

Niederschrift
„UA Kita-Baumaßnahmen“
Öffentlicher Teil

Sitzungsnummer: 3
Sitzungsort: ZOOM Meeting
Datum: 27.01.2022
Uhrzeit: 18:00 Uhr – 18:30 Uhr

Teilnehmerinnen/Teilnehmer:

Vorsitzender.	Herr Waldästl
Bündnis 90/Die Grünen	Frau Gassen
SPD	Frau Borowski
FDP	Frau Jung und Frau Schütze
Freie Träger	Frau Freund
Freie Träger	Frau Friedhofen

Es fehlte entschuldigt:

CDU

Teilnehmer der Verwaltung:

Dez. IV	Herr Gleß
FBL 9	Herr Moeck
FB 9	Herr Schmidt
FD 5/40	Frau Bahmann
Protokollführerin	Frau Velten

Sitzung des „UA Kita-Baumaßnahmen“ am 27.01.2022 –öffentlicher Teil-	
TOP 1	Begrüßung durch den Vorsitzenden
	Herr Waldästl begrüßt die Anwesenden zur 3. Sitzung des UA Kita-Baumaßnahmen. Alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer des ZOOM Meetings sind mit der Aufnahme der Sitzung zum Zwecke der Protokollführung einverstanden. Es ergeben sich keine weiteren Anträge für Tagesordnungspunkte.
TOP 2	Feststellung der Beschlussfähigkeit
	Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.
TOP 3	Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 02.11.2021
	Es gab keine Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 02.11.2021
TOP 4	Sachstandsbericht Kita Neubauprojekte
	Herr Moeck berichtet über die Kita Neubauprojekte Kita Deichstr. Der Statiker habe geliefert und sei zum Thema Fenster und Fenstertüren mit absturzsichernder Verglasung gedämpft optimistisch. Der Prüfstatiker würde dies kurzfristig prüfen und anschließend erfolge die Umsetzung. Die übrigen Mängelbeseitigungen liefen wie bisher weiter. Kita Wellenstr. Der 1. Bauabschnitt sei abgenommen worden, so dass ein Bezug zum 1.3.2022 möglich sei. Projekt Niederbergkaserne Ein Schreiben des Bürgermeisters an die BlmA zur weiteren Interessenbekundung und evtl. Preisverhandlung sei erfolgt.

Sitzung des „UA Kita-Baumaßnahmen“ am 27.01.2022 –öffentlicher Teil-	
	Kita am Park Einigungen seien erfolgt und das Projekt könne gestartet werden. Großenbuschstr. Das Projekt startet und einige Planungsaufträge, z. B. Bodengutachten könnten bereits vorgenommen werden. Wenn im Sommer klar sei, welche Vorgaben an eine Baugenehmigung gekoppelt seien, würde der dann auszuschreibende Architekt dies in die Planung mit aufnehmen. Erweiterung Wehrfeldstr. Die geplanten Maßnahmen erfolgen im 1. Quartal 2022. Erweiterung Husarenstr. Frau Freund erklärt, dass die Abnahme für den 21.02.2022 geplant sei. Die dritte Gruppe könne zum 01.03.2022 starten, die vierte Gruppe spätestens zum 01.08.2022. Niederpleiser Kreisel Die Baugenehmigung sei in den letzten Zügen. Die Einigung mit dem Landesbetrieb Straßen NRW schreite voran. Das Projekt könne weiterlaufen wie geplant. Herr Gleß informiert über die Projekte Zur Kleinbahn und Marktsraße. Zur Kleinbahn Das Bebauungsplanverfahren laufe. Zu klären bliebe noch die Frage der Erschließung. Zum einen ob die Abwicklung der Erschließung öffentlich oder privat erfolge und zum anderen wie die Führung der Straße „Zur Kleinbahn“ auf das Grundstück erfolge. Marktstr. Eine juristische Auseinandersetzung mit dem Projektträger laufe. Man sei optimistisch, das Verfahren sei aber noch nicht abgeschlossen. Am Rosenhain Der Bauantrag würde Ende Februar 2022 erwartet. Der Investor habe sich mit einem Träger geeinigt. Das Projekt lief planmäßig.

Sitzung des „UA Kita-Baumaßnahmen“ am 27.01.2022 –öffentlicher Teil-

Anfragen der Mitglieder

Herr Moeck beantwortet einzelne Fragen der Mitglieder.

Kita Deichstr.

Sobald der Prüfstatiker sein Gutachten zu den Fenstern und Fenstertüren mit absturzsichernder Verglasung voraussichtlich Ende Februar 2022 vorlege, würde die Maßnahme umgesetzt.

Erweiterung Wehrfeldstr.

Eine Einigung zur Größe der Toilette sei erfolgt und diese sei bestellt und würde bis Ende März 2022 eingebaut.

Niederpleiser Kreisel

Herr Gleß erklärt, dass der Bauantrag noch nicht genehmigt sei. Üblicherweise würden andere Behörden beteiligt. So sei es dazu gekommen, dass Straßen NRW Bedenken angemeldet hätte.

Zu klären seien insbesondere 2 Fragestellungen.

Zum einen stehe die Frage der Entwässerung der Straße zur Debatte, zum anderen gäbe es Bedenken, dass der Baukörper zu nah an der Straße stünde. Dies bürge das Risiko, dass ein LKW das Gebäude tuschieren könne.

Er weist darauf hin, dass andere Gebäude ebenfalls an dieser Straße stünden und es hier keine Regelungen dazu gäbe.

Eine Alternative Idee zur Versetzung des Baukörpers nach hinten, welche einen Verlust an Außenfläche bedeuten würde, sei die Idee einer Leitplanke. Eine spätere Stigmatisierung gemäß einer Benennung „Spielen hinter der Leitplanke“ sei auch keine willkommene Lösung.

Nach einer konstruktiven Videokonferenz mit Straßen NRW zeigten diese keine Blockadehaltung und die Bauaufsicht sei gerade zur Lösungsfindung in Kontakt mit Straßen NRW.

Herr Gleß präferiere eine Infoveranstaltung zu diesem Projekt. Diese sei erst zu einem späteren Zeitpunkt möglich, an welchem alle Fragen geklärt seien.

Kita Am Park

Herr Gleß erklärt, dass die Verhandlungen mit der Kirche abgeschlossen seien und der Vertrag nun unterzeichnet werden könne.

Sitzung des „UA Kita-Baumaßnahmen“ am 27.01.2022 –öffentlicher Teil-	
TOP 5	Vorberatung zukünftige Fortführung des Projektes Kita Schützenweg
	TOP 5 wird im nicht öffentlichen Teil besprochen.
TOP 6	Mitteilungen
	Keine Mitteilungen
TOP 7	Sonstiges
	Keine weiteren Punkte

Der Vorsitzende bedankte sich bei den anwesenden Mitgliedern für die Mitarbeit und schloss die Sitzung um 18:30Uhr.

Termin für die nächste Sitzung des „UA Kita-Baumaßnahmen“:

Dienstag, 29.03.2022, 17:00 Uhr

Sankt Augustin, 07.02.2022

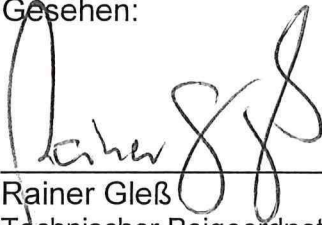


Hilka Velten
Protokollführerin



Denis Waldästl
Vorsitzender

Gesehen:



Rainer Gleß
Technischer Beigeordneter