

Stadt Sankt Augustin

# Umsetzung integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Sankt Augustin Zentrum Sachstandsbericht

*UStA am 17. November 2021*

*Berichterstattung: René Nürnberger, DSK*

gefördert mit Mitteln aus der **Städtebauförderung**



Bundesministerium  
des Innern, für Bau  
und Heimat



**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und  
Gemeinden

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



## **Umsetzung ISEK „Sankt Augustin Zentrum“**

- Überblick über die Gesamtmaßnahme

## **Fördermittelmanagement (aktuelle Projektstände)**

- STEP 2016 - Zuwendungsbescheid 05/69/16 (Jugendzentrum)
- STEP 2016 - Zuwendungsbescheid 05/106/16 (Projektsteuerung)
- STEP 2017 - Zuwendungsbescheid 05/17/17 (u.a. Campusmagistrale)
- STEP 2018 - Zuwendungsbescheid 05/48/18 (Karl-Gatzweiler-Platz)
- STEP 2019 - Zuwendungsbescheid 05/21/19 (Verteilerplätze 1.BA)
- STEP 2020 - kein Zuwendungsbescheid
- STEP 2021 - Zuwendungsbescheid 05/49/21 (u.a. Karl-Gatzweiler-Platz 2.BA)
- STEP 2022 - im Sept. 2021 eingereicht (letzter Programmjahr Antrag, u.a. Verteilerplätze 2.BA)

## **Stadtumbau West (SUW) 2016 bis 2019**

## **seit 2020 Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WNE)**

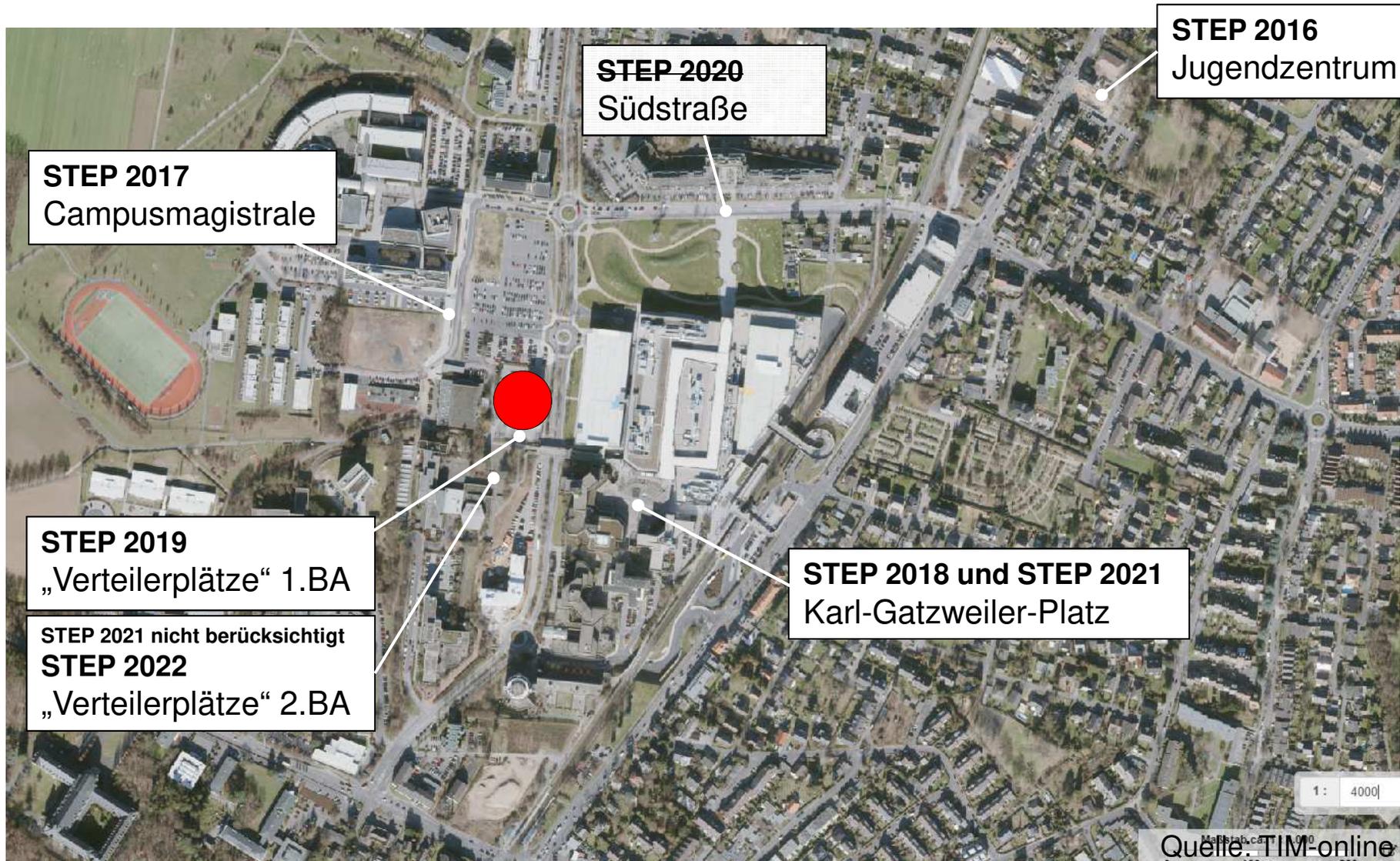
## ISEK-Prozess

- **Bearbeitungszeitraum** des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) von **2013 bis 2015**.
- **(einstimmiger) Ratsbeschluss** zum integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) am **09.12.2015**
- Programmaufnahme in das Städtebauförderprogramm **Stadtumbau West (SUW) 2016 | seit 2020 Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WNE)**
- **seit 2016/2017:** Umsetzung der ISEK-Projekte



# Umsetzung Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Sankt Augustin Zentrum

Überblick der baulich-investiven Projekte und Maßnahmen



## JUZE - Neubau

- Abriss Bestandsgebäude bis Mitte 2018
- Baubeginn im 3. Quartal 2019
- **Baufertigstellung 4. Quartal 2020 erfolgt**

## JUZE - Sanierung Altbau

- Schaffung Ersatzräume / Umzug von Kita
- Baubeginn: Ende 2017
- Verzögerungen im Bauablauf aufgrund der Bausubstanz sowie Folgen der Corona-Pandemie (u.a. Lieferengpässe)
- **Baufertigstellung für Ende 2021 geplant**

## JUZE - Gestaltung Außenflächen

- in Abhängigkeit der Hochbauarbeiten am Altbau



Oktober 2013



November 2021

Fotos: DSK

## Campusmagistrale

- Baubeginn: Frñhsommer 2018
- Bauzeit: ca. 4 Monate
- **Fertigstellung: Herbst 2018**



# Umsetzung Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Sankt Augustin Zentrum

Zentrumsentwicklung: Vorher-Nachher-Vergleich (Förderprojekt Campusmagistrale)



Oktober 2013



Oktober 2013



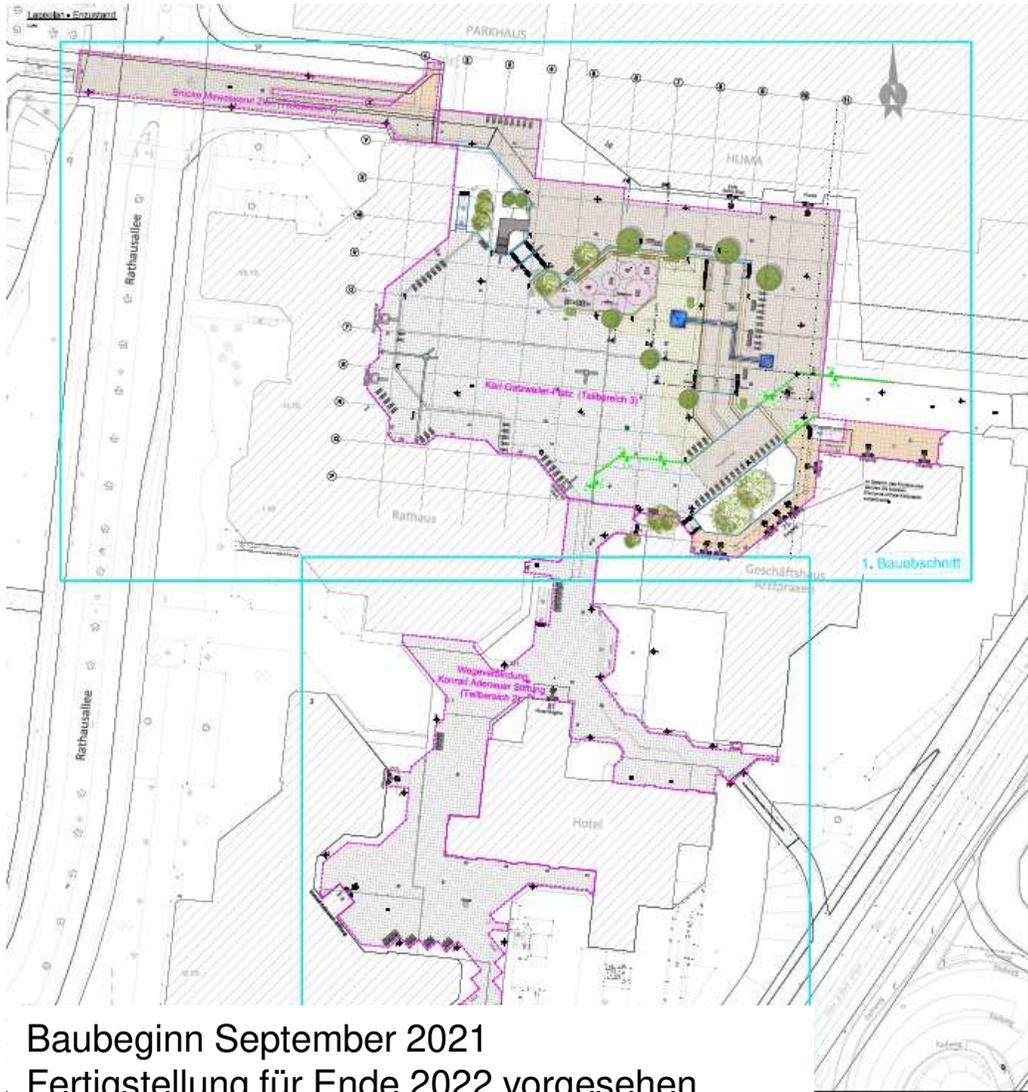
November 2019



November 2019

Fotos: DSK

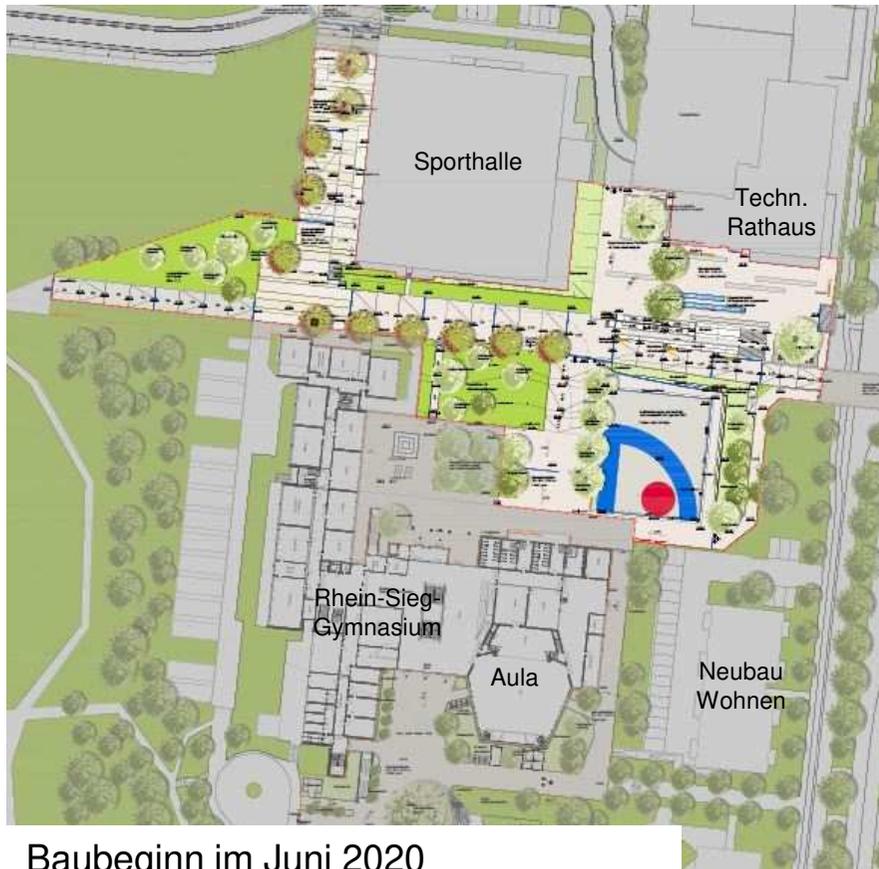
# Umsetzung Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Sankt Augustin Zentrum Stadterneuerungsprogramm (kurz: STEP) 2018 und 2021: **Sachstand Karl-Gatzweiler-Platz**



Baubeginn September 2021  
Fertigstellung für Ende 2022 vorgesehen

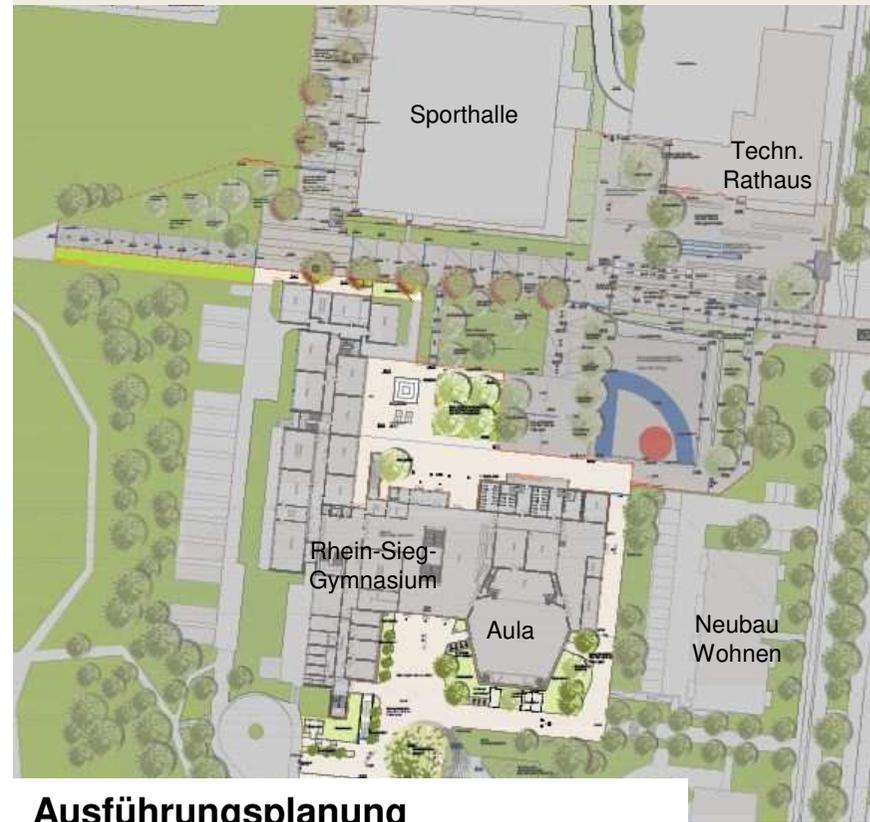


## Bauabschnitt 1 mit STEP 2019 bewilligt



Baubeginn im Juni 2020  
Baufertigstellung im Dezember 2020

## Bauabschnitt 2 Nichtberücksichtigung im STEP 2021 -> Neubeantragung mit STEP 2022



Ausführungsplanung  
liegt vor

# Umsetzung Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Sankt Augustin Zentrum

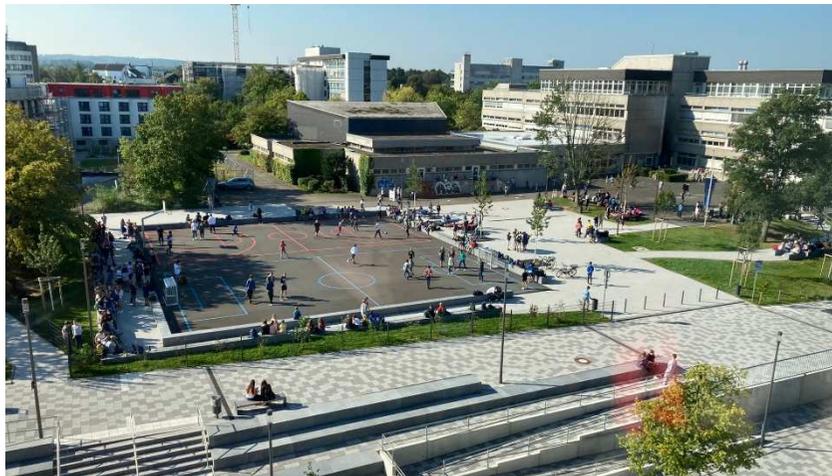
Zentrumsentwicklung: Vorher-Nachher-Vergleich (Förderprojekt Verteilerplätze 1. BA)



Oktober 2013



Oktober 2013



Sommer 2021



November 2021

Fotos: DSK



## Kassensturz

### zuwendungsfähige Ausgaben

### Grundförderantrag (Januar 2016)

**48.087.758 €**

Programmjahr 2016 Bescheid Nr.: 05/69/16 vom 09.09.2016

6.275.713 €

Programmjahr 2016 Bescheid Nr.: 05/109/16 vom 05.12.2016

247.000 €

Programmjahr 2017 Bescheid Nr.: 05/17/17 vom 22.09.2017

752.044 €

Programmjahr 2018 Bescheid Nr.: 05/48/18 vom 14.11.2018

2.747.378 €

Programmjahr 2019 Bescheid Nr.: 05/21/19 vom 27.08.2019

2.035.000 €

Programmjahr 2020 kein Bescheid in 2020

- €

Programmjahr 2021 Bescheid Nr.: 05/49/21 vom 02.08.2021

1.317.555 €

### Summe (2016-2021)

**13.374.691 €**

Programmjahr 2022

1.820.192 €

### SUMME (2016-2022)

**15.194.883 €**

## Gesamtbudget und aktueller Stand

gemäß ISEK (Ratsbeschluss): rd. **48,1 Mio. €** zuwendungsfähige Ausgaben\*

\* inkl. Ausgaben für energ. Ertüchtigung Rathaus und RSG, Südstraße

... davon bereits bewilligte zuwf. Ausgaben: rd. **13,4 Mio. €** (STEP 2016-2021)

- davon Anteil Land/Bund (70%): rd. **9,4 Mio. €**
- davon Anteil Stadt (30%): rd. **4,0 Mio. €**

... davon beantragte zuwf. Ausgaben: **1.820.192 €** (STEP 2022)

Zahlreiche weitere private und öffentliche Investitionen in den Zentrumsbereich  
mit dem **Ziel der Stärkung des Sankt Augustiner Zentrums**

Die **Städtebauförderung** trägt ihren Teil zu dieser Entwicklung bei!

# Umsetzung Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Sankt Augustin Zentrum

Zentrumsentwicklung - Luftbildaufnahme aus dem Jahr 2004 (Blick von Osten)



Quelle: Stadt Sankt Augustin

# Umsetzung Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Sankt Augustin Zentrum Zentrumsentwicklung - Luftbild aus 2016 (Quelle: Holger Arndt)



## 7. Förderantrag zum Programmjahr STEP 2022 (Frist 30.09.2021)

### beantragte Einzelmaßnahmen

#### nicht investiv

	Ausgaben ( <i>gem. KuF</i> )
▪ Beteiligungsverfahren	32.672 €
▪ Erstellung Abschlussdokumentation	11.120 €
▪ Budget Tag der Städtebauförderung	12.000 €

#### investiv

<del>▪ Teilbereich 5: Fuß und Radweg entlang Stadtbahn</del>	<del>333.174 €</del>
<del>▪ Teilbereich 6: Fläche nördlich der Turnhalle</del>	<del>153.589 €</del>
▪ Umgestaltung Verteilerplätze (2. BA)	1.488.783 €
▪ Errichtung von Gestaltung-/Leitelementen (Umsetzung)	188.476 €
▪ Neu: Budget Stadtmobiliar (als „Ersatz“ für Teilbereich 5)	87.141 €

#### zuwendungsfähige Ausgaben

▪ Eigenanteil Stadt (30%)	546.057 €
▪ Anteil Städtebauförderung (70%)	1.274.134 €

## Zwischenfazit

- Einreichung des letzten Programmjahrtrages zum STEP 2022 ist erfolgt (seit 2016 insgesamt **7 Programmjahrträge** gestellt)
- **Fertigstellen, was begonnen wurde:** Fertigstellung der „letzten“ Baumaßnahmen (Karl-Gatzweiler-Platz, Verteilerplätze 2.BA, ...) unter Einbindung von Politik und Öffentlichkeit.
- anschließend **Abschluss der Gesamtmaßnahme:** Vorbereitung der Schlussverwendungsnachweise ab 2024
- laufende Abstimmung mit der Bezirksregierung Köln zu förderrelevanten Themen und Fragestellungen

## Ansprechpartner

René Nürnberger

DSK GmbH  
Regionalbüro Bonn

E-Mail  
rene.nuernberger@dsk-gmbh.de

[www.dsk-gmbh.de](http://www.dsk-gmbh.de)

# Vielen Dank! Rückfragen?

gefördert mit Mitteln aus der **Städtebauförderung**



Bundesministerium  
des Innern, für Bau  
und Heimat



**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und  
Gemeinden

Ministerium für Bauen, Wohnen,  
Stadtentwicklung und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen

