

Niederschrift
„UA Kita-Baumaßnahmen“
Öffentlicher Teil

Sitzungsnummer: 5
Sitzungsort: Technisches Rathaus, Sitzungssaal 4.15
Datum: 17.08.2022
Uhrzeit: 18:00 Uhr – 18:30 Uhr

Teilnehmende:

Vorsitzender	Herr Waldästl
CDU	Dr. Beckmann
Bündnis 90/Die Grünen	Frau Schulenburg
SPD	Frau Borowski
FDP	Frau Schütze
Freie Träger	Frau Freund

Es fehlte entschuldigt:

Freie Träger	Frau Friedhofen
--------------	-----------------

Teilnehmende der Verwaltung:

Dez. IV	Herr Gleß
FBL 9	Herr Moeck
FBL 6	Herr Trübenbach
FD 5/40	Frau Bahmann
Protokollführerin	Frau Velten

Sitzung des „UA Kita-Baumaßnahmen“ am 17.08.2022 –öffentlicher Teil-	
TOP 1	Begrüßung durch den Vorsitzenden
	Herr Waldästl begrüßt die Anwesenden zur 5. Sitzung des UA Kita-Baumaßnahmen.
TOP 2	Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung
	Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt, es wurde fristgerecht eingeladen, es ergeben sich keine weiteren Anträge für Tagesordnungspunkte.
TOP 3	Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 29.03.2022
	Es gab keine Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 29.03.2022.
TOP 4	Sachstandsbericht Kita Neubauprojekte
	Herr Moeck berichtet über die Kita Neubauprojekte Kita Schützenweg Kein neuer Sachstand. Auf Rückfrage erklärt Herr Moeck, dass die Gruppen 2025 errichtet sein werden. Die Fragestellung der Flüchtlingsunterbringung liefere verwaltungsintern. Eine abschließende Entscheidung dazu läge nicht vor. Das Interessenbekundungsverfahren müsste aufgenommen werden. Federführung läge hier nicht im DEZ. IV. Kita Deichstr. Die „schwarzen Bretter“ seien abmontiert und durch eine Art durchsichtige Scheiben ersetzt worden. Die Mängelbeseitigung liefere. Auf das Vordach würde ein Regenschutz gelegt.

Sitzung des „UA Kita-Baumaßnahmen“ am 17.08.2022 –öffentlicher Teil-

Kita Wellenstr.

Der erste Bauabschnitt sei fertiggestellt.

Das Bestandsgebäude sei abgerissen. Der zweite Bauabschnitt liefe planmäßig. Der Termin- und Kostenplan sei im Rahmen. Anfang 2023 könnten voraussichtlich alle Gruppen an den Start gehen.

Projekt Niederbergkaserne

Herr Trübenbach erklärt, dass eine Einigung mit BlmA weiter verfolgt würde.

Ein Erbpachtangebot sei unterbreitet worden. Dieser Erbpachtzins entspräche ungefähr dem damaligen ersten Kaufpreisniveau, welches die Stadtverwaltung für vertretbar gehalten habe. Daher sei diese Erbpachtangebot akzeptabel. Der Kämmerer bevorzuge einen Kauf des Grundstückes. Der aktuelle Kaufpreis läge aber zurzeit außerhalb einer vertretbaren Grenze.

Die Bundeswehr gebe vor, wie viele Plätze sie belegen möchte. Eine Gruppe sei verpflichtend für die Bundeswehr einzurichten. Die Bundeswehr solle dazu die Kosten an den Betreiber übernehmen. Diese Fragestellung müsse zurzeit mit dem Betreiber geklärt werden. Problematik sei hier, dass die Kosten für freigehaltene Kitaplätze für z.B. versetzte Bundeswehrangestellte von irgendjemand übernommen werden müssen.

Herr Gleß erklärt, dass die Problematik geklärt werden müsse, dass diese Kosten für die freigehaltenen Plätze durch die Bundeswehr übernommen werden sollten und nicht durch die Stadtverwaltung.

Im Vergleich dazu sei z.B. bei dem Bau der Kita auf dem Gelände der Gärtnerei Werner der Investor in der monetären Pflicht der Kitaplatzfinanzierung.

Herr Moeck berichtet über die weiteren Projekte.

Kita am Park

Er erklärt, dass das Projekt Kita am Park aufgenommen sei.

Großenbuschstr.

Bei dem Projekt Großenbuschstr. ergebe sich kein neuer Sachstand.

Die Fragestellung zur Flüchtlingsunterbringung sei analog des Projektes Schützenwegs zu sehen.

Sitzung des „UA Kita-Baumaßnahmen“ am 17.08.2022 –öffentlicher Teil-

Erweiterung Wehrfeldstr.

Das Projekt sei abgeschlossen.

Erweiterung Husarenstr.

Das Projekt sei abgeschlossen und die letzte Gruppe sei am 1.8.2022 an den Start gegangen.

Niederpleiser Kreisel

Die Bautätigkeit habe begonnen. Die Baufirma habe zurzeit Betriebsferien, daher ruhe der Bau.

Es lägen keine Informationen zu Terminverzögerungen vor.

Frau Borowski regt an, dass die Ersatzbepflanzung der Bäume zukünftig erst nach Fertigstellung der Baustelle erfolgen solle, da diese jungen Bäume nun sehr leiden würden.

Herr Gleß gibt zu Bedenken, dass aufgrund der aktuellen Witterung sämtliche jungen Bäume Schwierigkeiten im Stadtgebiet hätten.

Frau Schulenburg rügt eine zu ungenaue Antwort der Stadtverwaltung auf eine Anfrage des Aufbruchs. Die 2. Fragestellung, wann am Niederpleiser Kreisel die Bauarbeiten wieder aufgenommen würden, habe man nur damit beantwortet, dass die Arbeiten nach den Betriebsferien der Baufirma weitergehen würden. Eine konkrete Datumsangabe hätte gefehlt.

Herr Gleß entschuldigt sich für die ungenaue Antwort und würde den genauen Termin nachliefern.

Nachtrag der Verwaltung:

Die Arbeiten wurden in der 33. KW wieder aufgenommen und schreiten voran.

Herr Trübenbach berichtet über die weiteren Projekte.

Zur Kleinbahn 1

Herr Trübenbach erklärt, dass der Bebauungsplan im Oktober komme. Der Bauantrag sei gestellt. Sie arbeiten parallel, um das Ganze zu beschleunigen.

Frau Freund bestätigt, dass der Bauantrag in die finale Einreichung ginge. Der Zeitplan, Ende 2023 könne eingehalten werden.

Marktstr. Menden

Der Kaufvertrag sei mit dem neuen Investor final vorbesprochen und der Notartermin sei für den nächsten Monat vorgesehen.

Sitzung des „UA Kita-Baumaßnahmen“ am 17.08.2022 –öffentlicher Teil-

Am Rosenhain

Eine Baugenehmigung läge noch nicht vor. Es gab noch Nachklärungsbedarf zwischen der Unteren Naturschutzbehörde und dem Sachverständigen, dabei wurde auch der Artenschutz beleuchtet. Hierbei handele es sich nur um eine Formalie, da die Voranfrage im letzten Jahr keine Bedenken ergeben habe, auf diesem Grundstück eine Kita zu errichten. Der Rest sei geklärt.

Am Kirchberg

Der Investor habe um Aufschub gebeten, da aufgrund der Preissteigerungen im Baugewerbe die Finanzierung nicht mehr bestehen könne. Alternativ denke man intern über einen alternativen Investor bzw. einer Kombination aus Investor und Betreiber nach. Die Fördersituation sei dazu beim LVR um ein Jahr verlängert worden. Intern sei abgesprochen, an den Städte- und Gemeindebund heranzutreten, forciert beanstandet, die gestiegenen Preise in den Fördermaßnahmen anzupassen. Für Investoren rechne sich eine Umsetzung aufgrund der Kostensteigerungen nicht.

Frau Borowski fasst zusammen, dass der Aufschub um zwei Jahre mit einer Anpassung der Fördermaßnahmen zusammenhänge. Herr Trübenbach erklärt auf Nachfrage von Herrn Waldärtl, dass eine Fertigstellung 2025 oder 2027 damit zusammen hänge, ob kurzfristig über einen neuen Investor nachgedacht würde, der es frei investiere und in der Frist bis 2025 umsetzen könne. Mit dem aktuellen Investor sei ein Folgetermin im Oktober vereinbart, um Klarheit zu bekommen.

„Zur Kleinbahn 2“

Herr Gleß erklärt, dass der JHA zunächst über ein weiteres Projekt beraten müsste. Daher sei dieses Projekt auf dem Template noch nicht aufgeführt.

Herr Trübenbach berichtet über eine Möglichkeit eines Ankaufs in einem Betrieb für eine zwei- gruppige Kita. Kaufpreis- und Betreiberverhandlungen liefen gerade. Herr Moeck ergänzt, dass sobald ein Beschluss des JHA gefasst sei, könne dieses Projekt im Template aufgenommen werden und weitere Details aufgeführt werden.

Sitzung des „UA Kita-Baumaßnahmen“ am 17.08.2022 –öffentlicher Teil-	
	Jugendzentrum Herr Moeck erklärt, dass Arbeiten an der Außenfassade noch in Gange seien. Die Firma, die die Außentreppe liefern sollte, liefere verspätet aufgrund von Coronaerkrankungen die Treppe erst jetzt. Im Treppenhaus würden noch Geländer fehlen, die im Moment durch Absturzsicherungen ersetzt würden.
TOP 5	
	Sonstiges
	Keine weiteren Punkte

Der Vorsitzende bedankte sich bei den anwesenden Mitgliedern für die Mitarbeit und schloss die Sitzung um 18:30 Uhr.

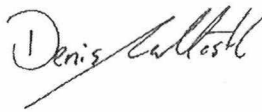
Termin für die nächste Sitzung des „UA Kita-Baumaßnahmen“:

~~Donnerstag~~
Mittwoch, 27.10.2022, 18:00 Uhr

Sankt Augustin, 15.09.2022



Hilka Velten
Protokollführerin



Denis Waldästl
Vorsitzender

Gesehen:



Rainer Gleß
Technischer Beigeordneter