

Der Bürgermeister



Postanschrift: Stadtverwaltung 53754 Sankt Augustin

An die Mitglieder des
Unterausschusses Kita-Baumaßnahmen

Dienststelle Gebäudemanagement Technisches Rathaus An der Post 19	
Auskunft erteilt: Frau Velten	Zimmer: 3.03
Telefon (0 22 41) 243-0	Durchwahl: 639
Telefax (0 22 41) 243-430	Durchwahl: 77639
E-Mail-Adresse: hilka.velten@sankt-augustin.de	
Internet-Adresse: http://www.sankt-augustin.de	
Besuchszeiten	
Rathaus montags bis freitags: 8.30 Uhr - 12.00 Uhr, montags: 14.00 Uhr - 18.00 Uhr	Bürgerservice montags bis freitags: 7.30 Uhr - 12.00 Uhr, montags und donnerstags: 14.00 Uhr - 18.00 Uhr

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Mein Zeichen
FB 9-Ve

Datum
12.01.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie herzlich ein zur

3. Sitzung des Unterausschusses Kita-Baumaßnahmen.

Datum Donnerstag, 27.01.2022	Uhrzeit 18.00 Uhr	X Öffentliche Sitzung
	Uhrzeit anschließend	X nicht öffentliche Sitzung

Sitzungsraum

Sitzungssaal 4.15, 4. OG, Technisches Rathaus, An der Post 19,
53757 Sankt Augustin

Als Tagesordnung ist vorgesehen:

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 02.11.2021
4. Sachstandsbericht Kita-Neubauprojekte (*Anlage 1 + 1a*)
5. Vorberatung zukünftige Fortführung des Projektes Kita Schützenweg (*Anlage 2 + 2a*)
6. Mitteilungen
7. Sonstiges

Bankverbindungen
Kreissparkasse Köln
VR-Bank Rhein-Sieg eG
Postbank Köln
Steyler Bank GmbH

IBAN DE11 3705 0299 0033 0016 52 Swift BIC: COKSDE33XXX
IBAN DE53 3706 9520 5000 4590 13 Swift BIC: GENODED1RST
IBAN DE39 3701 0050 0023 1085 03 Swift BIC: PBNKDEFF370
IBAN DE14 3862 1500 0000 0119 49 Swift BIC: GENODED1STB

Öffentliche Verkehrsmittel

Haltestelle: Sankt Augustin Zentrum/Hochschule
Bonn-Rhein-Sieg
Straßenbahn: 66, 67
Büsse: 508, 517, 518, 529, 535, 540, 599

Nicht öffentlicher Teil

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der nicht öffentlichen Sitzung vom 02.11.2021
3. Sachstandsbericht Kita Neubauprojekte
4. Anfragen und Mitteilungen der Verwaltung
5. Anfragen und Mitteilungen der Fraktionen
6. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen



Denis Waldästl
Vorsitzender



Markus Moeck
Fachbereichsleiter Gebäudemanagement

Anlagen

1. Sitzungsvorlage Sachstandsbericht Kita Neubauprojekte
2. Template Kita Neubauprojekte
3. Sitzungsvorlage Vorberatung zukünftige Fortführung des Projektes Kita Schützenweg

Hinweise zur Corona Situation

Bei kommunalen Gremiensitzungen als Veranstaltungen i.S.d. CoronaSchVO unterliegen alle Teilnehmenden unabhängig vom 7-Tage-Inzidenzwert der in § 4 Abs. 2 S. 1 CoronaSchVO formulierten Teilnahmevoraussetzung einer nachgewiesenen Immunisierung oder Testung.

Falls die betreffenden Personen nicht immunisiert, also geimpft oder genesen sind, führt dies zu der Verpflichtung vor der Teilnahme an Sitzungen, einen Nachweis über ein negatives Testergebnis zu erbringen.

Gem. der am 08.10.2021 in Kraft getretenen Fassung der CoronaSchVO kann das Testerfordernis für die Nichtimmunisierten bei Sitzungen kommunaler Gremien durch einen gemeinsamen beaufsichtigten Selbsttest erfüllt werden.

Anlage 2

Sitzungsvorlage
für den Unterausschuss Kita-Baumaßnahmen
am 27.01.2022

Beratungsfolge:	Datum:	Behandlung
UA Kita-Baumaßnahmen	27.01.2022	öffentlich / Kenntnisnahme

Betreff:

Vorberatung zukünftige Fortführung des Projektes Kita Schützenweg

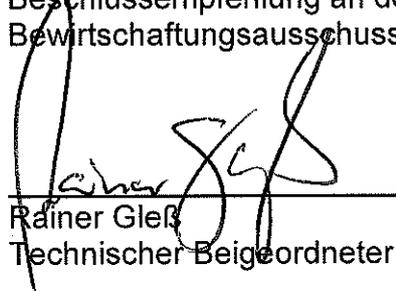
Beschlussvorschlag:

Der Unterausschuss Kita-Baumaßnahmen des Jugendhilfeausschuss des Rates der Stadt Sankt Augustin nimmt die Berichterstattung der Verwaltung über die Schaffung neuer Kapazitäten bei der Kinderbetreuung (Kitas) zur Kenntnis.

Sachverhalt / Begründung:

Die Verwaltung und die Fraktionen haben im letzten Jahr mehrfach über die drei Varianten des zukünftigen Projektablaufs der Baumaßnahme Kita Schützenweg diskutiert.

Zur finalen Entscheidung haben sich die Fraktionen abschließend intern beraten und werden die jeweiligen Ergebnisse nunmehr im UA Kita-Baumaßnahmen vorstellen. Im Anschluss erfolgen eine ausführliche Beratung und eine abschließende Beschlussempfehlung an den zuständigen Gebäude und Bewirtschaftungsausschuss.


Rainer Gleß
Technischer Beigeordneter

Bewertungsmatrix als Entscheidungsvorlage zur Auswahl bei mehreren Varianten

Stand: 02.11.2021

Anlage 2a

Kriterium/Eigenschaft	Wichtigkeit (1 - 5)	Bewertung					
		Variante 1 Umbau+Neubau Verbind		Variante 2 Abbruch+Neubau Stadt		Variante 3 Abbruch+Neubau Investor	
		Wertung	Punktzahl	Wertung	Punktzahl	Wertung	Punktzahl
1 Kriterium 1, Herstellungskosten	5	3	15	1	5	2	10
2 Kriterium 2, Bauzeit	5	3	15	1	5	2	10
3 Kriterium 3, Haushalterische Auswirk.	3	3	9	1	3	1	3
3.1 Fördermittel LVR 15.000,- / Kind	3	1	3	3	9	1	3
3.2 Fördermittel LVR 33.000,-€/Kind	2	3	6	3	6	1	2
3.3 Rückzahlung Förderung Flüchtlingsunterkunft	2	2	4	1	2	3	6
3.4 Abschreibungen	2	3	6	1	2	1	2
3.5 Eigenkapitalverzehr	3	3	9	3	9	1	3
3.6 Mietaufwendungen	2	3	6	1	2	1	2
4 Kriterium 4, Ressourcenverbrauch	3	1	3	1	3	3	9
5 Kriterium 5, Personalkapazität Stadt	2	1	2	3	6	3	6
6 Kriterium Bauweise	2	1	2	3	6	3	6
7 Kriterium Gebäudekörper	2	1	2	3	6	3	6
Gesamtpunktzahl			80		58		62

Anlage 1

Sitzungsvorlage
für den Unterausschuss Kita-Baumaßnahmen
am 27.01.2022

Beratungsfolge:	Datum:	Behandlung
UA Kita-Baumaßnahmen	27.01.2022	öffentlich / Kenntnisnahme

Betreff:

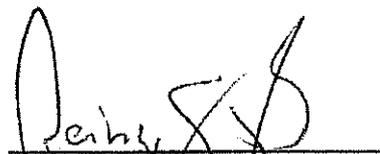
Sachstandsbericht Kita Neubauprojekte

Beschlussvorschlag:

Der Unterausschuss Kita-Baumaßnahmen des Jugendhilfeausschuss des Rates der Stadt Sankt Augustin nimmt die Berichterstattung der Verwaltung über die Schaffung neuer Kapazitäten bei der Kinderbetreuung (Kitas) zur Kenntnis.

Sachverhalt / Begründung:

Nähere Informationen zu den jeweiligen Projekten werden teils mündlich im Ausschuss berichtet und können auch der Anlage „Kita Templates“ entnommen werden.


Rainer Gleß
Technischer Beigeordneter