waschen der Fahrräder benutzen, solange Sie keine Krafträder (Motorräder, Mofas) waschen. Für das Waschen von Krafträdern brauchen Sie eine wasserrechtliche Genehmigung der Unteren Wasserbehörde. Bedenken Sie bitte, dass Sie die Grenzwerte der Entwässerungssatzung der Stadt Sankt Augustin jederzeit einhalten müssen.

Mit freundlichen Grüßen
Z. Glanowska-Keller

>>> "Lutz Heise" <l.heise@fahrradxxl-feld.de> 11.10.2013 15:52 >>>
Sehr geehrte Frau Glanowska-Keller,

Bitte geben Sie uns eine Auskunft darüber, wie lange wir noch warten müssen und worauf wir warten.

Mit freundlichen Grüßen aus Sankt Augustin

Lutz Heise

Fahrrad XXL Feld GmbH
Einsteinstrasse 35
53757 Sankt Augustin
www.fahrrad-xxl.de
Fon: 02241/9773-16
Fax: 02241/9773-77
L.Heise@FahrradXXL-Feld.de

Eingetragen Siegburg HRB 3602
Gerichtsstand Siegburg
USt-IdNr. DE 123379900
Geschaeftsfuehrer:
Peter Feld,
Silvia Feld

Stadt Sankt Augustin - Der Bürgermeister Markt 1 - 53757 Sankt Augustin
<http://www.sankt-augustin.de>

Der Inhalt dieser Mail ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet. Die e-Mail wurde beim Ausgang auf Viren geprüft. Es wird jedoch wegen der Gefahr auf den Übertragungswegen zu einer Eingangskontrolle geraten. Eine Haftung für Virenfreiheit ist ausgeschlossen.

Stadt Sankt Augustin - Der Bürgermeister Markt 1 - 53757 Sankt Augustin
<http://www.sankt-augustin.de>

Der Inhalt dieser Mail ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet. Die e-Mail wurde beim Ausgang auf Viren geprüft. Es wird jedoch wegen der Gefahr auf den Übertragungswegen zu einer Eingangskontrolle geraten. Eine Haftung für Virenfreiheit ist ausgeschlossen.

Stadt Sankt Augustin - Der Bürgermeister Markt 1 - 53757 Sankt Augustin
<http://www.sankt-augustin.de>

Der Inhalt dieser Mail ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet. Die e-Mail wurde beim Ausgang auf Viren geprüft. Es wird jedoch wegen der Gefahr auf den Übertragungswegen zu einer Eingangskontrolle geraten. Eine Haftung für Virenfreiheit ist ausgeschlossen.



- Backwater protection
- Lifting Stations and pumps
- Drains and shower channels
- Separators
- Grease Separators
- Oil-/Fuel-/Coalescence Separators
- Starch Separators
- Sediment Separators
- Septic Systems
- Inspection Chambers
- Rainwater Management Systems



ANLEITUNG FÜR EINBAU, BEDIENUNG UND WARTUNG

KESSEL - Leichtflüssigkeitsabscheider

aus Polyethylen NS 1,5

Bedienungsanleitung
Seite 1-16
Installation Manual
Page 17-32

**KESSEL - Öl-/Benzinabscheider
NG 1,5 zum Einbau ins Erdreich**

99601.002B
99601.016 B/D
99601.041.B/D

Produktvorteile

- Leichte Einbringung in die Baugrube ohne Baukran möglich
- Einfache, schnelle Montage
- Recycling freundlicher Werkstoff
- Absolut wasserdicht durch nahtlose monolithische Bauweise
- Bundesweites Servicenetz



- Installation
 - Inbetriebnahme
 - Einweisung
- der Anlage wurde durchgeführt von Ihrem Fachbetrieb:

Name/Unterschrift

Datum

Ort

Stand 05/2011

Stempel Fachbetrieb

Sach-Nr. 308-100



Techn. Änderungen vorbehalten