

# **Erweiterung des Fahrradfachmarktes XXL Feld am Standort Einsteinstraße in Sankt Augustin**

## **Mobilitätskonzept**

erstellt im Auftrag der  
Fahrrad XXL Feld GmbH, Sankt Augustin  
Projekt-Nr. 2130

Dr.-Ing. Harald Blanke  
M.Sc. Tobias Oberste-Beulmann

**02. November 2022**



verkehrsplanung

Dr.-Ing. Philipp Ambrosius  
Dr.-Ing. Harald Blanke

Westring 25 · 44787 Bochum

Tel. 0234 / 9130-0  
Fax 0234 / 9130-200

email [info@ambrosiusblanke.de](mailto:info@ambrosiusblanke.de)  
web [www.ambrosiusblanke.de](http://www.ambrosiusblanke.de)

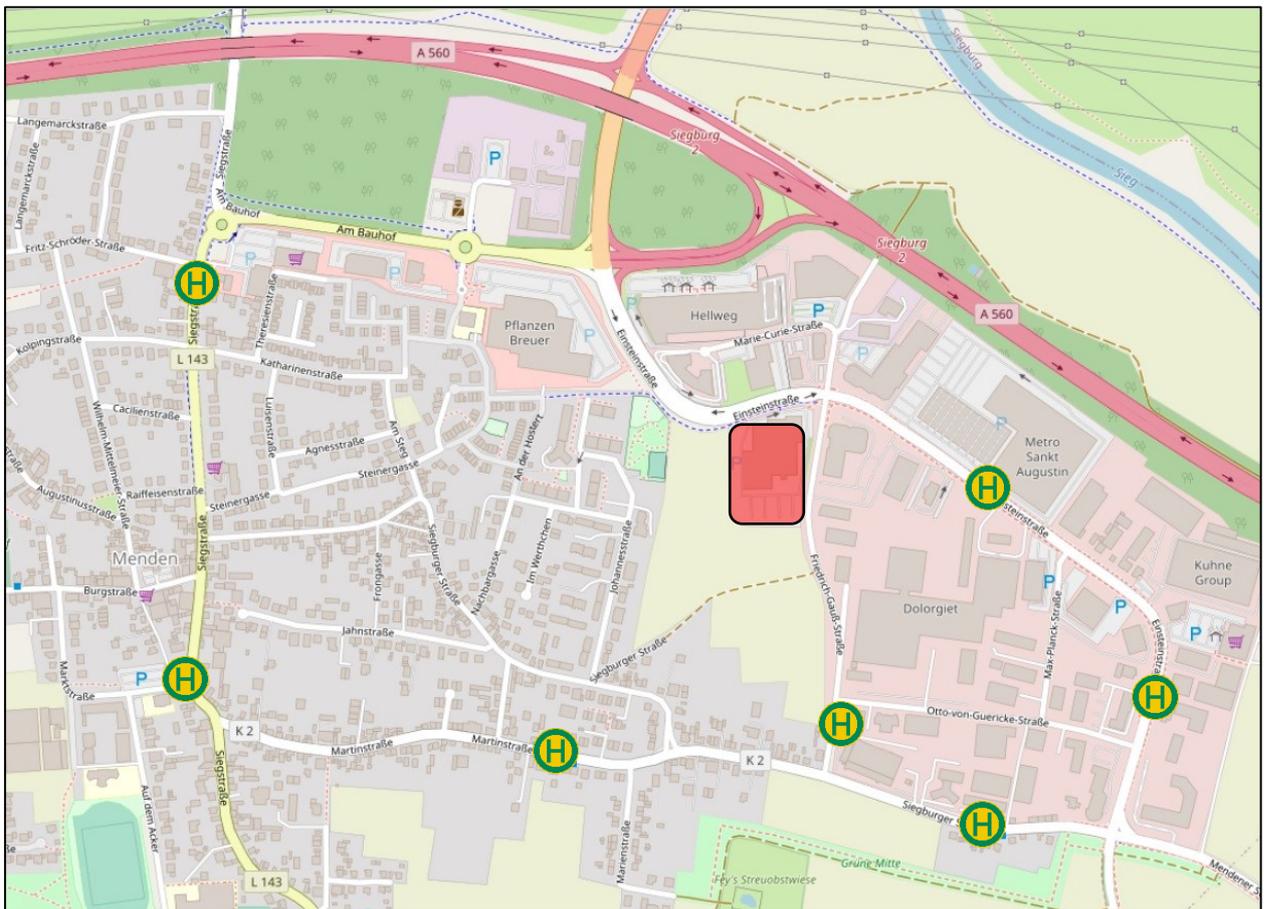
## INHALTSVERZEICHNIS

1.	ANLASS UND AUFGABENSTELLUNG.....	2
2.	ERREICHBARKEIT DES XXL-FAHRRADFACHMARKTES FELD .....	3
3.	BESTANDSAUFNAHME DES XXL-FAHRRADFACHMARKTES FELD .....	5
4.	ÖFFENTLICHER PERSONENVERKEHR .....	6
5.	FUSS- UND RADVERKEHR.....	7
6.	BETRIEBLICHES MOBILITÄTSKONZEPT .....	10
7.	AUSWIRKUNGEN AUF DEN STELLPLATZBEDARF .....	11
	VERZEICHNIS DER ABBILDUNGEN .....	12
	LITERATURHINWEISE.....	13

## 1. ANLASS UND AUFGABENSTELLUNG

Die inhabergeführte Firma Fahrrad XXL Feld GmbH ist seit dem Jahr 1954 in Sankt Augustin ansässig. Der Fahrradfachmarkt befindet sich im westlichen Bereich des Gewerbegebietes Einsteinstraße im Sankt Augustiner Stadtbezirk Menden. Das Gelände des Fahrradfachmarktes grenzt im Norden an die Einsteinstraße, im Osten an die Friedrich-Gauß-Straße und im Westen und Süden an freie Feldflure. Die Lage der Firma XXL Feld kann der Abbildung 1 entnommen werden.

Der Geschäftsführer ist mit dem Wunsch einer Erweiterung des Fahrradfachmarktes an die Stadt Sankt Augustin herangetreten. Im Detail handelt es sich hierbei um eine Erweiterung der Verkaufsfläche von derzeit 2.500 m<sup>2</sup> um ca. 3.800 m<sup>2</sup> auf dann insgesamt 6.300 m<sup>2</sup>. Als Baustein einer zukünftigen Verkehrswende nimmt das Fahrrad als Verkehrsmittel nicht nur im Freizeitverkehr, sondern auch im Alltags- und Berufsverkehr eine immer stärkere Rolle ein.



**Abbildung 1:** Lage des Fahrradfachmarktes XXL-Feld. (Kartengrundlage: „© OpenStreetMap-Mitwirkende“ [www.openstreetmap.org](http://www.openstreetmap.org))

## 2. ERREICHBARKEIT DES FAHRRADMARKTES XXL-FELD

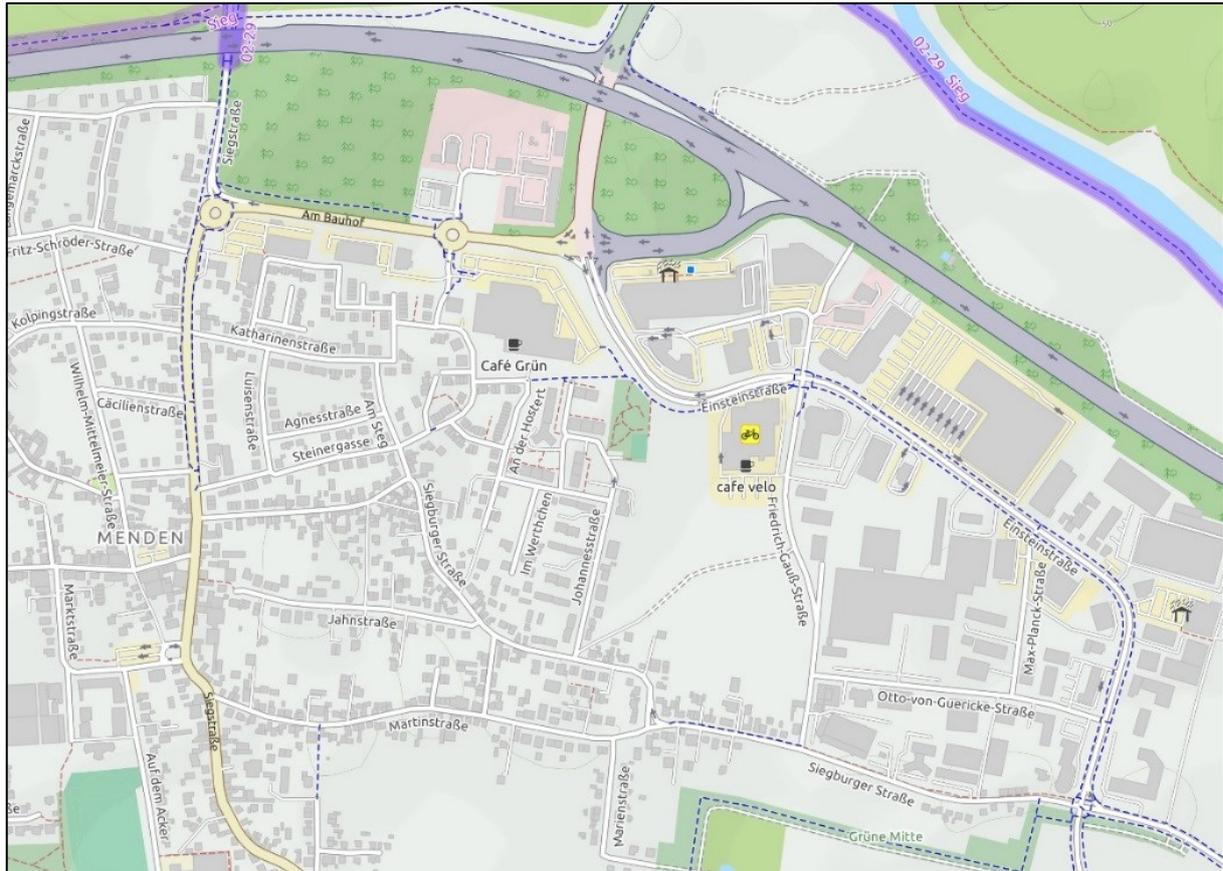
Der Fahrradfachmarkt XXL Feld ist im westlichen Bereich des Industriegebietes Einsteinstraße im Sankt Augustiner Stadtbezirk Menden gelegen. Im Westen des Marktes befindet sich ein Wohngebiet, welches über die Siegburger Straße an das Gewerbegebiet angeschlossen wird. Die verkehrliche Anbindung des Fahrradfachmarktes XXL Feld erfolgt über die Friedrich-Gauß-Straße. Diese mündet im Süden an die Siegburger Straße und im Norden an die Einsteinstraße. Bei beiden Straßen handelt es sich um wichtige Hauptverkehrsstraßen der Stadt Sankt Augustin. Diese verbinden das Industriegebiet mit dem Sankt Augustiner Zentrum und den Autobahnen A560 und A56. In diesem Fall ist eine Anbindung an das örtliche und überörtliche Verkehrsnetz gewährleistet.

Die nächstgelegenen Haltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV) sind die Haltestelle Einsteinstraße und Haltestelle Otto-von-Guericke Straße. Beide liegen ca. 350 m Luftlinie östlich und südlich vom Fahrradfachmarkt XXL Feld entfernt. Die Haltestellen werden von der Buslinie 540 angefahren, welche das Zentrum von Sankt Augustin mit dem Hauptbahnhof von Bonn verbindet. In einer Entfernung von ca. 650 m befindet sich eine weitere Haltestelle des ÖPNV, die Haltestelle Obermenden. Diese wird von der Buslinie 640 angefahren und verbindet den Siegburg Bahnhof mit dem Hauptbahnhof der Stadt Bonn. Ein Übersichtsplan der Haltestellen und Buslinien ist in Abbildung 2 dargestellt.

Die Anbindung des Fahrradfachmarktes an das Radverkehrsnetz kann der Abbildung 3 entnommen werden. An der Siegstraße zwischen der Steingasse und der Straße am Bauernhof befindet sich ein separat geführter Radweg. Im restlichen Straßennetz des Gewerbegebietes wird der Radverkehr auf dem Gehweg geführt. In einer Entfernung von ca. 1000 m Luftlinie befindet sich der Siegtal – Radweg. Dieser führt entlang der Sieg, startet im Rothaargebirge und endet in Bonn. Hierbei handelt es sich um eine beliebte Radverkehrsstrecke.



**Abbildung 2:** Anbindung des Fahrradfachmarktes XXL Feld an den ÖPNV einschließlich der Lage der Haltestellen im Umfeld (Kartengrundlage: „© OpenStreetMap-Mitwirkende“ [www.openstreetmap.org](http://www.openstreetmap.org))



**Abbildung 3:** Anbindung des Fahrradfachmarktes XXL Feld an das Radverkehrsnetz (Kartengrundlage: „© OpenStreetMap-Mitwirkende“ [www.openstreetmap.org](http://www.openstreetmap.org))

### 3. BESTANDSAUFNAHME DES FAHRRADMARKTES XXL-FELD

Am Gebäude des Marktes XXL-Fahrrad FELD sind mehrere Fahrradabstellanlagen vorhanden. Eine ist neben dem Gebäude gelegen und zwei am Eingang des Marktes. Außerdem gibt es eine Reparatur Werkstatt, welche jederzeit besucht werden kann. Sollte kein Schloss vorhanden sein, kann das eigene Fahrrad in der Werkstatt unter Aufsicht abgestellt werden. Am Eingang des Marktes wird Werbung für eine Fahrradgarage gemacht. Diese sind aber nicht für Kunden des Marktes zur Benutzung vorhanden.



Abbildung 4: Abstellanlagen vor dem Haupteingang



Abbildung 5: Reparaturservice am XXL-Markt Feld



Abbildung 6: Abstellanlagen vor dem Haupteingang



Abbildung 7: Abstellanlagen seitlich des Gebäudes

#### 4. ÖFFENTLICHER PERSONENVERKEHR

Bei den betrachteten Haltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs handelt es sich um die Haltestelle Otto von Guericke, Obermenden, Einsteinstraße, Rechenzentrum und Menden Haas. Die Haltestellen entsprechen zum größten Teil nicht den Standards. Es fehlt sowohl die Einrichtung, die Barrierefreiheit und die Möglichkeit zum Abstellen von Fahrrädern. Eine angemessene Beleuchtung ist nur an der Haltestelle Menden Haas vorzufinden. Ein einheitliches Erscheinungsbild als Wiedererkennungsfaktor des ÖPNV ist ebenfalls nicht zu erkennen. In Abbildung 8 bis Abbildung 11 sind Beispielfotos der Haltestellen im betrachteten Gebiet dargestellt.



**Abbildung 8:** Haltestelle Otto von Guericke Straße  
Richtung Sankt Augustin Zentrum



**Abbildung 9:** Haltestelle Einsteinstraße  
Richtung Sankt Augustin Zentrum



**Abbildung 10:** Haltestelle Menden Haas Richtung  
Sankt Augustin Zentrum



**Abbildung 11:** Haltestelle Rechenzentrum Richtung  
Bonn Hauptbahnhof

## 5. FUSS- UND RADVERKEHR

### Fußverkehr

Bestandsaufnahme:

Die Gehwege für den Fußverkehr sind in dem betrachteten Gebiet in einem guten Zustand. Eine Ausnahme liegt an der Einsteinstraße vor. Die Gehwege sind an der Einsteinstraße teilweise in einem sehr schlechten Zustand. Die Wurzeln drücken die Gehwegplatten nach oben oder es fehlen die Gehwegplatten.

An der Friedrich-Gauß Straße ist kein Gehweg vorhanden. Dieser endet im Anschluss an den Fahrradfachmarkt XXL Feld. Fußgänger, welche über die Siegburger Straße in das nahegelegene Wohngebiet gelangen möchten, müssen in diesem Bereich auf die Fahrbahn ausweichen. Der Gehweg an der Siegburger Straße ist einseitig nicht für den Fußverkehr zu benutzen. Der Fahrbahnrand liegt mit weniger als einem Meter an der Fassade. Die gilt auch für das nahegelegene Wohngebiet, in welchem nur ein einseitiger Gehweg vorhanden ist.

Möglichkeiten für den Fußverkehr die Straße zu überqueren sind im betrachteten Gebiet kaum vorhanden. Lediglich an den Knotenpunkten, welche mit einer Lichtsignalanlage ausgestattet sind ist es dem Fußverkehr möglich die Straße sicher zu überqueren.

Bei den möglichen Handlungsoptionen für den Fußverkehr handelt es sich nicht um Maßnahmen, welche vom Fahrradfachmarkt XXL Feld, sondern von der Stadt Sankt Augustin umgesetzt werden können.

Mögliche Handlungsoptionen für den Fußverkehr:

- Gestaltung attraktiver Gehwege innerhalb des Gebietes
- Verkehrssichere und ausreichend dimensionierte Fußwegeanbindungen
- Einrichtung von Sitzmöglichkeiten / Bänke (Ruheplätze) innerhalb des Gebietes und in den Seitenräumen der umgebenden öffentlichen Straßen, ggfs. auch in Kombination mit Spielgelegenheiten (Aufmerksamkeitsobjekten)
- Einrichtung von Fußgängerquerungen
- Durchgehende Straßenbeleuchtung
- Barrierefreier und behindertengerechter Ausbau der Querungen in den Knotenzufahrten
- Einrichtung eines einheitlichen Leitsystems für unterschiedliche Funktionen (Warn-, Entscheidungs- und Leitfunktionen) durch verschiedene Elemente (z.B. Rippen- und Noppenplatten)
- Attraktive Schaltung der LSA und ggfs. Optimierung der Länge der Grünzeiten
- Ergänzung an den Lichtsignalanlagen neben optischen Signalen auch durch eine akustische und/oder haptische Signalgebung (Vibrationstaster)
- Installation einer Restrot-/grünanzeige (dynamische Restdaueranzeige der verbleibenden Warte- bzw. Grünzeit) an den lichtsignalgeregelten Kreuzungen.



Abbildung 12: Gehweg an der Einsteinstraße



Abbildung 13: Gehweg an der Einsteinstraße



Abbildung 14: Gehweg an der Einsteinstraße



Abbildung 15: Gehweg an der Friedrich-Gauß-Straße



Abbildung 16: Gehweg an der Einsteinstraße



Abbildung 17: Gehweg an der Friedrich-Gauß-Straße

## Radverkehr

### Bestandsaufnahme:

Im betrachteten Gebiet sind keine sicheren und attraktiven Radverkehrsanlagen vorhanden. Der Radverkehr wird mit den Fußgängern auf dem Gehweg geführt. Der Gehweg in der Einsteinstraße ist teilweise in einem sehr schlechten Zustand und es fehlen die Mindestbreiten für einen konfliktfreien Begegnungsfall zwischen Fuß- und Radverkehr. Einzig an den Querungseinseln der Einmündungen sind Markierungen für den Radverkehr vorhanden. An der Siegstraße befindet sich der einzige Radweg, abgetrennt vom Gehweg. Der Asphalt in diesem Bereich ist in einem brüchigen Zustand.

Bei den möglichen Handlungsoptionen für den Radverkehr handelt es sich nicht um Maßnahmen, welche vom Fahrradfachmarkt XXL Feld, sondern von der Stadt Sankt Augustin umgesetzt werden können.



Abbildung 18: Radverkehrsanlagen an der Siegstraße



Abbildung 19: Radverkehrsanlagen an der Siegstraße



Abbildung 20: Radverkehrsanlagen an der Einsteinstraße



Abbildung 21: Radverkehrsanlagen an der Einsteinstraße

## 6. BETRIEBLICHES MOBILITÄTSKONZEPT

Die Basis einer jeden erfolgreichen Firma ist eine funktionierende Mobilität. Dies beinhaltet sowohl die Anlieferung von Waren, als auch das unkomplizierte Erreichen von Kunden, Beschäftigten an den Betriebsstandort. Eine der größten Herausforderungen stellen die Arbeitswege und der begrenzte Parkraum dar. Rund zwei Drittel der Beschäftigten jedes Unternehmens erreichen ihren Arbeitsplatz mit dem Auto und fahren oftmals alleine im Auto. Ein betriebliches Mobilitätskonzept dient in erster Linie dazu, die unternehmenseigenen Verkehrsbedarfe zu analysieren. Es identifiziert Lösungen und stellt Maßnahmen für die Bereiche Verkehr, Infrastruktur, Service und Kommunikation dar (mobil gewinnt, 2018).

- Sind Radwege und ÖPNV-Anbindungen vorhanden?
- Wie ist es um den firmeneigenen Fuhrpark bestellt?
- Wie kommen Kunden und Mitarbeiter zum Unternehmen?

### Maßnahmenempfehlungen für den Fahrradfachmarkt XXL Feld:

Durch die Erweiterung der Verkaufsfläche von derzeit 2.500 m<sup>2</sup> um ca. 3.800 m<sup>2</sup> auf dann insgesamt 6.300 m<sup>2</sup> wird sich die Anzahl an Mitarbeitern erhöhen. Das allgemeine Ziel im Hinblick auf eine veränderte Mobilität ist eine Steigerung der Anreise der Mitarbeiter mit dem Rad und dem ÖPNV. Im Detail soll sich der Anteil der Beschäftigten, die mit dem ÖPNV, Auto und Rad anreisen auf je ein Drittel aufteilen. Im Bestand sind vereinzelt Fahrradabstellanlagen vorhanden. Eine ist neben dem Gebäude gelegen und zwei am Eingang des Marktes. Außerdem gibt es eine Reparaturwerkstatt, welche jederzeit besucht werden kann. Sollte kein Schloss vorhanden sein, kann das eigene Fahrrad in der Werkstatt unter Aufsicht abgestellt werden. Außerdem ist ein Jobticket für Mitarbeiter bereits etabliert. Weitere Maßnahmen die in Planung sind, ist der Bau von Duschen für die Mitarbeiter, die einen längeren Weg zur Arbeit mit dem Rad zurücklegen und ein Pool aus Neufahrrädern, welche den Mitarbeitern zum Testen angeboten werden.



Abbildung 22: Beispiel Fahrradbügel (<https://www.schairer-metall.de>)

Weitere Maßnahmenempfehlungen für den Fahrradfachmarkt XXL Feld sind:

- Eine angemessene Anzahl an Fahrradabstellanlagen für Mitarbeiter und Kunden. Dabei soll es sich um komfortable Fahrradabstellmöglichkeiten mit einer guten Zugänglichkeit handeln. Diese dienen als sichere Abstellfläche zum Anschließen von Fahrrädern. Aus Sicht von architektonischen

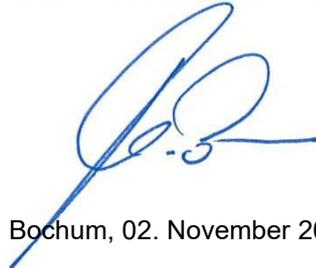
und stadtgestalterischen Gründen handelt es sich hierbei um eine unauffällige Abstellanlage, welche geringen Platzbedarf in Anspruch nimmt. Vielen Personen ist besonders ein sicheres Abstellen wichtig, um die Wahl auf das Fahrrad zu lenken. Diese Anlehnbügel verleihen einem Rad die notwendige Standsicherheit und in Kombination mit einem angelegten Fahrradschloss die dazugehörige Sicherheit. Im Detail handelt es sich bei dem Fahrradfachmarkt XXL Feld nicht um oberirdische überdachte Fahrradabstellmöglichkeiten, sondern um Fahrradbügel, welche sich direkt im Eingangsbereich befinden.

- Abstell- und Lademöglichkeiten für E-Bikes / Pedelecs am Fahrrad XXL-Markt Feld für Mitarbeiter. Im Parkhaus sind Fahrradabstellplätze für Mitarbeiter mit Lademöglichkeiten vorgesehen. Die Kunden können im Servicebereich des Fahrradfachmarktes XXL Feld ihre Fahrräder laden lassen.
- Pkw Stellplätze für E-Autos schaffen mit entsprechender Ladeinfrastruktur. Im Detail sind sechs Lademöglichkeiten im Parkhaus geplant. Die restlichen Stellplätze im Parkhaus werden mit Leerrohren vorgerüstet.
- Einrichten von Plattformen (z.B. als App.), auf denen sich Fahrgemeinschaften bilden können.
- PKW und Radfahrende erhalten eine separate Zufahrt zum Parkhaus. Die Fahrräder der Mitarbeiter können im Parkhaus in einer eigenen Ebene sicher untergebracht werden.

## 7. AUSWIRKUNGEN AUF DEN STELLPLATZBEDARF

Für das geplante Vorhaben ist die nach dem Stellplatznachweis der *sic architekten gmbh* mit Stand 19. Oktober 2022 bauordnungsrechtlich notwendige Stellplatzanzahl von 224 Pkw-Stellplätzen und 54 Fahrrad-Stellplätzen vorgesehen. Der abschließende Stellplatznachweis wird aber erst im Baugenehmigungsverfahren geführt. Eine Reduzierung der Stellplatzanzahl durch Mobilitätsmaßnahmen ist im Grundsatz möglich, wird jedoch ebenfalls erst im Baugenehmigungsverfahren final geprüft und abgestimmt.

**ambrosius blanke** verkehr.infrastruktur



Bochum, 02. November 2022

## VERZEICHNIS DER ABBILDUNGEN

1	Lage des Fahrradfachmarktes XXL-Feld.....	2
2	Anbindung des Fahrradfachmarktes XXL Feld an den ÖPNV einschließlich der Lage der Haltestellen im Umfeld .....	3
3	Anbindung des Fahrradladens XXL Feld an das Radverkehrsnetz .....	4
4	Abstellanlagen vor dem Haupteingang.....	5
5	Reparaturservice am XXL-Markt Feld .....	5
6	Abstellanlagen vor dem Haupteingang.....	5
7	Abstellanlagen seitlich des Gebäudes.....	5
8	Haltestelle Otto von Guericke Straße Richtung Sankt Augustin Zentrum .....	6
9	Haltestelle Einsteinstraße Richtung Sankt Augustin Zentrum .....	6
10	Haltestelle Menden Haas Richtung Sankt Augustin Zentrum .....	6
11	Haltestelle Rechenzentrum Richtung Bonn Hauptbahnhof .....	6
12	Gehweg an der Einsteinstraße .....	7
13	Gehweg an der Einsteinstraße .....	7
14	Gehweg an der Einsteinstraße .....	7
15	Gehweg an der Friedrich-Gauß Straße .....	7
16	Gehweg an der Einsteinstraße .....	7
17	Gehweg an der Friedrich-Gauß-Straße .....	7
18	Radverkehrsanlagen an der Siegstraße .....	9
19	Radverkehrsanlagen an der Siegstraße .....	9
20	Radverkehrsanlagen an der Einsteinstraße .....	9
21	Radverkehrsanlagen an der Einsteinstraße .....	9
22	Beispiel Fahrradbügel.....	11

---

## LITERATURHINWEISE

### **mobil gewinnt**

*Nachhaltige Mobilität kennt nur Gewinner – Gute Beispiele für die betriebliche Praxis, September 2018.*

### **Bauordnung für das Land Nordrhein Westfalen Landesbauordnung – (BauO NRW)**

### **Verwaltungsvorschrift zur Landesbauordnung – VV BauO NRW –**

### **Zukunftsnetz Mobilität NRW**

*Kommunale Stellplatzsatzungen - Leitfaden zur Musterstellplatzsatzung NRW, 2019*

### **MetropolradRuhr; 2020**

### **Schraier Metall**

*<https://www.schairer-metall.de>, 2020*

### **RMV**

*<https://www.rmv.de>; 2020*