

Sachstand Kita-Ausbau bis 2030

Stand: 21.10.2022

Gelistet sind zusätzliche Kita-Gruppen in den jeweiligen Jahren

Durch die aktuellen, auch aus der Presse bekannten, Entwicklungen sind Lieferschwierigkeiten und Preissteigerungen insb. bei Baumaterialien zu befürchten. Weitere Informationen dazu werden folgen. Bei den Investoren-Projekten handelt es sich um Rechtsgeschäfte Dritter, in denen die Verwaltung lediglich unterstützend tätig ist.

	Stadtteil	Nr.	Kita	Wer baut?	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	GESAMT	Status
im Bau	Niederpleis	1	Schützenweg	Investor					4						4	grün
	Buisdorf	2	Deichstraße	FB 9	4										4	grün
	Mülldorf	3	Wellenstraße	FB 9		1	2								3	grün
Umsetzungsvorbereitung	Ort	4	Niederbergkaserne	FB 9											0	rot
	Niederpleis	5	Am Park	FB 9					2						2	grün
	Ort	6	Großenbuschstraße	FB 9											6	rot
	Mülldorf	7	Erweiterung Wehrfeldstraße	FB 9	1,5										1,5	grün
Investoren	Ort	8	Husarenstraße	Conclusio	2	2									4	grün
	Niederpleis	9	Pleiser Kreisel	Investor			1								1	grün
	Birlinghoven	10	Zur Kleinbahn 1	Conclusio				3							3	gelb
	Menden	11	Marktstraße	Investor					6						6	gelb
	Birlinghoven	12	Zur Kleinbahn 2	Conclusio			2								2	gelb
	Buisdorf	13	Am Rosenhain	Investor				4							4	gelb
	Ort	14	Teppichgeschäft (Arnold-Janssen-Straße)	Investor				4							4	grün
	Niederpleis	15	Am Kirchberg	Investor					4						4	gelb

Hinweis: Aufgeführt sind Projekte mit deren jeweiligen zusätzlichen Kita-Gruppen. Deshalb ist das Projekt der Kita am Jugendzentrum nicht aufgeführt. Eröffnung erfolgte zum 02.11.21. Das gesamte Projekt ist abgeschlossen.
Interessenbekundungsverfahren startet Anfang 2023. Offene Fragestellung bzgl. des Trägers. Vor dem Hintergrund der Unterbringungssituation, kann nur ein und nicht zwei Häuser umgewidmet werden. Infolgedessen wird eine viergruppige Kita realisiert werden.
Mängelbeseitigung, Restarbeiten und Ersatzvornahmen laufen. Parallel stetige rechtliche Beratung. Wiko hat Klage eingereicht. Austausch der Plexiglasscheiben abgeschlossen.
Erster Bauabschnitt in Betrieb. Inbetriebnahme der restlichen 2 Gruppen schon in 2023.
Verwaltung versucht weiterhin eine Einigung mit der BImA und der Bundeswehr zu erzielen.
Projekt ist aufgenommen.
Vor dem Hintergrund der Unterbringungssituationen werden keine Haushaltsmittel für 23 eingestellt. Dementsprechend werden in 2023 keine Tätigkeiten für die Planung/Bau der Kita ausgeführt.
Das Projekt ist abgeschlossen.
Das Projekt ist abgeschlossen.
Bautätigkeit hat begonnen.
Rechtskraft Bebauungsplan für 2. Halbjahr 2022 erwartet. Erschließung erfolgt durch conclusio. Inbetriebnahme voraussichtlich Ende 2023 / Anfang 2024 - (ambitionierter Zeitplan).
Der Rat hat am 23.06.22 den Verkauf an Vivawest beschlossen. Derzeit wird der Kaufvertrag finalisiert.
Nach detaillierter Inaugenscheinnahme der Bauherrin erscheint der Umbaufwand größer als ursprünglich angenommen. Infolge dessen verhandelt die Bauherrin mit dem Eigentümer. Der Zeitplan ist ambitioniert.
Planung schreitet voran. Bauvoranfrage positiv beschieden. Bauantrag am 25.02.22 eingegangen. Der Bauantrag wird aktuell durch den Kreis bearbeitet. Es haben sich Probleme bzgl. des Artenschutzes ergeben.
Der Eigentümer und der Träger haben Abstimmungen mit Verwaltung und LVR aufgenommen. Die Verwaltung ist nicht aktiv im Abstimmungsprozess involviert, unterstützt aber im Rahmen Ihrer Möglichkeiten.
Die Verwaltung unterstützt bzw. forciert die erneut aufgenommene Projektentwicklung insbesondere bzgl. der Schnittstelle Grundstückseigentümer/Investor/Betreiber.

Neue Kita-Gruppen	GESAMT	7,5	3	5	11	16	0	0	0	0	0	49
Gruppenbedarf	SOLL*	124	129	130	134	138	141	142	141	140	139	
Gruppenbedarf	IST**	109	112	117	128	144	144	144	144	144	150	
	DELTA	-15,0	-17,0	-13,0	-6,0	6,0	3,0	2,0	3,0	4,0	11,0	11

*gem. aktualisierter Bevölkerungsprognose und Ausbauplanung 7/2022

**bei Realisierung der oben aufgeführten Maßnahmen

Legende zum Status	grün: Das Projekt verläuft grundsätzlich nach Plan (ggf. Restarbeiten, Mängelbeseitigung, etc.)
	gelb: In einigen Teilen des Projektes ist Obacht geboten. Zeitliche Verzögerung oder deutliche Kostensteigerung zu befürchten.
	rot: Das Projekt ist stark gefährdet, weiteres Vorgehen unklar oder Empfehlung das Projekt abzubrechen.