

Der Bürgermeister

Postanschrift: Stadtverwaltung 53754 Sankt Augustin

An die
Fraktionen und Fraktionslosen
im Rat der Stadt Sankt Augustin

im Hause
(per E-Mail)

Dienststelle
Bürgermeister-/Ratsbüro
Ratsbüro, Markt 1

Auskunft erteilt: Herr v. Borzyskowski		Zimmer: 403
Telefon (0 22 41) 2 43-0	Durchwahl: 394	
Telefax (0 22 41) 243-430	Durchwahl: 77394	
E-Mail-Adresse: luca.vonborzyskowski@sankt-augustin.de		
Internet-Adresse: http://www.sankt-augustin.de		

Besuchszeiten	
Rathaus	Bürgerservice
montags: 8.30 - 12.00 u. 14.00 - 18.00 Uhr, dienstags bis freitags: 8.30 Uhr - 12.00 Uhr	montags und donnerstags: 7.30 Uhr – 18.00 Uhr, dienstags und mittwochs: 7.30 Uhr – 14.00 Uhr, freitags: 7.30 Uhr – 12.00 Uhr

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Mein Zeichen
BRB-vB

Datum
15.11.2021

Parzellierungsarbeiten Kohlkauler Straße

Anfrage CDU, Drucksachen Nr. 21/0523

Beratungsfolge

Ausschuss für Umwelt und
Stadtentwicklung

Sitzungstermin

17.11.2021

Behandlung

öffentlich

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantworte ich die o.a. Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Sind der Verwaltung in Hangelar, Kohlkauler Straße, betreffend die Flurstücke 3870, 3872, 3873 planerische oder bauliche Tätigkeiten bekannt?

Antwort:

Der Verwaltung liegt eine Bauvoranfrage für einen Neubau eines Mehrfamilienhauses im vorderen Bereich und eines Einfamilienhauses im rückwärtigen Bereich auf den genannten Flurstücken vor.

Frage 2:

Und wenn ja, welcher Art sind diese Planungen?

Antwort:

Siehe Antwort zu Frage 1

Frage 3:

Gibt es bereits einen Bauantrag oder eine Bauvoranfrage?
Wenn ja, wie sind diese beschieden worden?

Antwort:

Siehe Frage 1

Die Bauvoranfrage befindet sich in der Ablehnung, da sich das rückwärtig geplante Einfamilienhaus im Landschaftsschutzgebiet befindet und die beabsichtigte Bebauung dort unzulässig ist. Das geplante Mehrfamilienhaus entlang der Kohlkauler Straße ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und wäre in einem gesonderten Antrag planungsrechtlich zulässig.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, reading "Max Leitterstorf". The signature is written in a cursive style with a prominent initial 'M' and a long, sweeping tail.

Dr. Max Leitterstorf
Bürgermeister