

Sachstand Kita-Ausbau bis 2030

Gelistet sind zusätzliche Kita-Gruppen in den jeweiligen Jahren

Stand: 13.01.2022

Stadtteil	Nr. Kita	Wer baut?	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	GESAMT	Status
im Bau	Niederpleis 1	Schützenweg	FB 9				6						6	rot
	Buisdorf 2	Deichstraße	FB 9	4									4	grün
	Mülldorf 3	Wellenstraße	FB 9		1	2							3	gelb
Umsetzungsvorbereitung	Ort 4	Niederbergkaserne	FB 9										0	rot
	Niederpleis 5	Am Park	FB 9				2						2	gelb
	Niederpleis 6	Großenbuschstraße	FB 9				6						6	gelb
	Mülldorf 7	Erweiterung Wehrfeldstraße	FB 9	1,5									1,5	gelb
Investoren	Ort 8	Husarenstraße	Conclusio	2	2								4	grün
	Niederpleis 9	Pleiser Kreisel	Investor			1							1	grün
	Birlinghoven 10	Zur Kleinbahn	Conclusio			3							3	gelb
	Menden 11	Marktstraße	Investor			6							6	rot
	Buisdorf 12	Am Rosenhain	Investor			4							4	grün

Hinweis: Aufgeführt sind Projekte mit deren jeweiligen zusätzlichen Kita-Gruppen. Deshalb ist das Projekt der Kita am Jugendzentrum nicht aufgeführt. Eröffnung erfolgte zum 02.11.21. Arbeiten an der Außenfassade beginnen Mitte der KW2. Mietvertrag liegt beim DKSB seit 11/2021.

Vor- und Nachteile der verschiedenen Varianten wurden im JHA „erstmalig“ vorgestellt. „Nach Zoom-Konferenz mit den Fraktionen erfolgt Vorberatung im UA und sodann Beratung im GuB“.

Mängelbeseitigung, Restarbeiten und Ersatzvornahmen laufen. Parallel stetige rechtliche Beratung. Statiker ist gefordert, endlich (!) den gewünschten Nachweis zu liefern.

Die Arbeiten für den 1.BA des Innenausbaus sind größtenteils abgeschlossen, zur Zeit laufen die Vorbereitungen für die Abnahmen, die Stand 24.01.22 erfolgen sollen.

Inbetriebnahme 01.03.2022. Sofortiger Abriss des Altbestandes nach Inbetriebnahme.

Miet- und Trägerschaftsvereinbarung stehen aus. Miet- und Trägervertrag werden ausgearbeitet.

Der VV hat am 28.09.2021 beschlossen, der Politik vorzuschlagen, dieses Projekt erstmal nicht weiter zu verfolgen. Anschreiben der Verwaltung an die BImA wird verschickt um Interesse nochmalig zu bekunden und um den Preis zu verhandeln.

Verhandlungen mit dem Erzbistum zur Pacht laufen - Details im nicht-öffentlichen Teil.

Gemäß des politischen Beschlusses muss die Kita in 2025 fertig gestellt werden. Die Verwaltung ist bemüht, die personellen Kapazitäten aus 6/10 und 9 bereitzustellen. Falls dies gelingt, muss auch vor dem Planungsrecht, also parallel, an der Gebäudekonzeption gearbeitet werden. Es wird zeitlich jedoch eng.

Die Module sind im Einsatz. Die Interimsgruppe aus der Wehrfeldstraße ist in die Kita Jugendzentrum (Bonner Str.) am 02.11.21 umgezogen. Mietvertrag liegt beim Träger.

KiTa derzeit mit 2 Gruppen in Betrieb. Restarbeiten außen werden vorgenommen. 2 weitere Gruppen Anfang 2022 startbereit.

Investor hat Bauantrag eingereicht. Ab Baugenehmigung und Abschluss der Planungsphase beträgt die reine Bauzeit laut Investor circa 12 Monate. Offene Fragestellungen, die noch mit Landesbetrieb Straßen NRW geklärt werden. Ob diese zu zeitlichen Verzögerungen führt, kann derzeit nicht abgesehen werden, hängt von den zu btlg. Behörden ab.

Fertigstellung Bebauungsplan für Frühjahr 2022 erwartet. Klärung mit Anliegern bzgl. Straßenanbindung läuft derzeit. Kita-Start laut Conclusio (sowohl Bauträger als auch Betreiber) im Februar 2023 (ursprünglich sollte das Projekt bereits in 2022 starten, deshalb Status Gelb).

Es stehen intensive Verhandlungen zwischen Verwaltung und den Investoren aus. Weiteres Vorgehen in Klärung.

Planung schreitet voran. Bauvoranfrage positiv beschieden. Abstimmungsgespräche mit dem LVR und DKSB haben stattgefunden. JHA-Beschlussvorlage wird erarbeitet. Trägerschaftsvereinbarung liegt dem DKSB vor.

Bauantragungstellung im 1. Quartal 2022 erwartet.

Neue Kita-Gruppen	GESAMT	7,5	3	14	2	14	0	0	0	0	0	0	41
Gruppenbedarf	SOLL*	124	130	134	137	140	140	140	142	142	142	142	
Gruppenbedarf	IST**	109	112	126	128	142	142	142	142	142	142	142	
	DELTA	-15,0	-18,0	-8,0	-9,0	2,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0

*gem. Bevölkerungsprognose und Ausbauziele Tischvorlage DS 20/0085

**bei Realisierung der oben aufgeführten Maßnahmen

Legende zum Status	
grün:	Das Projekt verläuft grundsätzlich nach Plan (ggf. Restarbeiten, Mängelbeseitigung, etc.)
gelb:	In einigen Teilen des Projektes ist Obacht geboten. Zeitliche Verzögerung oder deutliche Kostenerhöhung zu befürchten.
rot:	Das Projekt ist stark gefährdet, weiteres Vorgehen unklar oder Empfehlung das Projekt abzubrechen.