

Stadt Sankt Augustin

A B W Ä G U N G

der öffentlichen und privaten Belange der Offenlage gemäß § 3 Abs.2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahren Nr. 406/6, „Friedrich- Gauß- Straße“

Fassung zur Offenlage (Stand: 08.11.2022)

1. BETEILIGUNGSSCHRITTE UND EINGEGANGENE STELLUNGNAHMEN

A Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Offenlage (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Zeitraum: 07.06.22 bis 15.07.2022

Eingegangene Stellungnahmen:

| Nr. | Behörde oder des sonstigen Trägers öffentlicher Belange (Postanschrift) | E-Mailadresse(n) | Beteiligt | Antwort | Kommentar |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|-----------------------|
| Fachbehörden | | | | | |
| A 1 | Wasserverband Rhein- Sieg- Kreis Kaiser-Wilhelm-Platz 1 53721 Siegburg | jchittka@wv-rsk.de | 07.06.2022 | 07.06.2022 | Keine Betroffenheit |
| A 2 | Landesbetrieb Straßenbau NRW Regionalniederlassung Rhein- Berg Eumeniusstraße 15-17 50679 Köln | Marlis.hess@strassen.nrw.de | 07.06.2022 | 09.06.2022 | Knoten A560/B56/L143 |
| A 3 | Einzelhandelsverband Bonn – Rhein- Sieg – Euskirchen Am Hof 26a 53113 Bonn | einzelhandelsverband@ehvbonn.de | 07.06.2022 | 13.06.2022 | Keine Bedenken |
| A 4 | Energie Rhein- Sieg GmbH Südstraße 27 53757 Sankt Augustin | Franz.wiederholl@stadtwerke-hall.de | 07.06.2022 | 13.06.2022 | Keine Bedenken |
| A 5 | Landesbetrieb Wald und Holz NRW, Regionalforstamt Rhein-Sieg-Erft Krewelstraße 7 53783 Eitorf | Ute.Nolden-Seemann@wald-und-holz.nrw.de | 07.06.2022 | 13.06.2022 | Keine Betroffenheit |
| A 6 | Rhein- Sieg- Kreis, Brandschutzdienststelle Kaiser- Wilhelm- Platz 1 53721 Siegburg | dietmar.blinzler@rhein-sieg-kreis.de | 07.06.2022 | 13.06.2022 | Löschwasserversorgung |
| A 7 | Amprion GmbH Rheinlanddamm 24 44139 Dortmund | Baerbel.vidal@amrion.net | 07.06.2022 | 15.06.2022 | Nicht betroffen |
| A 8 | Deutsche Telekom Technik GmbH, NL West Venloer Straße 156 50672 Köln | Frank.Hermanns@telekom.de | 07.06.2022 | 24.06.2022 | Leitungsbestand |

| Nr. | Behörde oder des sonstigen Trägers öffentlicher Belange (Postanschrift) | E-Mailadresse(n) | Beteiligt | Antwort | Kommentar |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A 9 | Bundesstadt Bonn, Stadtplanungsamt Berliner Platz 2 53111 Bonn | sabrina.christ@bonn.de | 07.06.2022 | 27.06.2022 | Hinweise zum Einzelhandelsgutachten, Regionalplan, Bonner Fahrradhändler |
| A 10 | Bezirksregierung Arnsberg, Abtl. 6 Bergbau und Energie in NRW Goebenstraße 25 44135 Dortmund | Basile.TchimbakalaGomas@bra.nrw | 07.06.2022 | 04.07.2022 | Keine Bedenken |
| A 11 | Stadtwerke Bonn GmbH Theaterstraße 24 53111 Bonn | Nadine.Strake@stadtwerke-bonn.de | 07.06.2022 | 27.06.2022 07.07.2022 | Hinweis zu ÖPNV |
| A 12 | PLEdoc GmbH Gladbecker Straße 404 45326 Essen | netzauskunft@pledocus.de | 07.06.2022 | 07.07.2022 | Externe Ausgleichsmaßnahme an Burg Niederpleis |
| A 13 | Rhein- Sieg- Kreis Mühlenstraße 51 53721 Siegburg | robert.gansen@rhein-sieg-kreis.de | 07.06.2022 | 08.07.2022 | Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung, Bodenschutz, Natur-, Landschafts- und Artenschutz, Anpassung an den Klimawandel-Starkregen, erneuerbare Energien |
| A 14 | Landwirtschaftskammer NRW Gartenstraße 11 50765 Köln | Werner.muss@lwk.nrw.de | 07.06.2022 | 11.07.2022 | Keine Bedenken |
| A 15 | Bundespolizeidirektion Schöneberger Straße 14/15 10962 Berlin | Laura.stegmann@polizei-bund.de | 07.06.2022 | 12.07.2022 | Keine Einwände |
| A 16 | Wahnachtalsperrenverband Siegelknippen 53721 Siegburg | info@wahnbach.de | 07.06.2022 | 15.07.2022 | Versickerung von Niederschlagswasser, Wasser-Wasser- Wärmepumpe |

B Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen der Offenlage (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Zeitraum: 13.06.2022 bis 15.07.2022

Eingegangene Stellungnahmen:

| Nr. | Privater | Stellungnahme | Anlagen |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|
| B1 | <i>Name und Adresse werden aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht genannt.</i> | Artenschutz | |

2. INHALT UND ABWÄGUNG DER EINGEGANGENEN STELLUNGNAHMEN

A Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)

| A 1 Wasserverband Rhein- Sieg- Kreis | | |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. | Inhalt des Schreibens | Stellungnahme der Stadt Sankt Augustin |
| A 1.1 | Der Geltungsbereich des o.g. Vorhabens liegt außerhalb des Verbandsgebiets des Wasserverbands Rhein-Sieg-Kreis. Daher besteht seitens des Wasserverbands keine Betroffenheit. | Kenntnisnahme Beschlussvorschlag: Die Anregung wird laut Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis genommen. |
| A 2 Landesbetrieb Straßenbau NRW | | |
| Nr. | Inhalt des Schreibens | Stellungnahme der Stadt Sankt Augustin |
| A 2.1 | Ich verweise auf meine vorangegangene Stellungnahme. Die Bedenken des Landesbetriebes bleiben aufrechterhalten. | Im Verkehrsgutachten wurde der vom Landesbetrieb erwähnte Knoten betrachtet. Das Gutachten ging zum damaligen Zeitpunkt noch von einer Erweiterung der Verkaufsfläche auf 9.000 qm aus. In den aktualisierten Planung sind lediglich noch 6.300 qm Verkaufsfläche vorgesehen. Dies vorausgeschickt, weist der Gutachter nach, dass in der Nachmittagsspitzenstunde an einem Normalwerktag der o.g. Knotenpunkt sowohl im Analyse- als auch im Prognosefall die Verkehrsqualität besitzt. Die Mehrbelastung wirkt sich demnach nicht signifikant spürbar auf die Verkehrsqualität des Knotenpunktes aus. Vielmehr attestiert der Gutachter eine rechnerische Kapazitätsreserve in der maßgeblichen Nachmittagsspitze von mehr als 200 Fahrzeugen pro Stunde. Außerdem wurde vom gleichen Gutachter eine weitere ergänzende Stellungnahme zu dem fraglichen Knotenpunkt, einschließlich des Aspektes der Verkehrssicherheit, eingeholt. Die gutachterlichen Ergebnisse wurden der Ergänzung zum Verkehrsgutachten textlich beigefügt. Beschlussvorschlag: Der Anregung wird laut Stellungnahme der Verwaltung nicht gefolgt. |
| A 2.2 | Dabei sind die Sicherheitsbelange gem. Fahrrad- und Nahmobilitätsgesetz und gem. EU-Richtlinie 2019/1936 incl. ARS 25/2021 des BMV und Erlass des VM vom 07.12.2021 durch einen zertifizierten Sicherheitsauditor abzuarbeiten. | Die Stadtverwaltung hat den Sachverhalt juristisch prüfen lassen. Das Ergebnis stellt sich wie folgt dar: Soweit sich der Landesbetrieb Straßenbau NRW in seinem Schreiben auf die EU- Richtlinie 2019/1936 vom 23.10.2019 beruft, ist diese nicht einschlägig. Gemäß Art. I Abs. 2 der Richtlinie gilt diese grundsätzlich nur für in Planung, im Bau oder in Betrieb befindlichen Straßen, die Teil des transeuropäischen Straßennetzes sind, sowie Autobahnen und andere Fernstraßen. Nach Art. I Abs. 3 gilt die Richtlinie außerdem für Straßen und Straßen Verkehrsinfrastrukturprojekte außerhalb städtischer Gebiete, zu denen von den angrenzenden Grundstücken keine unmittelbare Zufahrt besteht und deren Fertigstellung aus Unionsmitteln finanziert wird. Die vorgenannten Voraussetzungen für die Anwendbarkeit der EU-Richtlinie liegen damit offensichtlich nicht vor. Soweit sich der Landesbetrieb Straßenbau NRW auf das Allgemeine Rundschreiben Straßenbau (ARS) des Bundesministeriums für Verkehr und digitale Infrastruktur vom 19.11.2021 beruft (ARS 25/2021), ist auch hier der Anwendungsbereich unter Ziff. I in gleicher Weise wie bei der EU-Richtlinie eingeschränkt. In dem Rundschreiben wird der Text der EU-Richtlinie schlicht wiederholt. Damit |

| | | |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>findet die Forderung vom Landesbetrieb Straßenbau NRW auf Durchführung eines Sicherheitsaudits auch in dem Rundschreiben des Bundesministers keine Grundlage.</p> <p>Der vom Landesbetrieb Straßenbau NRW zitierte Erlass des VM NRW vom 07.12.2021 beschränkt sich auf die Umsetzung des vorstehend Rundschreibens Straßenbau ARS 25/2021. Der Erlass des Landes Verkehrsministers verweist auf Seite 2 im 2. Absatz ausdrücklich auf den Anwendungs- und Geltungsbereich gemäß ARS 25/2021, Z. I und III. Anhaltspunkte, dass der Landesminister den vorgenannten Geltungsbereich mit seinem Erlass ausdehnen wollte, ergeben sich aus dem Erlass nicht.</p> <p>Das Fahrrad- und Nahmobilitätsgesetz des Landes NRW vom 09.11.2021 sieht eine Sollvorschrift für die Durchführung eines Sicherheitsaudits nur für größere Neu- oder Ausbaumaßnahmen an Straßen in der Baulast des Landes vor. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes ist eine solche Maßnahme weder direkt noch indirekt verbunden.</p> <p>Zusammenfassend kann daher festgehalten werden, dass sich aus den vom Landesbetrieb Straßenbau NRW zitierten Fundstellen keine Verpflichtung zur Durchführung eines Sicherheitsaudits im Zusammenhang mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 406/6 der Stadt Sankt Augustin ergibt. Die Gemeinde stellt den Bebauungsplan vielmehr in eigener Verantwortung auf. Mangels gesetzlicher Verpflichtung muss sie dabei ein Sicherheitsaudit nicht durchführen. Dies gilt erst recht unter Berücksichtigung der Tatsache, dass sowohl die EU-Richtlinie als auch die entsprechenden Erlasse des Bundes und der Länder für die hier in Rede stehende Maßnahme ein Sicherheitsaudit gerade nicht vorsehen.</p> <p>Beschlussvorschlag: Der Anregung wird laut Stellungnahme der Verwaltung nicht gefolgt.</p> |
| A 2.3 | Die Kostenweitergabe von evtl. Straßenbaumaßnahmen oder Schadensersatzansprüchen Dritter verursacht durch die Verkehrszunahme aus der Bauleitplanung der Stadt Sankt Augustin behalte ich mir vor. | <p>Gemäß den Ausführungen unter A 2.1 wird die erwähnte Kostenweitergabe für eine Veränderung am besagten Knotenpunkt als unbegründet zurückgewiesen.</p> <p>Beschlussvorschlag: Der Anregung wird laut Stellungnahme der Verwaltung nicht gefolgt.</p> |

| A 3 | Einzelhandelsverband Bonn – Rhein- Sieg - Euskirchen | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. | Inhalt des Schreibens | Stellungnahme der Stadt Sankt Augustin |
| A 3.1 | <p>Vielen Dank für Ihr Schreiben und die Möglichkeit zur Stellungnahme zum o.g. Vorhaben.</p> <p>Der Einzelhandelsverband Bonn Rhein-Sieg Euskirchen begrüßt die Planungen der Firma Fahrrad XXL Feld GmbH, ihre Verkaufsfläche von derzeit ca. 2.500 qm um ca. 3.800 qm auf dann insgesamt 6.300 qm zu erweitern, um so den aktuellen Begebenheiten des Fahrradmarktes gerecht zu werden.</p> <p>Das Segment des Fahrradfachhandels hat sich in den letzten Jahren eklatant weiterentwickelt. Nicht nur bedeutete die Markteinführung von E-Bikes bzw. Pedelecs in vielen Fällen Steigerung des Umsatzes, auch gewann das Fahrrad im Zuge der Verkehrswende an Bedeutung, beispielsweise für PendlerInnen. Es kann davon auszugehen werden, dass die Bedeutung von E- Bikes in Zukunft weiter steigen wird. Nachhaltige und emissionsarme Verkehrsmittel, wie das Fahrrad, spielen demnach eine immer größere Rolle. Der Fahrradmarkt wird aus diesem Grund in Zukunft weiterwachsen. In diesem Zusammenhang hätte sich eine Erweiterung der Verkaufsfläche über die im Bebauungsplan genannten 6.300 qm angeboten, auch um Fahrrad XXL Feld eine weitere Zukunftssicherheit zu garantieren.</p> <p>Denn auch der stationäre Fahrradhandel wird durch den Internethandel mit seiner enormen Sortimentsauswahl bedroht. Ein erweitertes stationäres Geschäft, mit Serviceleistungen und der Möglichkeit der Beratung, hat dabei einen großen Vorteil gegenüber dem Internethandel. Die Erweiterungen und Planungen von Fahrrad XXL Feld haben genau diese Punkte in den Fokus genommen. Die persönliche Beratung und der Test des gewünschten Produkts kann ein Onlinehandel nicht bieten. Dem stationären Einzelhandel sollte erlaubt sein, ein dementsprechendes Angebot aufzubauen bzw. zu erweitern.</p> <p>Fahrrad XXL Feld besitzt überdies eine überregionale Bekanntheit und ist ein entscheidender Sogfaktor für Kommune Sankt Augustin.</p> <p>Auf Grund der dargestellten Punkte teilen wir Ihnen mit, dass unsererseits bezüglich des o.g. Bebauungsplans keine Bedenken bestehen und wir die Vorhaben von Fahrrad XXL Feld unterstützen.</p> | <p>Kenntnisnahme</p> |
| | | <p>Beschlussvorschlag: Die Anregung wird laut Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis genommen.</p> |

| | | |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A 4 | Energie Rhein- Sieg GmbH | |
| Nr. | Inhalt des Schreibens | Stellungnahme der Stadt Sankt Augustin |
| A 4.1 | Bezüglich der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 406/6 „Friedrich- Gauß- Straße“ bestehen seitens der Energie Rhein- Sieg GmbH keine Bedenken. | Kenntnisnahme Beschlussvorschlag: Die Anregung wird laut Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis genommen. |
| A 5 | Landesbetrieb Wald und Holz NRW, Regionalforstamt Rhein-Sieg-Erft | |
| Nr. | Inhalt des Schreibens | Stellungnahme der Stadt Sankt Augustin |
| A 5.1 | Vielen Dank für die Übersendung der Planungsunterlagen. Von den Änderungen des Flächennutzungsplanes und der Aufstellung des Bebauungsplans sind keine Waldflächen betroffen. Daher werden weder forstfachliche noch forstrechtliche Bedenken erhoben. | Kenntnisnahme Beschlussvorschlag: Die Anregung wird laut Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis genommen. |
| A 6 | Rhein- Sieg- Kreis, Brandschutzdienststelle | |
| Nr. | Inhalt des Schreibens | Stellungnahme der Stadt Sankt Augustin |
| A 6.1 | Zu dem v.g. Bauvorhaben wird in brandschutztechnischer Hinsicht wie folgt Stellung genommen: Vorbeugender Brandschutz Für das geplante Bauvorhaben ist eine ausreichende Löschwasserversorgung sicherzustellen. Im vorliegenden Fall ist aufgrund der vorhandenen bzw. geplanten Sprinkleranlage in dem Gebäude eine Löschwassermenge von mindestens 1.600 Liter/Min. über einen Zeitraum von 2 Stunden sicherzustellen. Die gesamte Löschwassermenge ist in einem Radius von 300 m um die Gebäude herum sicherzustellen. In einem Abstand von max. 100 m ist eine Erstentnahmestelle für die Feuerwehr vorzusehen. | Die Löschwasserversorgung wird im Rahmen des Bauantragsverfahrens im Anschluss an das Bebauungsplanverfahren geklärt. Beschlussvorschlag: Die Anregung wird laut Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis genommen. |
| A 7 | Amprion GmbH | |
| Nr. | Inhalt des Schreibens | Stellungnahme der Stadt Sankt Augustin |
| A 7.1 | Im Planbereich der o.a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens. Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor. Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben. | Kenntnisnahme Beschlussvorschlag: Die Anregung wird laut Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis genommen. |

| A 8 | Deutsche Telekom Technik GmbH | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. | Inhalt des Schreibens | Stellungnahme der Stadt Sankt Augustin |
| A 8.1 | <p>Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung: Gegen die o. a. Planung haben wir keine Einwände. Wir weisen jedoch auf folgendes hin:</p> <p>Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom. Die Belange der Telekom - z. B. das Eigentum der Telekom, die ungestörte Nutzung ihres Netzes sowie Ihre Vermögensinteressen - sind betroffen. Der Bestand und der Betrieb der vorhandenen TK-Linien müssen weiterhin gewährleistet bleiben. Über gegebenenfalls notwendige Maßnahmen zur Sicherung, Veränderung oder Verlegung unserer Anlagen können wir erst Angaben machen, wenn uns die endgültigen Ausbaupläne mit Erläuterung vorliegen.</p> <p>Wir bitten folgende fachliche Festsetzung in den Bebauungsplan aufzunehmen: In allen Straßen bzw. Gehwegen sind geeignete und ausreichende Trassen mit einer Leitungszone in einer Breite von ca. 0,50 m für die Unterbringung der Telekommunikationslinien der Telekom vorzusehen.</p> <p>Hinsichtlich geplanter Baumpflanzungen ist das "Merkblatt über Baumstandorte und unterirdische Ver- und Entsorgungsanlagen" der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, Ausgabe 2013; siehe insbesondere Abschnitt 3, zu beachten. Wir bitten sicherzustellen, dass durch die Baumpflanzungen der Bau, die Unterhaltung und Erweiterung der Telekommunikationslinien der Telekom nicht behindert werden.</p> <p>Zur Versorgung des Planbereichs mit Telekommunikationsanschlüssen ist die Verlegung zusätzlicher Telekommunikationsanlagen erforderlich. Falls notwendig, müssen hierfür bereits ausgebaute Straßen wieder aufgebrochen werden. Für den rechtzeitigen Ausbau des Telekommunikationsnetzes sowie die Koordinierung mit dem Straßenbau und den Baumaßnahmen der anderen Leistungsträger ist es notwendig, dass uns Beginn und Ablauf der Erschließungsanlagen im Bebauungsplangebiet der Deutsche Telekom Technik GmbH, TI NL West, PTI 22 so früh wie möglich, mindestens 6 Monate vor Baubeginn, schriftlich angezeigt werden an: Deutsche Telekom Technik GmbH T NL West, PTI 22 Innere Kanalstr. 98 50672 Köln. Wir machen darauf aufmerksam, dass aus wirtschaftlichen Gründen eine Versorgung des Baugebietes mit Telekommunikationsinfrastruktur in unterirdischer Bauweise nur bei Ausnutzung aller Vorteile einer koordinierten Erschließung sowie einer ausreichenden Planungssicherheit möglich ist.</p> | <p>Im Bereich des Vorhabengebietes liegt nur die Hausanschlussleitung. Daher besteht keine Betroffenheit der Deutschen Telekom.</p> <p>Eine Festsetzung im vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist nicht notwendig. Die bestehenden Leitungen liegen außerhalb des Plangebietes in Straßen und Gehwegen.</p> <p>Eine Neupflanzung von Bäumen im Bereich der Leitungen der Deutschen Telekom ist nicht vorgesehen.</p> <p>Die Stellungnahme wurde an den Vorhabenträger weitergeleitet.</p> |
| Diese Stellungnahme gilt sinngemäß auch für die Änderung des Flächennutzungsplanes. | | <p>Beschlussvorschlag: Der Anregung wird laut Stellungnahme der Verwaltung teilweise gefolgt.</p> |

| A 9 | Bundesstadt Bonn | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. | Inhalt des Schreibens | Stellungnahme der Stadt Sankt Augustin |
| A 9.1 | <p>Vorbehaltlich der Beschlussfassung des Rates der Stadt Bonn sende ich Ihnen die Stellungnahme zur 15. Änderung FNP und BP Nr. 406/6 „Friedrich-Gauß-Straße“ – Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4(2) – Fahrrad XXL Feld in Sankt Augustin.</p> <p>Diesbezüglich wird von Seiten der Stadt Bonn die im Rahmen der Frühzeitigen Beteiligung § 3 (1) und § 4 (1) abgegebene Stellungnahme nochmals in das Verfahren eingebracht bzw. Bezug auf diese genommen, da die Bedenken auch seitens der Abwägung nicht ausgeräumt und daher weiterhin aufrechterhalten werden.</p> | <p>Es wird auf die Abwägung zur frühzeitigen Beteiligung nach den §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB verwiesen.</p> <p>Beschlussvorschlag: Die Anregung wird laut Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis genommen.</p> |
| A 9.2 | <p>Umsatzumverteilung und Darstellung der Lagen</p> <p>Insbesondere den Ausführungen zur Umsatzumverteilungsberechnung und die Darstellung der Lagen im Rahmen der Abwägung kann nicht gefolgt werden.</p> <p>Zwar werden die absatzwirtschaftlichen Auswirkungen für die zentralen Versorgungsbereiche der Zone II dargestellt, jedoch findet weder in der ergänzenden Stellungnahme noch in der Abwägung eine dezidierte Bewertung möglicher Auswirkungen auf die betroffenen zentralen Versorgungsbereiche bzw. eine städtebauliche Einordnung bezüglich der reduzierten Verkaufsflächengröße statt. Diesbezüglich ist auf die 10 %- „Schwelle“ zu verweisen und anzumerken, dass negative städtebauliche Auswirkungen je nach Bestandssituation auch unterhalb der 10 %-Schwelle eintreten können.</p> <p>Des Weiteren werden die Umsatzumverteilungsquoten teilweise einzeln und teilweise zusammengefasst und nur für die Zone II ausgegeben.</p> <p>Änderung des Regionalplanes zur Umwandlung eines GIB in ASB</p> <p>Im Rahmen der Frühzeitigen Unterrichtung und des Erarbeitungsverfahrens der Bezirksregierung Köln wurden zwei Stellungnahmen eingebracht, welche vom Rat der Stadt Bonn beschlossen wurden. Die in den Stellungnahmen vom 02.11.2020 und 02.03.2021 formulierten Kritikpunkte zum Regionalplanänderungsverfahren haben in Teilen auch hinsichtlich der Offenlage des Bebauungsplanes Bestand (DS-Nr. 201910 und 210237 des Bonner Ratsinformationssystems).</p> <p>Die rechtskräftige Umwandlung von GIB in ASB ist zwar eine notwendige Voraussetzung, begründet jedoch allein nicht automatisch die Eignung des Standortes für ein großflächiges Einzelhandelsvorhaben. Die Planung wird im Verhältnis zur Gemeindegröße (Kaufkraft - Kongruenzgebot) als überdimensioniert und in einem gewerblich geprägten Bereich unabhängig der Zentrenrelevanz des Sortimentes als kritisch eingeschätzt, da an diesem Standort vor allem die Erreichbarkeit der Autokundschaft im Vordergrund steht.</p> <p>Bonner Fahrradhändler</p> | <p>Im Rahmen der Abwägung zur frühzeitigen Beteiligung der Nachbarkommunen wurde bereits zu den erwähnten Sachverhalten Stellung genommen. An den dort getätigten Aussagen kann festhalten werden. Dennoch soll an dieser Stelle noch einmal vertiefend eingegangen werden.</p> <p>In Zone II, den linksrheinischen Teilräumen der Stadt Bonn, liegt der Hauptwettbewerber zum Vorhaben Fahrrad XXL Feld in Sankt Augustin im D-Zentrum (Nahversorgungszentrum) Finkenhof mit dem Fachmarkt Megabike Discount. Darüber hinaus wurden im Rahmen der Bearbeitung der Auswirkungsanalyse auf linksrheinischer Bonner Seite weitere 26 Fachanbieter erfasst, die überwiegend kleinteilig strukturiert sind und sich über den gesamten linksrheinischen Teilraum von Bonn verteilen.</p> <p>Wie bereits dargelegt ist in vielen zentralen Versorgungsbereichen in Bonn, gerade in den C- und D-Zentren (Ortsteilzentren, Nahversorgungszentren) jeweils nur ein Fachanbieter ansässig. Diese sind überwiegend sehr kleinteilig strukturiert (19 Betriebe < 100 m², davon 9 Betriebe < 50 Verkaufsfläche) und weisen häufig einen Schwerpunkt im Reparatur- und Servicebereich auf. Vor diesem Hintergrund lassen sich einzelbetriebliche Auswirkungen bzw. damit verbunden auch Auswirkungen auf einzelne zentrale Versorgungsbereiche nicht seriös ermitteln. Daher wurden die entsprechenden Zentren zusammengefasst dargestellt. Eine differenziertere Aussage erfolgt lediglich für das A-Zentrum (Hauptzentrum Innenstadt) sowie das B-Zentrum (Stadtbezirkszentrum) Bad Godesberg, da in diesen Zentren mehrere Anbieter vorhanden sind.</p> <p>Im A-Zentrum ist von einem Umsatzrückgang in Höhe von ca. 0,1 – 0,2 Mio. € auszugehen, was einer Umverteilungsquote von ca. 8 – 9 % entspricht. Der Bestandsumsatz im A-Zentrum wird auf rd. 1,7 Mio. € eingeschätzt, wobei hier insbesondere zwei mittelflächige Anbieter am Stiftsplatz bzw. am Belderberg anzusprechen sind. Darüber hinaus gibt es einen kleinen Fachanbieter in der Franziskanerstraße sowie die Teilsortimente von GALERIA, Intersport und Sport Scheck aus dem Bereich Fahrrad / Fahrradzubehör (Randsortimenter von Mehrbranchenanbietern bzw. allgemeinen Sportanbietern mit anderem Sortimentsschwerpunkt als Fahrrad / -zubehör). Alle Anbieter verteilen sich über unterschiedliche Lagen im Zentrum. Die Fahrradfachanbieter befinden sich in Nebenlagen am östlichen / nordöstlichen Rand des zentralen Versorgungsbereichs und dienen dort nicht als Magnetbetriebe. Selbst im unwahrscheinlichen Fall des Marktaustritts eines der Fachanbieter sind Frequenzverluste in diesen Lagen nicht absehbar, insbesondere aber bleiben die Haupteinkaufslagen im Bereich Poststraße /Münsterplatz / Remigiusplatz / Markt-und Sternstraße, aber auch die Friedrichstraße vom Vorhaben unberührt.</p> |

| A 9 | Bundesstadt Bonn | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. | Inhalt des Schreibens | Stellungnahme der Stadt Sankt Augustin |
| | <p>Abschließend ist anzumerken, dass die meisten Fahrradhändler in Bonn innerhalb der Zentren oder in integrierter Lage in Randlage der Zentren liegen. Ihre Expertise wird nicht nur im Rahmen des Fahrradhandels, sondern gerade in Zeiten der Verkehrswende als Dienstleister benötigt, um auch Serviceleistungen und Reparaturen wohnortnah anbieten zu können. Die Profilierung der Fahrradhändler als Service- und Werkstattbetriebe als rentablen Ersatz dazustellen (Nr. A 23.3, S. 25) und damit eine Tragfähigkeit vorauszusetzen, ist nicht belegbar.</p> | <p>In den B-Zentren Bad Godesberg und Duisdorf mit einem Umsatz im Bestand von ca. 1,9 Mio. € wird es zu Umverteilungswirkungen in Höhe von ca. 8 % kommen; dies entspricht einem Umsatzverlust in Höhe von ca. 0,1 – 0,2 Mio. €. Auch hieraus lassen sich keine negativen städtebauliche Auswirkungen ableiten. In Bad Godesberg ist auf zwei Fachanbieter mit rund 150 bzw. 450 m² Verkaufsfläche zu verweisen. Beide Anbieter befinden sich an der B 9, also am östlichen Rand des Zentrums in einer verkehrsorientierten Lage. Auch hier ist anzuführen, dass beide nicht als Frequenzbringer des Zentrums dienen – die Hauptlaufstraße befindet sich im Bereich Koblenzer Straße (u.a. dm, woolworth), Am Michaelshof (City Terrassen, u.a. Rewe, Tedi), Theaterplatz (u.a. Douglas, Rossmann) und im Einkaufszentrum Fronhofer Galeria (u.a. C & A, Deichmann).</p> <p>Im B-Zentrum Duisdorf war zum Zeitpunkt der Erhebungen nur ein kleinteiliger Fachanbieter ansässig, an der Ecke Weierbornstraße / Rochusstraße 1. Auch dieser Anbieter übte keine Frequenzwirkung für sein Umfeld aus. Durch das vorgelagerte Hotel im Eckbereich wirkte dieser Anbieter nicht in die Fußgängerzone hinein; dieser Bereich ist vor allem durch den gegenüberliegenden Rewe-Markt mit vorgelagerter Platzstruktur geprägt.</p> <p>In den C-Zentren Alt-Endenich, Bonner Talviertel, Poppelsdorf, Alt-Plittersdorf, Kessenich und Wichelshof ist jeweils nur ein Anbieter ansässig; zusammen wird in diesen Zentren ein Gesamtumsatz in Höhe von ca. 1,4 Mio. € erzielt. Hier lassen sich vor dem Hintergrund der erfolgten Verkaufsflächenreduzierung in den Planungen von XXL Feld keine quantifizierbaren Auswirkungen nachweisen.</p> <p>In den D-Zentren Finkenhof, Baumschulviertel, Friesdorf und Röttgen ist jeweils ein Anbieter ansässig, wobei mit Megabike-Discount der Hauptwettbewerber zum Anbieter XXL Feld in der Region im D-Zentrum Finkenhof ansässig ist. Die Anbieter verfügen zusammen über einen Umsatz in Höhe von rd. 9,2 Mio. € und dürften rd. 1,1 – 1,2 Mio. € verlieren, was einer Umverteilungsquote von 12 – 13 % entspricht. Auf dieses Nahversorgungszentrum wird im Folgenden noch detailliert eingegangen.</p> <p>Grundsätzlich ist für die C- und D-Zentren in Bonn festzuhalten, dass die einzelnen kleinteiligen Fahrradanbieter keine herausgehobene Versorgungsbedeutung für die Zentren wahrnehmen. Es handelt sich nicht um Sortimente des kurzfristigen Bedarfs - Fahrräder und Zubehör werden nicht täglich oder wöchentlich gekauft. Im Falle des Wegfalls eines solchen Anbieters könnte ein C- bzw. D-Zentrum weiterhin seiner Versorgungsfunktion gerecht werden, weil nahversorgungsrelevante Anbieter aus dem Lebensmittelhandel bzw. bei Drogeriewaren oder sonstigen Sortimenten des täglichen Bedarfs nicht betroffen sind. Sowohl den C-Zentren (Ortsteilzentren) als auch den D-Zentren (Nahversorgungszentren) ist ein Versorgungsauftrag im Bereich der Grundversorgung, d.h. v.a. bei Gütern des täglichen, kurzfristigen Bedarfs zugewiesen. In den jeweiligen zentralen Versorgungsbereichen nehmen Lebensmittel- und zum Teil Drogeriemärkte diese Versorgungsaufgabe, ergänzt durch kleinteiligen Einzelhandel (z.B. Bäckereien, Metzgereien, Apotheken, internationale Lebensmittelgeschäfte) wahr und fungieren auch als Frequenzbringer des jeweiligen Zentrums: C-Zentrum Alt-Endenich: Netto, Norma, Aldi; C-Zentrum Bonner Talviertel: Netto, Rewe, dm, Edeka; C-Zentrum Poppelsdorf: Edeka, Netto; C-Zentrum Wichelshof: Rewe, Aldi, Netto; C-Zentrum Alt-Plittersdorf: Edeka, Rewe; C-Zentrum Kessenich: Rewe, Lidl, dm; D-Zentrum Baumschulviertel: Edeka, Aldi, Lidl; D-Zentrum Friesdorf: Penny; D-Zentrum Röttgen: Edeka.</p> <p>Angesichts der Verkaufsflächenreduzierung bei XXL Feld und den hierzu ermittelten Umverteilungswirkungen kann somit nicht von negativen städtebaulichen Auswirkungen in zentralen Versorgungsbereichen in Bonn ausgegangen werden. Selbst im Fall des Marktaustritts einzelner Anbieter kann</p> |

| A 9 | Bundesstadt Bonn | |
|-----|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. | Inhalt des Schreibens | Stellungnahme der Stadt Sankt Augustin |
| | | <p>auch nicht von versorgungsstrukturellen Auswirkungen gesprochen werden, da die Stadt Bonn über eine Vielzahl von Fahrradangebietern verfügt (alleine auf linksrheinischer Seite 27 Fachanbieter), die durch die Randsortimente von SB-Warenhäusern, Sportfachmärkten bzw. Sportfachgeschäften sowie z. T. Bau- und Heimwerkermärkten (Fahrradzubehör) ergänzt werden.</p> <p>Zum D-Zentrum Finkenhof, welches den Großteil der Umsatzverluste der Bonner Betriebe erfahren wird, ist zunächst auf dessen fachmarktorientierte Struktur hinzuweisen. Das Zentrum teilt sich auf die westliche und östliche Seite der A 565 auf und umfasst im Wesentlichen zwei Fachmarktstandorte: Auf der östlichen Seite ist nördlich der Straße Auf dem Kirchbüchel, welche die A 565 in Ost-West-Richtung unterquert und damit die beiden Fachmarktstandorte miteinander verbindet, neben Megabike Discount noch eine Standortkombination eines Aldi Lebensmitteldiscounters und Rossmann Drogeriemarktes mit gemeinsamer Parkplatzanlage ansässig. Der Fachmarkt Megabike Discount befindet sich in einer klassischen Gewerbehalle am südlichen Einfahrtsbereich von der Straße Auf dem Kirchbüchel und wirkt nach außen als Solitärstandort. Auf der westlichen Seite der Autobahn, südlich der Straße Auf dem Kirchbüchel, befindet sich ein Fachmarktstandort aus E-Center (Supermarkt), Lidl Lebensmitteldiscounter und dm Drogeriemarkt. Südlich daran schließt sich am Basketsring der Telekom-Dome als Spielstätte der Telekom Baskets Bonn an. Letztgenannter Bereich zählt bereits nicht mehr zum zentralen Versorgungsbereich. Insgesamt ist also ein durch die Autobahn geteilter zentraler Versorgungsbereich vorhanden, der aus zwei separaten Fachmarktstandorten besteht und nicht durch kleinteilige Einzelhandels-, Gastronomie- oder Dienstleistungsnutzungen ergänzt wird. Es handelt sich um zwei funktionale Versorgungsstandorte, die keine städtebaulichen Aufenthaltsqualitäten aufweisen und nicht zum Verweilen oder Treffen einladen.</p> <p>Die vorliegenden Berechnungen bei der reduzierten Verkaufsfläche von 6.300 m² für XXL Feld in Sankt Augustin würde zu Umverteilungswirkungen in einer Größenordnung von ca. 12 – 13 % in diesem Zentrum führen. Angesichts der sehr positiven Marktentwicklung im Fahrradbereich in den vergangenen Jahren mit zweistelligen Wachstumsraten, insbesondere durch die dynamische Marktentwicklung bei E-Bikes, sind solche Größenordnungen auch auf einzelbetrieblicher Ebene nicht zwangsläufig betriebsschädigend. Der Anbieter Megabike Discount ist ein sehr stabiler und zukunftsfähig aufgestellter Anbieter, der durch die Erweiterung von XXL Feld auf 6.300 m² Verkaufsfläche nicht betriebsschädigend betroffen wird. Darüber hinaus ist anzuführen, dass – selbst im absolut unwahrscheinlichen Fall eines Marktaustritts – das Nahversorgungszentrum Finkenhof nicht in seiner Versorgungsfunktion geschädigt würde. Der Anbieter Megabike Discount bzw. das Sortiment Fahrräder und Zubehör werden nicht täglich oder wöchentlich nachgefragt und gehören damit nicht zum kurzfristigen Bedarf. Die Versorgungsfunktion für das Nahversorgungszentrum wird durch die Betriebe des kurzfristigen bzw. täglichen Bedarfs (Lebensmittelmärkte, Drogeriemärkte) wahrgenommen.</p> <p>Beschlussvorschlag: Der Anregung wird laut Stellungnahme der Verwaltung nicht gefolgt.</p> |

| A 10 Bezirksregierung Arnsberg, Abtl. 6 Bergbau und Energie in NRW | | |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. | Inhalt des Schreibens | Stellungnahme der Stadt Sankt Augustin |
| A 10.1 | <p>Zu den bergbaulichen Verhältnissen im Planbereich erhalten Sie folgende Hinweise: Das oben angegebene Grundstück liegt außerhalb verliehener Bergbauberechtigungen. Nach den vorliegenden Unterlagen hat im Planungsbereich bisher kein Bergbau stattgefunden. Mit bergbaulichen Einwirkungen ist danach nicht zu rechnen.</p> <p>Bearbeitungshinweis: Diese Stellungnahme wurde bezüglich der bergbaulichen Verhältnisse auf Grundlage des aktuellen Kenntnisstandes erarbeitet. Die Bezirksregierung Arnsberg hat die zugrundeliegenden Daten mit der zur Erfüllung ihrer öffentlichen Aufgaben erforderlichen Sorgfalt erhoben und zusammengestellt. Die fortschreitende Auswertung und Überprüfung der vorhandenen Unterlagen sowie neue Erkenntnisse können zur Folge haben, dass es im Zeitverlauf zu abweichenden Informationsgrundlagen auch in Bezug auf den hier geprüften Vorhabens- oder Planbereich kommt. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit der Daten kann insoweit nicht übernommen werden. Soweit Sie als berechtigte öffentliche Stelle Zugang zur Behördenversion des Fachinformationssystems „Gefährdungspotenziale des Untergrundes in NRW“ (FIS GDU) besitzen, haben Sie hierdurch die Möglichkeit, den jeweils aktuellen Stand der hiesigen Erkenntnisse zur bergbaulichen Situation zu überprüfen. Details über die Zugangs- und Informationsmöglichkeiten dieses Auskunftssystems finden Sie auf der Homepage der Bezirksregierung Arnsberg (www.bra.nrw.de) mithilfe des Suchbegriffs „Behördenversion GDU“. Dort wird auch die Möglichkeit erläutert, die Daten neben der Anwendung ebenfalls als Web Map Service (WMS) zu nutzen.</p> <p>Über die vorstehenden Hinweise und Anregungen hinaus bestehen zu dem Vorhaben keine Bedenken.</p> <p>Ihre eingereichten, hier nicht benötigten Unterlagen erhalten Sie hiermit zurück.</p> | <p>Kenntnisnahme</p> |
| | | <p>Beschlussvorschlag: Die Anregung wird laut Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis genommen.</p> |

| A 11 | Stadtwerke Bonn GmbH | |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. | Inhalt des Schreibens | Stellungnahme der Stadt Sankt Augustin |
| A 11.1 | <p>Namens und im Auftrag der Bonn Netz GmbH, der Energie- und Wasserversorgung Bonn/Rhein-Sieg GmbH und der Stadtwerke Bonn Verkehrs GmbH teilen wir folgendes mit:</p> <p><u>Stellungnahme Bonn Netz GmbH:</u> Im angefragten Bereich befinden sich keine Versorgungsleitungen der Bonn Netz GmbH.</p> <p><u>Stellungnahme Energie- und Wasserversorgung Bonn/Rhein-Sieg GmbH:</u> Im angefragten Bereich befinden sich keine Versorgungsleitungen.</p> <p><u>Stellungnahme Stadtwerke Bonn Verkehrs GmbH, Bereich Verkehrsplanung:</u> Der Fachbereich PV/P möchte zur beabsichtigten Bebauung auf folgendes hinweisen: Wenn sich im Rahmen der weiteren Planungen herausstellt, dass Behinderungen für den ÖPNV nicht vermieden werden können, müssen diese frühestmöglich, aber spätestens vier Wochen vor Baubeginn, final mit uns abgestimmt sein, damit die Auswirkungen auf den ÖPNV von uns geprüft und notwendige betriebliche Maßnahmen rechtzeitig eingeleitet und kommuniziert werden können. Weiter möchten wir auf unsere Stellungnahme vom 16.12.2021 verweisen, die weiterhin Gültigkeit besitzt.</p> <p><u>Stellungnahme Stadtwerke Bonn Verkehrs GmbH, Bereich Fahrwege:</u> Aufgrund der Entfernung der Maßnahme zu unseren Anlagen, besteht für den Fachbereich FW keine Betroffenheit.</p> <p><u>Stellungnahme Stadtwerke Bonn Verkehrs GmbH, Bereich Verkehrstelematik:</u> Seitens SWBV/DVT keine Betroffenheit.</p> <p><u>Stellungnahme Stadtwerke Bonn Verkehrs GmbH, Bereich Gebäude/Anlagen:</u> Seitens GA keine Belange.</p> | <p>Bauliche Maßnahmen im Bereich der durch die Buslinien befahrenen öffentlichen Straßen sind nicht vorgesehen.</p> <p>Beschlussvorschlag: Die Anregung wird laut Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis genommen.</p> |

| A 12 | PLEdoc GmbH | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. | Inhalt des Schreibens | Stellungnahme der Stadt Sankt Augustin |
| | <p>Von der Open Grid Europe GmbH (OGE), Essen und der GasLINE GmbH & Co. KG, Straelen, sind wir mit der Wahrnehmung ihrer Interessen im Rahmen der Bearbeitung von Fremdplanungsanfragen und öffentlich-rechtlichen Verfahren beauftragt. Wir vertreten im Auftrag der Open Grid Europe GmbH insoweit auch die Interessen der InfaSev GmbH und der METG. Unabhängig davon, ob es sich bei den aufgeführten Versorgungsanlagen um eine oder mehrere Ferngasleitungen, Nachrichtenkabel, Kabelschutzrohranlagen (LWL-KSR-Anlage) oder sonstiges Zubehör handelt, bezeichnen wir diese nachfolgend als Versorgungsanlagen. Die Trassenführung der Versorgungsanlagen ist aus den Planunterlagen zu entnehmen. Berücksichtigen Sie bitte das Merkblatt zur Dokumentation.</p> <p>Wie bereits eingangs aufgeführt, werden von der 15. Änderung des Flächennutzungsplans, dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 406/6 und der Kompensationsfläche Niederpleiser Mühle keine von uns verwalteten Versorgungsanlagen berührt. Von der Kompensationsmaßnahme Burg Niederpleis werden die eingangs aufgeführten Versorgungsanlagen betroffen. Hier ist die Anpflanzung einer Baumreihe und die Einsaat einer Blütenmischung vorgesehen.</p> <p>Hinsichtlich der Kompensationsmaßnahme Burg Niederpleis übersenden wir in der Anlage auch die sinngemäß für die Versorgungsanlagen der METG und der InfraServ GmbH geltende Anweisung zum Schutz von Ferngasleitungen und zugehörigen Anlagen der Open Grid Europe GmbH und eine Anweisung zum Schutz von Kabelschutzrohranlagen mit einliegenden Lichtwellenleiterkabeln der GasLINE GmbH & Co. Die dort genannten Auflagen und Hinweise sind zwingend bei allen Maßnahmen im Bereich und / oder in der Nähe der Versorgungsanlage zu beachten. Besonders machen wir schon jetzt auf folgendes aufmerksam:</p> <p>Durch die vorgesehenen Anpflanzungsmaßnahmen dürfen keinerlei Nachteile für den Bestand und Betrieb der Versorgungsanlagen sowie keinerlei Einschränkungen oder Behinderungen bei der Ausübung der für die Sicherheit der Versorgung notwendigen Arbeiten, wie Überwachung, Wartung, Reparatur usw. ergeben. Diese Arbeiten werden zur dringenden Abwehr einer Gefahr oder Beseitigung eines Schadens erforderlich.</p> <p>Neuanpflanzungen von Bäumen, Hecken und tiefwurzelnden Sträuchern sollten grundsätzlich nur außerhalb des Schutzstreifenbereiches erfolgen, um eine gegenseitige Beeinträchtigung zu vermeiden. Dies dient dem Schutz der Versorgungsanlagen sowie dem Erhalt der Zugänglichkeit und Einsehbarkeit der Leitungstrasse.</p> <p>Die Zugänglichkeit (Begehung und Befahrung) zu der Versorgungsanlage muss für die Durchführung der für die Sicherheit der Versorgung notwendigen Arbeiten jederzeit gewährleistet sein.</p> <p>Eine Aufgrabung der Versorgungsanlage durch den Leitungsbetreiber oder beauftragte Dritte muss jederzeit möglich sein.</p> <p>Wir bitten Sie zu veranlassen, dass uns zu der Kompensationsmaßnahme Burg Niederpleis die Pflanzpläne frühzeitig zur Verfügung gestellt werden, damit wir hierzu eine entsprechende Stellungnahme anfertigen können.</p> <p>Abschließend teilen wir Ihnen mit, dass im Projektbereich keine von uns verwalteten Versorgungsanlagen der OGE vorhanden sind.</p> | <p>Die Kompensationsmaßnahme nördlich der Burg Niederpleis ist nicht mehr vorgesehen, da mehr Bäume innerhalb des Plangebietes neu gepflanzt werden.</p> <p>Beschlussvorschlag: Der Anregung wird laut Stellungnahme der Verwaltung gefolgt.</p> |

| A 13 | Rhein- Sieg- Kreis | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. | Inhalt des Schreibens | Stellungnahme der Stadt Sankt Augustin |
| A13.1 | <p>Zur oben genannten Planänderung und zum oben genannten Plan wird wie folgt Stellung genommen:</p> <p>Schmutz-/Niederschlagswasserbeseitigung</p> <p>Gegen die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 406/6 bestehen hinsichtlich der Niederschlagswasserbeseitigung aufgrund der vorliegenden Entwässerungsplanung Bedenken.</p> <p>Entsprechend des Hydrogeologischen Gutachtens des Büros Dr. Leischner GmbH soll das nicht belastete Niederschlagswasser der Dachflächen über eine Füllkörperrigole versickert werden. Aufgrund der Ausführungsbeschreibung im o.g. Gutachten ist zu besorgen, dass die technischen Anforderungen hinsichtlich der erforderlichen Durchlässigkeit (geplanter Bodenaustausch mit Rollkies) sowie des notwendigen minimalen Abstands von der Sohle der Versickerungsanlage zum Grundwasserspiegel nicht eingehalten werden.</p> <p>Es wird darum gebeten, die Entwässerungsplanung entsprechend der genannten Punkte zu überarbeiten bzw. zu konkretisieren und das Amt für Umwelt- und Naturschutz erneut zu beteiligen.</p> <p>Gegen die Einleitung des belasteten Niederschlagswassers in das vorhandene Kanalnetz bestehen unter der Voraussetzung, dass dieses hydraulisch ausreichend dimensioniert ist, keine Bedenken.</p> <p>Das Einleiten von Niederschlagswasser ins Grundwasser stellt gemäß § 9 WHG eine Gewässerbenutzung dar und bedarf entsprechend § 8 WHG einer wasserrechtlichen Erlaubnis, die beim Amt für Umwelt- und Naturschutz zu beantragen ist.</p> | <p>Unterhalb von Sickerboxen wird kein Rollkies mehr eingebaut, da dieser kaum Filterleistung erbringt. In Abstimmung mit der Unteren Wasserbehörde des Rhein- Sieg- Kreises und dem Wahnbachtalsperrenverband wird ein anderer Boden verwendet, der eine höhere Filterleistung mit den entsprechenden Kf- Werten aufweist. Die Details werden im Rahmen des wasserrechtlichen Verfahrens festgelegt. Ein entsprechender Antrag wird im Rahmen des Bauantragsverfahrens gestellt.</p> <p>Beschlussvorschlag: Der Anregung wird laut Stellungnahme der Verwaltung gefolgt.</p> |

| | | |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>A13.2</p> | <p>Bodenschutz</p> <p>Die Planung zur Aufstellung des ca. 2,5 ha großen Bebauungsplans Nr. 406-6 „Friedrich-Gauß-Straße“ sieht eine mögliche Vollversiegelung von Boden, der bislang landwirtschaftlich genutzt wurde, vor. Betroffen sind gemäß der Bodenkarte BK 50 (Geologischer Dienst NRW) Vega - Braunauböden, die als fruchtbare Böden mit sehr hoher Regulations- und Pufferfunktion ausgewiesen sind und eine hohe Wertzahl der Bodenschätzung von 55 bis 70 aufweisen. Durch die Versiegelung gehen alle natürlichen Bodenfunktionen vollständig und unwiederbringlich verloren.</p> <p>Eine gesonderte Betrachtung und Bilanzierung der Eingriffe in die Bodenfunktionen, die entsprechend der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung zu kompensieren sind, erfolgt im Landschaftspflegerischen Fachbeitrag nicht. Es wird angeregt, den Eingriff mittels einem geeigneten Bewertungsverfahren zu bilanzieren und bei der Ermittlung des Kompensationsbedarfs explizit einzubeziehen.</p> | <p>Die Beeinträchtigung der Bodenfunktion wird unter Berücksichtigung von Vermeidungs-, Minderungs- und Minimierungsmaßnahmen im Umweltbericht zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan dargestellt. Der Belang Boden wird somit in der planerischen Abwägung angemessen berücksichtigt und die sogenannte Bodenschutzklausel gem. § 1a (2) BauGB ausreichend beachtet.</p> <p>Die Anregung zur Berücksichtigung des Bodenschutzes bei der durchzuführenden Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung werden zur Kenntnis genommen. Die Methodik der Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung lässt jedoch keinen Raum, einen darüberhinausgehenden Ausgleich für die Eingriffe in den Boden zu fordern. Eine zusätzliche Kompensation ist nicht erforderlich und würde allenfalls zu Maßnahmen auf heute landwirtschaftlich genutzten Böden führen. Die Stadt Sankt Augustin hat nicht die Absicht, der Landwirtschaft hochwertige Böden für nicht erforderliche Maßnahmen zu entziehen.</p> <p>Der Gesetzgeber schreibt für die Bewertung des Eingriffs in das Schutzgut Boden kein einheitliches Verfahren vor. Verbal- argumentative Betrachtungen hinsichtlich der Beurteilung des Schutzguts Boden sind rechtlich zulässig und für die Abwägung der schutzgutbezogenen Belange geeignet. Eine integrative Betrachtung von Eingriffen in den Boden und das Biotoppotenzial ist sachgerecht, da es sich um einen Naturhaushalt handelt. Eine Addition von Eingriffen ist dementsprechend nicht erforderlich.</p> <p>Eine Kompensation der Eingriffe in den Boden kann erzielt werden, wenn durch Einleitung einer naturnäheren Entwicklung Belastungen des Bodens gemindert oder beseitigt werden können. Beeinträchtigte Bodenfunktionen können so wiederhergestellt werden. Dieser Effekt wird in der Regel im Zuge der Durchführung von Kompensationsmaßnahmen für Eingriffe in das Biotoppotenzial erreicht. Daher kann die Kompensation für Eingriffe in das Bodempotenzial und die Kompensation für das Biotoppotenzial auf gleicher Fläche erreicht werden.</p> <p>Da die Art und der Umfang der externen Kompensationsmaßnahmen feststehen, kann bereits eine Aussage zu den Standortverhältnissen der Kompensationsflächen und deren Bodenbeschaffenheit gemacht werden. Der externe Ausgleich ist im Bereich der Pleisbachaue vorgesehen. Dort soll ein Fichtenbestand in ein Bachauen- Gehölz umgewandelt werden.</p> <p>Die Umsetzung der Kompensationsmaßnahmen bewirkt, dass der Zustand der dortigen Böden optimiert wird, indem der Eintrag der den Boden versauernden Nadelstreu des ursprünglich vorhandenen Fichtenforstes entfällt, durch standortgerechte Laubgehölze mit natürlichem Laubeintrag ersetzt werden und der anthropogene Einfluss im Bereich der Obstgehölzreihe mit artenreichem Saum verringert und eine naturnahe Bodenentwicklung gefördert wird.</p> <p>Beschlussvorschlag: Der Anregung wird laut Stellungnahme der Verwaltung nicht gefolgt.</p> |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>A13.3</p> | <p>Natur-, Landschafts- und Artenschutz</p> <p><u>Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung</u></p> <p>Die Eingriffsbilanzierung, Tabelle 4, ist fehlerhaft, da die Flächengröße des Planungszustandes nicht der Fläche des Ausgangszustandes entspricht. Die im Planungszustand aufgeführten Flächen führen zu einer Summe von 26.086 m². Im Gegensatz hierzu ist eine Gesamtfläche von 25.186 m² angegeben.</p> <p>Bei der Dachbegrünung wird der Code HJ5 nach dem verwendeten Bewertungsverfahren mit einem Grundwert von 5 Punkten bilanziert. Nach Auffassung des Amtes für Umwelt- und Naturschutz kann die Dachbegrünung mit maximal 3 Punkten bilanziert werden. Die Tabelle 5 der Eingriffsbilanzierung wäre entsprechend anzupassen und eine zusätzliche Kompensation sicherzustellen.</p> | <p>Die Tabelle 5 wurde entsprechend angepasst.</p> <p>Der Ansatz von 5 Punkten stellt einen Mittelwert für die intensive und extensive Dachbegrünung dar. Bei der geplanten Dachbegrünung ist ein höherer Substrataufbau mit höherer Wasserhaltekapazität und einer Zusammensetzung aus höherwertigen Pflanzenarten, Stauden, Kleinsträucher u.ä. mit besserer Photosyntheseleistung und Wasserhaltung, vorgesehen. Die intensive Dachbegrünung wird eine Mindestaufbaustärke von 25-30 cm umfassen. Die externe Dachbegrünung muss eine Mindestaufbaustärke von 15 bis 20 cm umfassen.</p> <p>Aufgrund von Neuplanung hat sich das Verhältnis zwischen intensiver und extensiver Dachbegrünung sogar umgekehrt. Statt 1.200 qm sind nun 4.600 qm intensive Dachbegrünung und statt 3.700 qm extensiver Dachbegrünung nun 1.600 qm vorgesehen. Aufgrund der Verschiebung hin zu einem mehr an intensiver Dachbegrünung wird der Wert von 5 Punkten für angemessen gehalten.</p> <p>Beschlussvorschlag: Der Anregung wird laut Stellungnahme der Verwaltung teilweise gefolgt.</p> |
| <p>A13.4</p> | <p><u>Artenschutz</u></p> <p>In der artenschutzrechtlichen Vorprüfung konnte eine Betroffenheit der Planung für die Arten Girlitz und Rebhuhn nicht vollständig ausgeschlossen werden. Mit einer Kartierung im Frühjahr 2022 sollte das Vorkommen der beiden Arten geprüft werden, um potentielle Fortpflanzungs- und Ruhestätten zu verifizieren oder zu falsifizieren.</p> <p>Zwischenzeitlich wurden allerdings die auf der Planungsfläche vorhandenen Gehölze gerodet, so dass eine Kartierung des Girlitzes als Gebüschbrüter hinfällig war. Da ein potentielles Vorkommen von Fortpflanzungs- und Ruhestätten des Girlitzes in dem Plangebiet im ursprünglichen Zustand durch eine Kartierung aber auch nicht mehr ausgeschlossen werden konnte, greift das „worst-case-Szenario“, wonach eine entsprechende CEF-Maßnahme im Umfeld der Planung vorzunehmen ist, um artenschutzrechtliche Probleme zu vermeiden. Diese kann auch multifunktional ausgerichtet sein, um auch eine naturschutzrechtliche Kompensation zu erfüllen.</p> | <p>Die artenschutzrechtliche Prüfung schließt Verbotstatbestände gemäß § 44 BNatSchG für den Girlitz anhand von Maßnahmen (s. Kap. 7.5) und aufgrund vorhandener Ausweichhabitate im klein- und großräumigen Kontext aus (7.4.2). Die Rodung der Gehölze erfolgte gemäß den Vorgaben des Kapitels 7.5 (§ 39 (5) Nr. 2 BNatSchG) in Abstimmung mit der Stadt Sankt Augustin, um die Fläche für die Untersuchungen des Kampfmittelräumdienstes vorzubereiten. Es handelt sich demnach um eine zulässige Maßnahme, die aufgrund der Abwesenheit des Girlitz keinen Verbotstatbestand gemäß § 44 BNatSchG bewirkt. Nach Ankunft im Sommerhabitat kann die Art auf im Umfeld vorhandene Habitate ausweichen.</p> |

| | | |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Beschlussvorschlag: Der Anregung wird laut Stellungnahme der Verwaltung nicht gefolgt.</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>A13.5</p> | <p>Bei der Kartierung des Rebhuhns konnten keine Tiere nachgewiesen werden. Auch hier gilt der Grundsatz, dass eine Kartierung des Gebietes vor der Beseitigung von Biotopstrukturen erfolgen muss.</p> <p>Auf der Fläche der Kompensationsmaßnahmen, hier der Umwandlung eines Fichtenforstes in ein Bachauengehölz, gibt es einen Hinweis auf eine Fortpflanzungs- und Ruhestätte des Habichts. Aus den vorgelegten Unterlagen ist nicht erkennbar, dass diesem Hinweis nachgegangen wurde.</p> <p>Weiterhin gibt es einen Hinweis, dass diese Fläche möglicherweise mit Resten baulicher Anlagen belastet ist. Diesem Hinweis sollte nachgegangen und die baulichen Reste gegebenenfalls beseitigt werden.</p> <p>Bei der Ausgleichsfläche an der Burg Niederpleis, Anpflanzung einer Reihe von Wildobst, bestehen Zweifel, dass die vorgeschlagene Saatgutmischung an der Stelle geeignet ist. Es wird darauf hingewiesen, dass der Standort für die vorgeschlagene Mischung M 09 „Schattensaum zu sonnig sein könnte, da die neuangepflanzten Bäume noch wenig Schatten ausbreiten. Hier wird auf den Praxis-Leitfaden Blühende Vielfalt am Wegesrand – Praxis-Leitfaden für artenreiche Weg- und Feldraine (LANUV: Info 39, 2017) des LANUV verwiesen. Abrufbar unter: https://www.lanuv.nrw.de/publikationen/infoblaetter-undbroschueren?tx_cartproducts_products%5Bproduct%5D=243&cHash=47ea5a077ab125674f7f53a772a5b489.</p> <p>Um die Funktion als Ausgleichsfläche in dem erforderlichen Zeitraum sicherzustellen, muss die langfristige Pflege festgelegt und sichergestellt werden. Ein Pflegeplan fehlt in den Unterlagen. Weiterhin wird zu bedenken gegeben, dass der Hofladen direkt gegenüber der Ausgleichsfläche zeitweise stark frequentiert wird. Ein regelmäßiges Betreten der Fläche sollte verhindert werden, um die Ausgleichsfunktion zu gewährleisten.</p> | <p>Die beseitigten Strukturen besaßen keine Habitateignung für das in offenen Feld- und Grünlandfluren vorkommende Rebhuhn. Dies trifft ebenso auf das übrige Plangebiet zu, was durch die Ergebnisse der Kartierung belegt wurde.</p> <p>Für das Vorkommen des Habichts wurde im Bereich der Maßnahmenfläche in der Pleisbachau aufgrund einer gutachterlichen Begehung kein Nachweis erbracht. Dies wird im Umweltbericht ergänzt.</p> <p>Im Fichtenbestand im Bereich der Maßnahmenfläche in der Pleisbachau wurde ein Haufen alter Backsteine (1,5 x 2 m) gefunden. Daraus ergeben sich aber nach Beseitigung dieser Reste keine Hindernisse für die Umsetzung dieser externen Ausgleichsmaßnahme.</p> <p>Die Kompensationsmaßnahme nördlich der Burg Niederpleis ist nicht mehr vorgesehen, da mehr Bäume innerhalb des Plangebietes neu gepflanzt werden.</p> <p>Beschlussvorschlag: Der Anregung wird laut Stellungnahme der Verwaltung teilweise gefolgt.</p> |
| <p>A13.6</p> | <p>Hinweis auf das Kompensationsflächenkataster</p> <p>Es wird darum gebeten, dem Rhein-Sieg-Kreis zwecks Fortführung des Kompensationsflächenkatasters sowie der Fortschreibung des Ökokontos nach Satzungsbeschluss eine Mitteilung über die verbindlich festgesetzten oder vertraglich geregelten Ausgleichsmaßnahmen (auch Artenschutz) zukommen zu lassen. Es wird 4 gebeten das beiliegende Formblatt (Anlage: Formblatt F4) zu verwenden. Auf § 34 (1) LNatSchG wird verwiesen.</p> | <p>Nach dem Satzungsbeschluss wird dem Rhein- Sieg- Kreis eine Mitteilung über die verbindlich festgesetzten sowie vertraglich geregelten Ausgleichsmaßnahmen vorgelegt.</p> <p>Beschlussvorschlag: Der Anregung wird laut Stellungnahme der Verwaltung gefolgt.</p> |
| <p>A13.7</p> | <p>Anpassung an den Klimawandel – Starkregen</p> <p>Es wird darauf hingewiesen, dass bei einem möglichen extremen Starkregeneignis und Überstau der Entwässerungsbauwerke ein oberflächiger Abfluss in Richtung des bestehenden Gebäudes sowie der westlich gelegenen Neubauten südlicher Bebauung anzunehmen ist.</p> <p>Der Planbereich ist in der Starkregengefahrenhinweiskarte NRW zum Großteil als durch Starkregenüberflutungen gefährdeter Bereich ausgewiesen.</p> <p>Zur Vermeidung erheblicher Sachschäden wird dringend angeraten dies in der weiteren Planung zu berücksichtigen (§ 1 Abs. 6 Nr. 1 BauGB, § 5 Abs. 1 WHG).</p> | <p>Im Rahmen der Freianlagenplanung wird im Bauantragsverfahren eine entsprechende Betrachtung zum Starkregen geführt. Bedingung dafür ist, dass der Abfluss von Starkregen nicht in Richtung der bestehenden Nachbargebäude geführt wird.</p> <p>Beschlussvorschlag: Der Anregung wird laut Stellungnahme der Verwaltung gefolgt.</p> |

| | | |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A13.8 | <p>Erneuerbare Energien</p> <p>Zum jetzigen Zeitpunkt sieht die Planung u.a. die Anbringung von Photovoltaikanlagen in Verbindung mit extensiven Dachbegrünungsanlagen vor. Dieses Planvorhaben wird ausdrücklich begrüßt. Gleichzeitig wird empfohlen, auf eine Umsetzung dieser Vorhaben hinzuwirken.</p> | <p>Die Umsetzung des Energiekonzeptes wird im Durchführungsvertrag zum Satzungsbeschluss gesichert.</p> <p>Beschlussvorschlag: Der Anregung wird laut Stellungnahme der Verwaltung gefolgt.</p> |
| A 14 | Landwirtschaftskammer NRW | |
| Nr. | Inhalt des Schreibens | Stellungnahme der Stadt Sankt Augustin |
| A 14.1 | Gegen die oben genannte Planung in Sankt Augustin bestehen seitens der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Kreisstelle Rhein-Sieg-Kreis keine grundsätzlichen Bedenken. | <p>Kenntnisnahme</p> <p>Beschlussvorschlag: Die Anregung wird laut Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis genommen.</p> |
| A 15 | Bundespolizeidirektion | |
| Nr. | Inhalt des Schreibens | Stellungnahme der Stadt Sankt Augustin |
| A 15.1 | Seitens der Dienststellen der Bundespolizeidirektion 11 am Standort St. Augustin bestehen keine Einwände | <p>Kenntnisnahme</p> <p>Beschlussvorschlag: Die Anregung wird laut Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis genommen.</p> |
| A 16 | Wahnachtalsperrenverband | |
| Nr. | Inhalt des Schreibens | Stellungnahme der Stadt Sankt Augustin |
| A 16.1 | <p>Mit Ihrer E-Mail vom 07.06.2022 haben Sie uns um Stellungnahme zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 406/6 „Friedrich-Gauß-Straße“ in Sankt Augustin-Menden gebeten. Ziel dieses Verfahrens ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des Fahrrad XXL Feld. Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange haben wir Ihnen am 10.12.2021 unter unserem Aktenzeichen 2021-I-B-017-004 eine Stellungnahme zu o.g. Vorhaben übermittelt.</p> <p>Unsere Stellungnahme wurde inhaltsgleich in der Abwägung (Stand 08.03.2022) zum Flächennutzungsplan und in der Abwägung (Stand 04.03.2022) zum Bebauungsplan aufgenommen und mit „Kenntnisnahme“ bzw. „der Anregung wird gefolgt“ kommentiert.</p> <p>Wir haben in unserer ersten Stellungnahme (2021-I-B-017-004 vom 10.12.2021) darauf hingewiesen, dass das Versickern von Niederschlagswasser grundsätzlich zulässig ist. In den aktuell vorliegenden Antragsunterlagen wird beschrieben, dass das Niederschlagswasser ausschließlich über Sickerboxen versickert werden soll, nachdem es teilweise über eine Dachbegrünung gepuffert wurde. Gegenüber der belebten und bewachsenen Bodenzone einer Mulde weisen technische Versickerungsanlagen eine geringere Schutzwirkung für das Grundwasser auf, sodass diese im Trinkwasserschutzgebiet nur in begründeten Ausnahmefällen Anwendung findet. Den Antragsunterlagen kann nicht entnommen werden, warum die Versickerung über eine Mulde, wie sie im hydrogeologischen Gutachten vom 22.12.2021 (Dr. Leischner GmbH) geplant wurde, nicht weiter verfolgt wird. Dies sollte jedoch begründet dargelegt werden. Der Versickerung über Sickerboxen stimmen wir ausdrücklich nicht zu. Weiterführend dazu wird in den Antragsunterlagen angegeben, dass ich sich</p> | <p>Da ausschließlich Dachflächenwasser des Bestandsgebäudes sowie des Anbaus versickert werden soll, wurde entsprechend den Vorgaben der Wasserschutzgebietsverordnung eine direkte Einleitung in eine Rigole (hier als Sickerboxenrigole) geplant. Andere Flächen werden dort nicht angeschlossen. Der ursprüngliche Plan einer Versickerungsmulde südlich des Plangebietes musste verworfen werden, weil das betreffende Grundstück zusammen mit den benachbarten landwirtschaftlichen Flächen für eine weitere Entwicklung des Gewerbegebietes Einsteinstraße vorgehalten wird. Die Versickerungsmulde an anderer Stelle des Plangebietes zu realisieren ist aus Platzgründen und der einzuhaltenden Abstände zu Grundstücksgrenzen etc. nicht möglich. Daher war eine Umbemessung und Planung einer Rigole erforderlich.</p> <p>Auf einer Mindestfläche von ca. 80 % der Dachfläche werden die Dächer intensiv und auf einer Mindestfläche von ca. 20 % extensiv begrünt. Die Gesamtaufbaustärke der extensiven Begrünung</p> |

| | | |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>dabei „insbesondere“ um Niederschlagswasser handelt, das von Dachflächen abfließt und wird daher der Kategorie I „unverschmutzt“ zugeordnet. Diese Formulierung wirft die Frage auf, ob weitere, z.B. befestigte, Flächen an die Versickerungsanlage angeschlossen werden sollen. Wir bitten um Beteiligung im weiteren Verfahren.</p> | <p>muss mindestens 15 bis 20 cm betragen. Die Gesamtaufbaustärke der intensiven Begründung muss mindestens 25 bis 30 cm betragen.</p> <p>Da diese Gründächer kaum eine Reinigungsleistung haben, wird in Abstimmung mit der Unteren Wasserbehörde des Rhein- Sieg- Kreises und dem Wahnbachtalsperrenverband vor Sickerboxen eine Sedimentationsanlage geschaltet, in der das Niederschlagswasser von den Dachflächen zusätzlich geklärt wird. Die Details werden im Rahmen des wasserrechtlichen Verfahrens festgelegt.</p> |
| | | <p>Beschlussvorschlag: Der Anregung wird laut Stellungnahme der Verwaltung gefolgt.</p> |
| <p>A 16.2</p> | <p>Den Antragsunterlagen kann weiterhin entnommen werden, dass für das Vorhaben eine Wasser-Wasser- Wärmepumpe geplant ist. An dieser Stelle weisen wir daraufhin, dass dafür ebenfalls eine Genehmigung bei der Unteren Wasserbehörde zu beantragen ist.</p> | <p>Eine entsprechende Genehmigung wird bei der Unteren Wasserbehörde beim Rhein- Sieg- Kreis im Rahmen des Bauantragsverfahrens beantragt.</p> |
| | | <p>Beschlussvorschlag: Der Anregung wird laut Stellungnahme der Verwaltung gefolgt.</p> |
| <p>A 16.3</p> | <p>Unter V 3 wird im Landschaftspflegerischem Begleitplan beschrieben, dass der anfallende Bodenaushub zwischengelagert und dann wieder eingebaut werden soll. Dem stimmen wir nur zu, wenn es sich nachweislich um unbelastetes Material handelt.</p> | <p>Der Nachweis, dass es sich um unbelastetes Material handelt, wird gutachterlich durch entsprechende Analysen im Rahmen des Bauantragsverfahrens erbracht.</p> |
| | | <p>Beschlussvorschlag: Der Anregung wird laut Stellungnahme der Verwaltung gefolgt.</p> |

| B 1 | | Einwender 1 |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. | Inhalt des Schreibens | Stellungnahme der Stadt Sankt Augustin |
| B 1.1 | <p><u>Schreiben vom 02.03.2022</u></p> <p>Diese Woche erhielt ich einen Anruf von Herrn (...).</p> <p>Im Plangebiet (Bebauungsplan) 406/6 sind mit dem Rebhuhn (Perdix perdix) und dem Girlitz (Serinus serinus) auch planungsrelevante Arten nachgewiesen worden.</p> <p>Das geplante Bauvorhaben tangiert hauptsächlich den nördlichen Teil zur Einsteinstr. Mit der vorgesehenen Bebauung würde sogar eine Art Schutzwall zum südlich gelegenen artenschutzrelevanten Hinterland hin, entstehen.</p> <p>Die Abschirmung zur Straßenfront, mit dem dann befriedeten Hinterland, erlaubt dort eine als Ausgleichsmaßnahme zu betrachtende Erstellung einer Heckenstruktur. Das Areal selbst würde somit im Sinne des Artenschutzes und der im Plangebiet vorkommenden Arten aufgewertet. Es ist das vorgegebene Ziel, Ausgleichsmaßnahmen <u>idealerweise im Plangebiet</u> selbst auszuführen.</p> <p>Laut Herrn (...) könnte dies von Ihm auch im südlichen Bereich seiner Grundstücke Gemarkung Obermenden, Flur 8, Flurstücke 2609 und 2609 umgesetzt werden.</p> <p>Ich bitte dies im weiteren Planverfahren entsprechend zu berücksichtigen.</p> | <p>Die artenschutzrechtliche Prüfung schließt Verbotstatbestände gemäß § 44 BNatSchG für den Girlitz anhand von Maßnahmen (siehe Kapitel 7.5 bzgl. der Bauzeitenregelung) und aufgrund vorhandener Ausweichhabitate im klein- und großräumigen Kontext aus (siehe Kapitel 7.4.2 der artenschutzrechtlichen Prüfung).</p> <p>Die Artenschutzprüfung der Stufe 2 nach dem einschlägigen Methodenhandbuch hat keinen Nachweis zum Rebhuhn erbracht. Daher sind keine Ausgleichsmaßnahmen erforderlich.</p> <p>Beschlussvorschlag: Der Anregung wird laut Stellungnahme der Verwaltung nicht gefolgt.</p> |
| B1.2 | <p><u>Schreiben vom 25.07.2022</u></p> <p>In meinem Schreiben vom 2. März zeigte ich auf, das im Plangebiet des Bebauungsplanes 406/6 mit dem Rebhuhn eine planungsrelevante Art nachgewiesen wurde. Auch teilte ich mit, das Herr (...) bereit sei, im Sinne des Artenschutzes im südlichen Plangebiet selbst, Ausgleichsmaßnahmen zur Unterstützung des Rebhuhn-Vorkommens vorzunehmen. Ist im Artenschutzgutachten noch diskutiert worden, ob es sich bei der Rebhühnern eventuell um Brutvorkommen handele, so kann dies, aus Sicht des Naturschutzes zumindest erfreulich, nun bestätigt werden. Ein Landwirt hat beim Bearbeiten seiner Flächen ein Rebhuhn mit mehreren Jungvögeln im Brachland des Plangebietes gesichtet.</p> <p>Ich bitte darum, eine entsprechende Ausgleichsmaßnahme im Plangebiet selbst vorzusehen. Über eine Rückmeldung hierzu würde ich mich freuen.</p> | <p>Die artenschutzrechtliche Prüfung schließt Verbotstatbestände gemäß § 44 BNatSchG für den Girlitz anhand von Maßnahmen (siehe Kapitel 7.5 bzgl. der Bauzeitenregelung) und aufgrund vorhandener Ausweichhabitate im klein- und großräumigen Kontext aus (siehe Kapitel 7.4.2 der artenschutzrechtlichen Prüfung).</p> <p>Die Artenschutzprüfung der Stufe 2 nach dem einschlägigen Methodenhandbuch hat keinen Nachweis zum Rebhuhn erbracht. Daher sind keine Ausgleichsmaßnahmen erforderlich.</p> <p>Beschlussvorschlag: Der Anregung wird laut Stellungnahme der Verwaltung nicht gefolgt.</p> |