Herr Günther teilt mit, dass die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN einige Anregungen (z.B. Unterlassen von Steingärten; Dachbegrünung; Photovoltaik-Anlagen; Verlagerung des Getränkemarktes) abgegeben, aber noch keine abschließenden Antworten von der Verwaltung erhalten habe und würde von daher gern die Vorlage vertagen lassen.

Herr Gleß erläutert, dass bezüglich Schottergärten und Dachbegrünung noch einmal Gutachten beauftragt werden müssen. Er empfiehlt für heute den Beschluss zu fassen und sagt zu, die vorgenannten Themen in einem separaten Änderungsverfahren zu bearbeiten, damit das Verfahren nicht noch weiter verzögert wird.

Herr Trösser teilt mit, dass der Bebauungsplan keinen Getränkemarkt vorsieht, sondern es in diesem Fall um Bestandserhalt geht. Der Markt wird nicht nördlich verlagert, verändert oder vergrößert, kann sich aus städtebaulichen Festsetzungen auch nicht an anderer Stelle im Bebauungsplan ansiedeln. Der Eigentümer möchte an dieser Stelle eine andere Nutzung, so dass der Nutzer des Getränkemarktes diesen Standort aufgeben muss. Ihm wird verwaltungsseitig bis max. 2 Jahre an anderer Stelle im Bebauungsplan eine Fläche angeboten, bis er ein anderes Grundstück gefunden hat.

Herr Gleß ergänzt, dass gemäß Stadtentwicklungskonzept zentrenrelevanter Einzelhandel in Gewerbegebieten nicht zulässig ist und allenfalls im Bestand zugelassen wird.

Herr Günther erläutert zu seiner Eingangsbemerkung, dass sie das Verfahren nicht abbremsen wollten, sondern die Anliegen aufgenommen und später auch umgesetzt wissen.

Der Ausschuss für Umwelt- und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat der Stadt Sankt Augustin folgende Beschlüsse zu fassen:

Beschluss: - einstimmig -

1. Der Rat der Stadt Sankt Augustin beschließt, sämtliche im Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 408/1 N "Gewerbegebiet Menden-Süd" abgegebenen Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 und 4 BauGB sowie § 4a Abs. 3 BauGB abgegeben wurden, entsprechend der in Anlage 5 a-c formulierten Vorschlägen der Verwaltung zu behandeln.

Beschluss: - einstimmig -

2. Der Rat der Stadt Sankt Augustin beschließt, den Bebauungsplan Nr. 408/1 N "Gewerbegebiet Menden-Süd" einschließlich Begründung und örtlicher Bauvorschriften als Satzung.