STADT SANKT AUGUSTIN

DER BÜRGERMEISTER

Dienststelle: FB 6 / Fachbereich 6 - Stadtplanung und Bauordnung

Sitzungsvorlage

Datum: 01.03.2022

Drucksache Nr.: **22/0108**

—

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
-----------------------	-----------------------	-------------------

Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung	05.04.2022	öffentlich / Entscheidung
--	------------	---------------------------

—

Betreff

Bebauungsplan Nr. 111 „Auf der Heide“; Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB auf der Grundlage des vorliegenden Planentwurfes, des Vorentwurfes der Begründung, der textlichen Festsetzungen und der Gutachten.

Die Grenzen des Geltungsbereiches sind dem Geltungsbereichsplan zu entnehmen.

Sachverhalt / Begründung:

In der Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am 27.10.2021 wurde der derzeitige Stand des Städtebaulichen Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 111 „Auf der Heide“ durch das seitens des Vorhabenträgers (GWG) beauftragte Planungsbüro, H+B-Stadtplanung vorgestellt.

Der Ausschuss stimmte dem Erläuterungsbericht und dem Städtebaulichen Entwurf vom Grundsatz zu. Auf der Grundlage dieser Beschlusslage hat der Vorhabenträger die erforderlichen Gutachten für das Planverfahren beauftragt. Darüber hinaus wurden die Begründung zur Planung sowie die textlichen Festsetzungen fortgeschrieben.

Da die Gutachten, eine Artenschutzprüfung Stufe I, ein Baumgutachten, ein Hydrogeologisches Gutachten sowie ein Entwässerungskonzept mittlerweile vorliegen, schlägt die Verwaltung vor die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden mit den vorliegenden Unterlagen einzuleiten.

In Vertretung

Rainer Gleß
Technischer Beigeordneter

Die Maßnahme

- hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral
 hat finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand / Die Gesamtauszahlungen (bei Investitionen) beziffert/beziffern sich auf €.

Mittel stehen hierfür im Teilergebnisplan / Teilfinanzplan zur Verfügung.

Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von

über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.

über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

Zur Finanzierung wurden bereits € veranschlagt; insgesamt sind € bereit zu stellen.
Davon entfallen € auf das laufende Haushaltsjahr.

Bei der Maßnahme wurden inklusionsrelevante Aspekte berücksichtigt.

Die Maßnahme hat keine Auswirkungen auf die Inklusion.

Anlagen:

Anlage 0 - Geltungsbereichsplan

Anlage 1 – Städtebaulicher Entwurf

Anlage 2 – Rechtsplan Vorentwurf

Anlage 3 – textl. Festsetzungen

Anlage 4 – Begründungsvorentwurf

Anlage 5 – Baumgutachten

Anlage 6 – ASP1

Anlage 7 – Hydrogeologisches Gutachten

Anlage 8 – Entwässerungskonzept