

Der Bürgermeister

Postanschrift: Stadtverwaltung 53754 Sankt Augustin

An die
Fraktionen und Fraktionslosen
im Rat der Stadt Sankt Augustin

im Hause
(per Mail)

Dienststelle
Bürgermeister- Ratsbüro
Markt 1

Auskunft erteilt: Herr v. Borzyskowski	Zimmer: 403
Telefon (0 22 41) 243-0	Durchwahl: 394
Telefax (0 22 41) 243-430	Durchwahl: 77394
E-Mail-Adresse: luca.vonborzyskowski@sankt-augustin.de	
Internet-Adresse: http://www.sankt-augustin.de	

Besuchszeiten	
Rathaus	Bürgerservice
montags bis freitags: 8.30 Uhr - 12.00 Uhr, montags: 14.00 Uhr - 18.00 Uhr	montags bis freitags: 7.30 Uhr - 12.00 Uhr, montags und donnerstags: 14.00 Uhr - 18.00 Uhr

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Mein Zeichen
BRB-vB

Datum
08.08.2022

Bauvorhaben Schulstraße/ Steinkreuzstraße in Sankt Augustin Niederpleis

Anfrage, CDU, Ds.-Nr.: 22/0343

Beratungsfolge

Ausschuss für Umwelt und
Stadtentwicklung

Sitzungstermin

30.08.2022

Behandlung

öffentlich

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantworte ich die o.a. Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Mit der Verwaltung bestand Einvernehmen, dass größere Bauvorhaben, auch wenn sie grundsätzlich zum laufenden Geschäft der Verwaltung gehören, vor deren Umsetzung der Politik vorgestellt werden.

- Warum ist das in diesem Fall nicht erfolgt?
- Welche Informationen kann die Verwaltung der Politik aktuell zu dem o.a. Bauvorhaben zukommen lassen?

Antwort zu Frage 1a, b):

An dieser Absprache mit der Politik hat sich nichts geändert. Es handelt sich hierbei um kein größeres Bauvorhaben. Auf dem Eckgrundstück wird von der Steinkreuzstraße aus ein Zweifamilienwohnhaus sowie von der Schulstraße aus ein Dreifamilienwohnhaus errichtet.

Hinweis zur Geschäftsordnung:

Einer Vorlage zur Beratung im zuständigen Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung bedarf es ebenfalls nicht, da es sich hier gem. § 9 Abs. 3 Buchstabe aa) Zuständigkeitsordnung für die Ausschüsse des Rates der Stadt Sankt Augustin um ein Vorhaben im unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB handelt, deren Grundfläche insgesamt weniger als 500 qm beträgt.

Bankverbindungen

Kreissparkasse Köln IBAN DE11 3705 0299 0033 0016 52 Swift BIC: COKSDE33XXX
 VR-Bank Rhein-Sieg eG IBAN DE53 3706 9520 5000 4590 13 Swift BIC: GENODED1RST
 Postbank Köln IBAN DE39 3701 0050 0023 1085 03 Swift BIC: PBNKDEFF370
 Steyler Bank GmbH IBAN DE14 3862 1500 0000 0119 49 Swift BIC: GENODED1STB

Öffentliche Verkehrsmittel

Haltestelle: Sankt Augustin Zentrum/Hochschule
 Bonn-Rhein-Sieg
 Straßenbahn: 66, 67
 Busse: 508, 517, 518, 529, 535, 540, 599

Frage 2:

Nach Inaugenscheinnahme des Projekts ist derzeit eine Unterkellerung und damit auch ein Tiefgarage nicht vorgesehen. Alternative Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück Steinkreuzstraße/ Ecke Schulstraße lassen sich derzeit ebenfalls nicht erkennen. Die Verwaltung wird gebeten zu erklären, warum sie möglicherweise auf die Einrichtung von Parkmöglichkeiten für die Mehrfamilienhäuser verzichtet hat und welches Parkraumkonzept für diese Bauvorhaben besteht

Antwort zur Frage 2:

Die Bauvorhaben werden ohne Kellergeschoss errichtet. Die Anzahl notwendiger Stellplätze richtet sich nach der Bauordnung NRW sowie der Verordnung über notwendige Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Fahrräder (StellplatzVO NRW) und werden sämtlich auf dem Baugrundstück nachgewiesen. Ein Parkraumkonzept ist nicht erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, reading "Max Leitterstorf". The signature is written in a cursive style with a long, sweeping tail on the final letter.

Dr. Max Leitterstorf
Bürgermeister