

Der Bürgermeister

Postanschrift: Stadtverwaltung 53754 Sankt Augustin

An die
Fraktionen und Fraktionslosen
im Rat der Stadt Sankt Augustin

im Hause
(per E-Mail)

Dienststelle
Bürgermeister-/Ratsbüro
Ratsbüro, Markt 1

Auskunft erteilt: Herr v. Borzyskowski		Zimmer: 403
Telefon (0 22 41) 2 43-0	Durchwahl: 394	
Telefax (0 22 41) 243-430	Durchwahl: 77394	
E-Mail-Adresse: luca.vonborzyskowski@sankt-augustin.de		
Internet-Adresse: http://www.sankt-augustin.de		

Besuchszeiten	
Rathaus	Bürgerservice
montags: 8.30 - 12.00 u. 14.00 - 18.00 Uhr, dienstags bis freitags: 8.30 Uhr - 12.00 Uhr	montags und donnerstags: 7.30 Uhr – 18.00 Uhr, dienstags und mittwochs: 7.30 Uhr – 14.00 Uhr, freitags: 7.30 Uhr – 12.00 Uhr

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Mein Zeichen
BRB-vB

Datum
06.09.2022

Digitalisierung der Bauleitplanung

Anfrage CDU, Ds.-Nr.: 22/0386

Beratungsfolge

Haupt- und Digitalisierungsaus-
schuss

Sitzungstermin

07.09.2022

Behandlung

öffentlich

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantworte ich die o.a. Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Welche Schritte hat die Verwaltung bereits unternommen, um der rechtlichen Verpflichtung der Digitalisierung der Bauleitplanung zum Stichtag gerecht zu werden?

Antwort

Bei der Stadtverwaltung Sankt Augustin liegen die Bebauungspläne bereits seit Jahren in digitaler Form vor. Sämtliche Bebauungspläne wurden und werden nach Erlangung der Rechtskraft von einem Dienstleister eingescannt. Als Ergebnis liegen alle Pläne sowohl als PDF, als auch in verschiedenen Rasterbildformaten vor. Das Rasterbild wird dann im GIS georeferenziert und entlang der Geltungsbereichsgrenze freigestellt. Dieses Bild wird dann mit mehreren Attributen in einer „Rasterpyramide“ (je nach Maßstab ändert sich die Auflösung) in der B-Planverwaltung im GIS abgelegt.

Der GIS-Anbieter soll nun diese Rasterpyramiden in ein XPlanungskonformes Format bringen. D.h. es wird pro B-Plan jeweils drei Dateien geben:

- Rasterbild
- World-Datei zu dem Rasterbild (Georeferenzierung)
- XPlankonforme GML-Datei für den Geltungsbereich des Plans

Dieses Vorgehen ist grundsätzlich XPlanungskonform und erfüllt alle gesetzlichen Forderungen. Neue Bebauungspläne werden XPlanungskonform erstellt und erfüllen somit sowieso die Vorgaben. Extern bearbeitete BPläne sollen bereits seit längerer Zeit XPlankonform abgegeben werden.

Frage 2:

Wird die Stadt die Software aus dem Rahmenvertrag nutzen oder setzt sie auf einen anderen Anbieter. Wenn ja, welchen und warum?

Antwort

Wie oben beschrieben, werden die Daten von unserem GIS-Anbieter XPlanungskonform aufbereitet, da dieser die Expertise hat, mit den bereits vorliegenden Bilddaten in Rasterpyramiden umzugehen. Hierdurch wird aus Sicht der Verwaltung ebenfalls die Kompatibilität der digitalisierten und XPlanungskonformen Pläne mit dem städtischen GIS sichergestellt.

Frage 3

Wird die Stadtverwaltung die 50% Förderung des Landes für die Digitalisierung von Bebauungsplänen beantragen?

Antwort

Die Förderfähigkeit des oben beschriebenen Vorgehens wird derzeit verwaltungsintern geprüft.

Frage 4

Welche Kosten kommen auf die Stadt zu und werden diese im Haushaltsentwurf 2023 etatisiert?

Antwort

Wie oben ausgeführt, ist beabsichtigt, die X Pläne, die nach 2018 rechtsgültig wurden und die auch schon digital als CAD-Datei vorliegen auf ihre XPlankonformität hin zu überprüfen und ggf. anzupassen. Die dafür benötigte Lizenz **WS LANDCAD GeoXchange** soll noch in diesem Jahr beschafft und darauf geschult werden. BPläne, die noch im Verfahren sind, sollten in dem Zuge ebenfalls auf XPlankonformität überprüft werden. Die Mittel für die oben beschriebenen Kosten schlagen sich bereits im Haushaltsjahr 2022 nieder und betragen ca. 8.000 EUR konsumtiv sowie 5.000 EUR investiv. Die zukünftige X-Planungskonformität wird entweder durch die Bearbeitung der Pläne im Haus oder durch externe Planungsbüros im Rahmen der Beauftragung sichergestellt. Dementsprechend werden ab 2023 lediglich für Wartungskosten, die sich in den Lizenzen für die CAD-Software niederschlagen, zusätzliche jährliche Kosten von ca. 1.000 EUR eingeplant.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Max Leitterstorf
Bürgermeister