

Bewertungsmatrix als Entscheidungsvorlage
zur Auswahl bei mehreren Varianten

Stand: 02.11.2021

Kriterium/Eigenschaft	Wichtigkeit (1 - 5)	Bewertung					
		Variante 1		Variante 2		Variante 3	
		Umbau+Neubau Verbind		Abbruch+Neubau Stadt		Abbruch+Neubau Investor	
		Wertung	Punktzahl	Wertung	Punktzahl	Wertung	Punktzahl

1 Kriterium 1, Herstellungskosten	5	3	15	1	5	2	10
2 Kriterium 2, Bauzeit	5	3	15	1	5	2	10
3 Kriterium 3, Haushalterische Auswirk.							
3.1 Fördermittel LVR 15.000,- / Kind	3	3	9	1	3	1	3
3.2 Fördermittel LVR 33.000,-€/Kind	3	1	3	3	9	1	3
3.3 Rückzahlung Förderung Flüchtlingsunterkunft	2	3	6	3	6	1	2
3.4 Abschreibungen	2	2	4	1	2	3	6
3.5 Eigenkapitalverzehr	2	3	6	1	2	1	2
3.6 Mietaufwendungen	3	3	9	3	9	1	3
4 Kriterium 4, Ressourcenverbrauch	2	3	6	1	2	1	2
5 Kriterium 5, Personalkapazität Stadt	3	1	3	1	3	3	9
6 Kriterium Bauweise	2	1	2	3	6	3	6
7 Kriterium Gebäudekörper	2	1	2	3	6	3	6

Gesamtpunktzahl

80

58

62