Der Bürgermeister

Postanschrift: Stadtverwaltung 53754 Sankt Augustin

An die
Fraktionen und Fraktionslosen
im Rat der Stadt Sankt Augustin

im Hause
(per E-Mail)

Dienststelle	Bürgermeister-/Ratsbüro Ratsbüro, Markt 1
Auskunft erteilt: Herr v. Borzyskowski	Zimmer: 403
Telefon (0 22 41) 2 43-0	Durchwahl: 394
Telefax (0 22 41) 243-430	Durchwahl: 77394
E-Mail-Adresse: luca.vonborzyskowski@sankt-augustin.de	
Internet-Adresse: http://www.sankt-augustin.de	

Besuchszeiten

Rathaus	Bürgerservice
montags: 8.30 - 12.00 u. 14.00 - 18.00 Uhr, dienstags bis freitags: 8.30 Uhr - 12.00 Uhr	montags und donnerstags: 7.30 Uhr – 18.00 Uhr, dienstags und mittwochs: 7.30 Uhr – 14.00 Uhr, freitags: 7.30 Uhr – 12.00 Uhr

Ihr Schreiben vom	Ihr Zeichen	Mein Zeichen	Datum
		BRB-vB	17.02.2022

Energetischer Zustand des Rathauses

Anfrage Aufbruch!, Ds.-Nr.: 22/0074

Beratungsfolge	**Sitzungstermin**	**Behandlung**
Gebäude- und Bewirtschaftungs-ausschuss	10.02.2022	öffentlich

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantworte ich die o.a. Anfrage wie folgt:

Frage 1:
Wenn stärkerer Wind weht, ein Pfeif-Geräusch in den Büroräumen des Rathauses zu vernehmen ist und die Raumtemperatur merklich fällt, drängt sich die Frage auf: In welchem energetischen Zustand befindet sich das Rathaus?

Antwort.
Das Rathaus befindet sich im energetischen Zustand der dem Standard der Zeit der Errichtung entspricht.

Frage 2:
Sind bisher schon Maßnahmen zur energetischen Ertüchtigung am Rathaus vorgenommen worden? Ggf.: Welche? Mit welchem Erfolg?

Antwort:
Im Laufe der Nutzung des Rathauses sind fortlaufend Maßnahmen im Rahmen der Bauunterhaltung des Gebäudes durchgeführt worden. In diesem Zuge sind auch vereinzelt energetische Verbesserungen eingerichtet worden (u. a. moderne Heizkörper). Eine übergeordnete abgestimmte energetische Sanierung hat bis dato nicht stattgefunden.

Postbank Köln 231 08-503 (BLZ 370 100 50)
Kreissparkasse Köln, Zweigstelle Sankt Augustin - Mülldorf 033 001652 (BLZ 370 502 99)
Raiffeisenbank Sankt Augustin eG 1 200 178 013 (BLZ 370 697 07)
VR-Bank Rhein-Sieg eG 5 000 459 013 (BLZ 370 695 20)
Steyler Bank GmbH 11 949 (BLZ 386 215 00)

Öffentliche Verkehrsmittel
Haltestelle: Sankt Augustin-Markt
Straßenbahn: 66
Busse: 508, 517/518, 529
513/514 nur vormittags an Schultagen

Frage 3:
Ist eine grundlegende energetische Ertüchtigung des Rathauses überhaupt technisch machbar und unter wirtschaftlichem Aspekt zu rechtfertigen?

Antwort:
Eine grundlegende energetische Ertüchtigung des Rathauses ist grundsätzlich technisch machbar. Die aktuelle Gesetzeslage des Baurechts würde eine solche Ertüchtigung als erheblichen Eingriff in die bestehende Substanz bewerten, was zur Folge hätte dass das gesamte Rathaus in allen Gewerken auf den heutigen Stand zu versetzten wäre. Dies scheint wirtschaftlich schwerlich zu vertreten.

Frage 4:
Welche Maßnahmen könnten im Bereich der energetischen Ertüchtigung in den kommenden fünf Jahren noch durchgeführt werden, wenn besonders dem Gesichtspunkt der Langzeit-Entwicklung der Energiekosten und der Ressourcen-Verknappung Rechnung getragen wird?

Antwort:
Die aktuellen Überlegungen zielen auf die Sanierung der Wärmeerzeugung und die energetische Verbesserung der Heizung. Die gesamte Heizungsanlage soll modernisiert werden und die Thermostate der Heizkörper gegen modernste ausgetauscht werden. Alleine dieser Austausch verspricht Energieeinsparungen im Bereich zwischen 25% und 33%. Des Weiteren wird sehr deutlich und eindringlich an das Verhalten der Nutzer appelliert werden (z.B. Licht aus wenn der Raum verlassen wird).

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Max Leitterstorf
Bürgermeister