Geänderter Beschlussvorschlag:

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss spricht sich im Grundsatz für das Strukturkonzept II aus unter Beibehaltung der Geschosshöhe aus dem Strukturkonzept I mit der Ausnahme für die Gebäude 3 bis 5 bei zwingender Einhaltung eines 30%-igen geförderten sozialen Wohnungsbaus.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage den Aufstellungsbeschluss für die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens, die Planannahme und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Träger öffentlicher Belange und Behörden vorzubereiten.