

Sitzungsvorlage

Datum: 14.03.2022

Drucksache Nr.: **22/0142**

Beratungsfolge

Ausschuss für Schule, Bildung und
Weiterbildung

Sitzungstermin

30.03.2022

Behandlung

öffentlich / Kenntnisnahme

Betreff

Sachstandsbericht über die Baumaßnahmen an Sankt Augustiner Schulen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Schule, Bildung und Weiterbildung nimmt den Bericht über die Baumaßnahmen an Sankt Augustiner Schulen zur Kenntnis.

Sachverhalt / Begründung:

Im Ausschuss für Schule, Bildung und Weiterbildung am 25.11.2021 wurde durch den Zwischenbericht zur Ausbauplanung der Offenen Ganztagschulen (OGS) ein umfangreicher Überblick über den Sachstand der aktuellen Baumaßnahmen an Sankt Augustiner Grundschulen gegeben (DS.-Nr. 21/0470). In den Quartalsberichten der Verwaltung wurde ebenfalls ausführlich über alle Baumaßnahmen informiert.

Im folgenden Bericht werden die aktuellen Sachstände der Baumaßnahmen an den Sankt Augustiner Grundschulen sowie weiterführenden Schulen dargestellt.

Hans-Christian-Andersen-Schule

In der Sitzung des Ausschusses für Schule, Bildung und Weiterbildung am 19.01.2021 wurde die Entwurfsplanung zum Ausbau der Hans-Christian-Andersen-Schule als dreizügige Grundschule durch Vertreter des Architekturbüros „Naujak, Rind und Hof“ vorgestellt.

Das ehemalige Lehrschwimmbecken wurde abgerissen und die Rohbauarbeiten wurden im Dezember 2021 bereits begonnen. Die Baustelle wurde eingerichtet, durch einen Holzbauzaun abgegrenzt und die Verkehrsführung wurde neu ausgerichtet. Um eine

Fahrradabstellmöglichkeit an dem Schuleingang „An den Drei Eichen“ einzurichten wurde im Zuge der Rohbauarbeiten bereits eine Fläche vorbereitet. In den Planungen wurde eine dauerhafte Fahrradabstellmöglichkeit auf dieser Schulhofseite aufgenommen. Die Ausschreibung der Holzfenster und Außentüren ist erfolgt. Die Beauftragung der Leistung steht kurz bevor. Die Leistungen für die Trockenbauarbeiten befinden sich in der Ausschreibung. Die Submission ist auf den 05.04.2022 terminiert. Die technischen Gewerke werden in Kürze ebenfalls ausgeschrieben. Die Fertigstellung der gesamten Maßnahme ist, unter der Voraussetzung eines planmäßigen Projektablaufs, für Ende 2023 avisiert.

Eltern und Anwohnerschaft wurden umfangreich über die Baumaßnahme informiert.

KGS-Buisdorf

Der Rat der Stadt Sankt Augustin hat auf Empfehlung des Ausschusses für Schule, Bildung und Weiterbildung in seiner Sitzung am 02.09.2020 beschlossen den Ausbau der KGS Buisdorf in der Weise vorzunehmen, dass 2 Züge dauerhaft eingerichtet werden können sowie die räumlichen Kapazitäten für eine Quote von 80 % an Plätzen der Offenen Ganztagschule zu schaffen. Parallel dazu sollte die Möglichkeit eines Interims geprüft werden. Zudem wurde beschlossen, die Zügigkeit von 1,5 bis einschließlich zum Schuljahr 2023/24 beizubehalten (DS.-Nr. 21/0093).

Das Raumdefizit wurde ermittelt und eine erste Prüfung der bauplanerischen Umsetzbarkeit hat ergeben, dass die Fläche des ehemaligen Feuerwehrhauses für den Ausbau mitgenutzt werden muss. Es ist vorgesehen, das ehemalige Feuerwehrhaus abzureißen und auf dieser Fläche plus einer anteiligen Schulhoffläche einen Solitärbau zu errichten. Die Möglichkeiten eines Interims wurden geprüft. Die erste Ausschreibung der Planerleistungen verlief erfolglos. Der GuB hat der Einleitung des erneuten Ausschreibungsverfahrens für die Planerleistungen zugestimmt und die Ausschreibung wurde veröffentlicht. Die Submission findet am 29.03.2022 statt. Die Leistungen der Tragwerksplanung, TGA, wurden ebenfalls ausgeschrieben, die Ausschreibungen für Elektroplanung sowie HLS befinden sich in der Vorbereitung.

KGS Meindorf

In seiner Sitzung am 02.09.2020 fasste der Rat der Stadt Sankt Augustin auf Empfehlung des Ausschusses für Schule, Bildung und Weiterbildung den Beschluss, die KGS Meindorf unter Beibehaltung der Zwei-Zügigkeit in der Weise auszubauen, dass die Grundlagen für das Erreichen einer Quote von 80 % an Plätzen der Offenen Ganztagschule geschaffen werden. Überlegungen zu Vorplanungen haben bereits begonnen und eine Raumbilanz wurde erstellt. Es werden mindestens 1 Gruppenraum sowie 2 Mehrzweckräume zusätzlich benötigt. Zudem ist ein Mensabereich zu schaffen, der ca. 80 Sitzplätze zur Verfügung stellt, um einen Betrieb in 2 Essensschichten zu ermöglichen. Zur Aufnahme der konkreten Planungen und näheren Betrachtung des bisher ermittelten Raumdefizits sind enge Abstimmungen mit der Schule sowie dem OGS-Träger erforderlich. Aufgrund fehlender personeller Kapazitäten im Fachbereich Schule und Bildungsplanung sowie im Fachbereich Gebäudemanagement konnten die ersten Planungen zur Umsetzung der Machbarkeitsstudie nicht fortgesetzt werden, sollen aber im Laufe des Jahres 2022 wieder aufgenommen werden. Da der Bedarf an weiteren OGS-Plätzen jedoch stetig steigt und die Verpflegungssituation bereits an ihre Kapazitätsgrenze angekommen ist, wurde der Fachbereich Gebäudemanagement vom Fachbereich Schule und Bildungsplanung beauftragt, eine mögliche Nachnutzung und Umsetzung der Containermensa Am Pleiser Wald für den Standort Meindorf zu prüfen. Hierdurch soll bereits vor dem Ausbau eine Entlastung der aktuellen Verpflegungssituation geschaffen werden. Die Containerfirma

wurde bereits kontaktiert und die Prüfungen laufen.

EGS und KGS Hangelar

In seiner Sitzung am 02.09.2020 fasste der Rat der Stadt Sankt Augustin auf Empfehlung des Ausschusses für Schule, Bildung und Weiterbildung den Beschluss, die EGS und KGS Hangelar unter Beibehaltung der derzeitigen Zügigkeit in der Weise auszubauen, dass die Grundlagen für das Erreichen einer Quote von 80 % an Plätzen der Offenen Ganztagschule geschaffen werden. Überlegungen zu Vorplanungen haben bereits begonnen und eine Raumbilanz hat ergeben, dass zusätzlich 3 Gruppenräume und 1 Mehrzweckraum benötigt werden. Zudem ist die Fläche für das Lehrerzimmer der EGS grundsätzlich nicht ausreichend dimensioniert. Zur Sicherstellung einer 80 %igen OGS-Quote wäre ein Mensabereich mit 160 Sitzplätzen zu schaffen, um einen Betrieb in 2 Essensschichten zu ermöglichen. Grundsätzlich hat die erste Prüfung der bauplanerischen Umsetzbarkeit ergeben, dass zur Realisierung der Anforderungen mehrere bauliche Varianten denkbar sind. Aufgrund fehlender personeller Kapazitäten im Fachbereich Schule und Bildungsplanung sowie im Fachbereich Gebäudemanagement konnten die ersten Planungen zur Umsetzung der Machbarkeitsstudie nicht fortgesetzt werden, sollen aber im Laufe des Jahres 2022 wieder aufgenommen werden.

GGG Am Pleiser Wald

Berichterstattung erfolgt in der Sitzung des Ausschuss für Schule, Bildung und Weiterbildung unter TOP 1 (DS-Nr.: 22/0126).

Max & Moritz Schule (GGG Menden)

Berichterstattung erfolgt in der Sitzung des Ausschuss für Schule, Bildung und Weiterbildung unter TOP 2 (DS-Nr.: 22/0127).

Umgestaltung der Außengelände am Campus Niederpleis

Das Außengelände des Campus Niederpleis wird in fünf Bauabschnitten in den Jahren 2019 bis 2028 neu gestaltet (s. DS-Nr.18/0344). Die Bauarbeiten des ersten Bauabschnitts im Bereich des Pleisbachs wurden bereits abgeschlossen. Für den zweiten Bauabschnitt „Rund um die Realschule“ wurde der Entwurf seitens des Landschaftsarchitekturbüros „Contur 2 erstellt und am 29.06.2021 den Schulen vorgestellt.

Zum zweiten Bauabschnitt rund um die Realschule gehören ein Kletterseilgerät, eine Baumkarre mit Sitzmöglichkeiten und die barrierefreie Erschließung der Aula und der gesamten Außenanlage. Der ungenutzte Unterstellplatz für Mofas wird entfernt und es entsteht Platz für zwei Tischtennisplatten. Es sollen noch weitere Sitzmöglichkeiten für ca. 25 Schülerinnen und Schüler in den Pausen und „Aufenthaltsräume“ für den Unterricht im Freien entstehen.

Die Submission für die Ausschreibung der Bauarbeiten hat am 23.02.2022 stattgefunden. Die Angebote wurden bereits geprüft. Die Auftragsvergabe erfolgt in Kürze.

Der Baubeginn ist für die Sommerferien 2022 vorgesehen. Die Bauzeit wird mind. 4 Monate betragen.

Rhein-Sieg-Gymnasium

Erweiterungsneubau

Mit Ratsbeschluss vom 15.05.2019 wurden die Weichen zur Umsetzung des Raumprogramms für das Rhein-Sieg-Gymnasium im Hinblick auf die Rückkehr zu G 9 gestellt. Mit Ratsbeschluss vom 24.03.2021 wurde aufgrund der Prognosen des aktuellen

Schulentwicklungsplans darüber hinaus die Einrichtung der Fünfzügigkeit ab dem Schuljahr 2026/2027 für das RSG beschlossen. Die durch das Architektenbüro in enger Abstimmung mit der Schulleitung des RSG und dem FB 8 erarbeitete Entwurfsplanung wurde am 25.11.2021 im Ausschuss für Schule, Bildung und Weiterbildung vorgestellt. Die weiteren Planungen und erforderlichen Vorarbeiten (z.B. Einholung Bodengutachten) werden derzeit weiter vorangetrieben. Der Bauantrag soll bis Mitte 2022 eingereicht werden.

Baumaßnahme Verteilerplätze (ISEK)

Als weiteres Teilprojekt des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts (ISEK) geht die Umgestaltung der Verteilerplätze in einem zweiten Bauabschnitt, welcher den restlichen Unterstufenschulhof, die Wegebeziehung rund um die Aula und den Oberstufenschulhof bis zur Hubert-Minz-Straße umfasst, in die bauliche Umsetzung. Der Programmjahantrag zum STEP 2022 wurde im September 2021 gestellt. Der Baubeginn ist mit Beginn der Sommerferien 2022 geplant, um die schulfreie Zeit für lärmintensive Arbeiten zu nutzen. Diesbezüglich wurde inzwischen der Antrag auf vorzeitigen Maßnahmenbeginn zur Durchführung des Ausschreibungsverfahrens bei der Bezirksregierung Köln gestellt. Im Rahmen des zweiten Bauabschnitts ist in Abstimmung mit der Schulleitung und der Schülervvertretung des Rhein-Sieg-Gymnasiums der Einbau eines Spielgeräts sowie einer Erneuerung der Pyramide auf dem Unterstufenschulhof geplant. Es fand eine weitere Abstimmung mit der Schulleitung des Rhein-Sieg-Gymnasiums hinsichtlich der Gestaltung der Flächen sowie der Schaffung von Sitzgelegenheiten statt.

Schulzentrum Menden

Herstellung eines Zwischentraktes zwischen Gebäude B und C

Der Ausbau des Zwischentraktes befindet sich seit Juli 2020 im Ausbau.

Die Fertigstellung der Gewerke ist noch nicht vollständig abgeschlossen.

Der Flur des Sanitärtraktes zwischen den Gebäuden B und C ist seit dem 01.12.2021 in Betrieb. Für die WCs und die übrigen Räume wurde eine vorzeitige Inbenutzungnahme bei der Bauaufsichtsbehörde beantragt. Es ist davon auszugehen, dass die Räume noch im März 2022 genutzt werden können. Im Außenbereich stehen noch die Reparatur des Handlaufs am Kiosk und das Aufbringen des Schullogos (Malerarbeiten) aus. Der Bauzaun wird nach Abschluss der Malerarbeiten abgebaut.

Wiederaufnahme der Planung zur Umsetzung des Vorhabens Mensaeinbau in die Aula

Das Gebäude- und Bewirtschaftungsausschuss des Rates der Stadt Sankt Augustin hat nach Kenntnisnahme in der gemeinsamen Sitzung am 28.04.2015 mit dem Ausschuss für Schule, Bildung und Weiterbildung beschlossen, die Variante 1 für den Umbau der Aula/Mensa am Schulzentrum Menden baulich ausführen zu lassen. Die Planung zur Umsetzung des Vorhabens Mensaeinbau in die Aula wurde im November 2021 wieder aufgenommen und wird auf Grundlage des Planbestandes aus dem Jahr 2015 fortgesetzt. Die Fertigstellung der Mensa ist unter der Voraussetzung eines planmäßigen Projektablaufs für das Schuljahr 2023/24 geplant.

Erweiterung der Zügigkeit

Berichterstattung erfolgt in der Sitzung des Ausschuss für Schule, Bildung und Weiterbildung unter TOP 3 (DS-Nr.: 22/0129).

In Vertretung

Ali Doğan
Erster Beigeordneter

Die Maßnahme

- ☐ hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral
☒ hat finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand / Die Gesamtauszahlungen (bei Investitionen) beziffert/beziffern sich auf €.

☐ Mittel stehen hierfür im Teilergebnisplan / Teilfinanzplan zur Verfügung.

- ☐ Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von
☐ über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.
☐ über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

Zur Finanzierung wurden bereits € veranschlagt; insgesamt sind € bereit zu stellen.
Davon entfallen € auf das laufende Haushaltsjahr.

- ☒ Bei der Maßnahme wurden inklusionsrelevante Aspekte berücksichtigt.
☐ Die Maßnahme hat keine Auswirkungen auf die Inklusion.