

Rhein-Sieg-Kreis | Der Landrat | Postfach 1551 | 53705 Siegburg

Stadt Sankt Augustin  
Herrn Bürgermeister  
Dr. Leitterstorf  
Markt 1

53757 Sankt Augustin

Amt für Beteiligungen, Gebäudewirtschaft,  
Kreisstraßenbau  
22.20 Kaufmännisches Gebäudemanagement  
Kaiser-Wilhelm-Platz 1  
53721 Siegburg

Christian Hombach  
Zimmer A 11.07  
Telefon 02241 13-3933  
Telefax 02241 13-3150  
christian.hombach@rhein-sieg-kreis.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Mein Zeichen            Datum  
22.2-14120            30.03.2022

**Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Stadtentwicklung der Stadt Sankt Augustin  
am 05.04.2022: TOP 7 Bebauungsplan 112: Wissenschafts- und Gründerpark**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Leitterstorf,

im Hinblick auf die Notwendigkeit eines Neubaus der Frida-Kahlo-Schule sowie einer Erweiterung der Heinrich-Hanselmann-Schule haben der Landschaftsverband Rheinland (LVR) und ich die Vorlage zu TOP 7 „Wissenschafts- und Gründerpark“ Ihres Ausschusses für Umwelt- und Stadtentwicklung mit großer Sorge zur Kenntnis genommen.

In der Sitzungsvorlage wird vorgeschlagen, den Bebauungsplan 112 in zwei Teilbereiche zu teilen und nur den Teil A (DLR-Grundstück) weiterzubearbeiten.

Für die Flächen, auf denen neue Schulbauten für beeinträchtigte Schüler\*innen entstehen könnten (Teil B), würde dadurch bis auf weiteres kein Planungsrecht geschaffen sowie durch Festlegung der Anbindung der Heinrich-Hanselmann-Schule über die Arnold-Janssen-Straße ein Neubau bzw. eine Erweiterung der Frida-Kahlo-Schule ohne Zerschneidung von deren Schulgelände unmöglich gemacht. Bekanntlich ist aufgrund der Topographie und der Notwendigkeit einer Erschließung der Heinrich-Hanselmann-Schule auch für Feuerwehrfahrzeuge und Busse eine Tunnel- oder Brückenlösung dort nicht umsetzbar.

In der gemeinsamen Videokonferenz auch mit der Sankt Augustiner Politik am 07.02.2022 konnten Lösungsmöglichkeiten für die zwei genannten Punkte aufgezeigt werden:

1. Erhalt der Baumallee:

Wie aus den damals vorgestellten Plänen ersichtlich, sind – anders als durch die bisherige Wege- und Wasserflächenplanung im Zentrum des Plangebietes - nur sehr wenige Alleebäume durch eine Stichstraßenverbindung von Westen zur Heinrich-Hanselmannschule betroffen.

Wie in der vorgestellten Variante A2-3 (nochmals als **Anlage** beigefügt) aufgezeigt ist überdies eine Erschließung von Westen mit einem Erweiterungsbau für die Heinrich-Hanselmann-Schule auch gänzlich ohne Eingriff in die Baumallee möglich.

2. Vermeidung der Zufahrt zu den Förderschulen über die Baumallee/den Schulweg zum Rhein-Sieg-Gymnasium:

Wie erläutert soll allein die Heinrich-Hanselmann-Schule künftig über das neue Plangebiet erschlossen werden. Die Erschließung der Frida-Kahlo-Schule – alt und/oder neu - erfolgt wie bisher über die Arnold-Janssen-Straße.

In Bezug auf die Erschließung der Heinrich-Hanselmann-Schule – hier sprechen wir nicht über „wilde Elterntaxis“ sondern nach einer Erweiterung über täglich zu Schulbeginn und -ende je ca. 50 Kleinbusse des Schülerspezialverkehrs mit geschulten Fahrer\*innen - haben wir sowohl gute alternative Radwegführungen aufgezeigt, die eine Begegnung mit dem Erschließungsverkehr vermeiden als auch auf die deutlich verkehrintensivere Querung des Schulwegs parallel zum Kreisel an der Arnold-Janssen-Straße hingewiesen.

Zur Vermeidung von Wiederholungen verweise ich im Übrigen auf meine Schreiben vom 02.02. sowie 04.03.2022.

Sowohl der LVR als auch der Rhein-Sieg-Kreis haben in den Förderzweigen der beiden Schulen stark steigende Schülerzahlen, es besteht ein dringender Raummehrbedarf, für dessen Deckung wir bislang auch keine Alternativen finden konnten.

Ich bitte Sie daher, Ihrem Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung für die Sitzung am 05.04.2022 vorzuschlagen, den Bebauungsplan Nr. 112 „Wissenschafts- und Gründerpark“ nicht zu teilen, sondern gemeinsam mit allen Beteiligten weiter und konstruktiv zu entwickeln, um unseren beiden Schulen eine realistische Entwicklungsmöglichkeit am Standort Sankt Augustin zu erhalten. Eine Teilung und der daraus folgende Zwang einer Erschließung der Heinrich-Hanselmann-Schule über die Arnold-Janssen-Straße würde diese aus Sicht des LVR und mir zunichtemachen.

Die Sankt Augustiner Ratsfraktionen erhalten eine Durchschrift meines Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

  
(Landrat)

Anlage



### Legende

- Bebauung
- Gemeinbedarfsfläche, Schule
- Fahrbahn
- Rad-/Fußweg
- öffentliche Grünfläche
- Wasserfläche
- Freifläche
- Dachbegrünung
- Vorgarten
- Baum
- Gasleitung
- Kanal
- I-V Geschossigkeit
- Zaunanlage
- Geltungsbereich

## Sankt Augustin "Wissenschafts- und Gründerpark"

Städtebauliches Konzept 2022  
Abwägungsentwurf RSK Variante eines  
neuen Parkplatzes und Schulgebäudes

Beele und Haase PartG mbB  
Kuniberts kloster 7-9  
50668 Köln  
Tel. 0221 952 686 33  
Fax 0221 899 941 32  
post@hb-stadtplanung.de

Stand: Januar 2022  
Maßstab 1:1000

A2-3

