

Sachstand Kita-Ausbau bis 2030

Stand: 29.10.2021

Gelistet sind zusätzliche Kita-Gruppen in den jeweiligen Jahren

	Stadtteil	Nr. Kita	Wer baut?	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	GESAMT	Status
im Bau	Niederpleis	1 Schützenweg	FB 9					6						6	rot
	Buisdorf	2 Deichstraße	FB 9	4										4	grün
	Mülldorf	3 Wellenstraße	FB 9		1		2							3	gelb
Umsetzungsvorbereitung	Ort	4 Niederbergkaserne	FB 9											0	rot
	Niederpleis	5 Am Park	FB 9					2						2	grün
	Niederpleis	6 Großenbuschstraße	FB 9					6						6	gelb
	Mülldorf	7 Erweiterung Wehrfeldstraße	FB 9	2										2	gelb
Investoren	Ort	8 Husarenstraße	Conclusio	2	2									4	grün
	Niederpleis	9 Pleiser Kreisel	Investor			1								1	grün
	Birlinghoven	10 Zur Kleinbahn	Conclusio			3								3	gelb
	Menden	11 Marktstraße	Investor			6								6	grün
	Buisdorf	12 Am Rosenhain	Investor			4								4	grün

<p>Hinweis: Aufgeführt sind Projekte mit deren jeweiligen zusätzlichen Kita-Gruppen. Deshalb ist das Projekt der Kita am Jugendzentrum nicht aufgeführt. Dort wird derzeit mit einem Kita-Start Anfang November 2021 gerechnet. Restarbeiten laufen unter Hochdruck. Klärung LVR Außenanlage abgeschlossen. Das LVR hat keine Bedenken.</p>
<p>Die Verwaltung erstellt derzeit eine Entscheidungshilfe für die Politik, also eine "Matrix" mit möglichen Optionen inkl. Vor- und Nachteilen. Der grobe Zeitplan kann auf Grundlage der politischen Entscheidung erstellt werden.</p>
<p>Mängelbeseitigung, Restarbeiten und Ersatzvornahmen laufen nach wie vor. Außenanlage beispielbar, Restarbeiten in Arbeit. Fortschritt abhängig von der Verfügbarkeit der externen Unternehmen. Parallel stetige rechtliche Beratung.</p>
<p>Die aufgeführten 3 Gruppen ergänzen die 5 bestehenden. Die Arbeiten für den Innenausbau laufen bereits, Versorgungsleitungen werden zur Zeit verlegt. Außenanlagen werden beauftragt. Terminerreichung in 2022 abhängig von externen Firmen - Details im nicht-öffentlichen Teil.</p>
<p>Ursprünglich waren drei Gruppen angedacht. Der VV hat am 28.09.2021 beschlossen, der Politik vorzuschlagen, dieses Projekt nicht weiter zu verfolgen - Details im nicht-öffentlichen Sitzungsteil.</p>
<p>Vertrag für die Pacht ist ausgearbeitet. Feinheiten werden vom zuständigen Notar geprüft.</p>
<p>Bebauungsplan soll Ende 2022 vorliegen. Gemäß des politischen Beschlusses muss die Kita 2025 fertig gestellt werden. Die Verwaltung weist darauf hin, dass die Zeitschiene aus Verwaltungssicht kaum zu halten ist.</p>
<p>Die Modulbauten für die Kitaanlage wurden käuflich erworben - die Module sind im Einsatz. Die Interimsgruppe aus der Wehrfeldstraße zieht bei Fertigstellung der Kita Jugendzentrum (Bonnerstr.) am 02.11.21 in diese um.</p>
<p>KiTa derzeit mit 2 Gruppen in Betrieb. Restarbeiten außen werden vorgenommen. 2 weitere Gruppen Anfang 2022 startbereit.</p>
<p>Investor hat Bauantrag eingereicht. Ab Baugenehmigung Bauzeit laut Investor circa 12 Monate. Die 2 Interims-Gruppen vom Gelände "Freie Buschstraße" werden in diese zu errichtende Kita umziehen (dort dann insgesamt 3 Gruppen).</p>
<p>Bebauungsplan Frühjahr 2022 fertig. Kita-Start laut Conclusio (sowohl Bauherr als auch Betreiber) im Februar 2023 (ursprünglich sollte das Projekt bereits 2022 starten, deshalb Status Gelb).</p>
<p>Einigung über Kaufpreis erzielt. Kaufvertrag wird vorbereitet. FB 5 steht bzgl. des Raumkonzeptes mit dem Architekten des Investors in Verbindung. Erschließungsvertrag wird ausgearbeitet.</p>
<p>Planung schreitet voran. Bauvoranfrage positiv beschieden. Abstimmungsgespräche mit dem LVR und DKSB haben stattgefunden. JHA-Beschlussvorlage wird erarbeitet.</p>

Neue Kita-Gruppen	GESAMT	8	3	14	2	14	0	0	0	0	0	0	0	41
Gruppenbedarf	SOLL*	124	130	134	137	140	140	140	142	142	142			
Gruppenbedarf	IST**	111	114	128	130	144	144	144	144	144	144			
	DELTA	-13	-16	-6	-7	4	4	4	2	2	2			2

*gem. Bevölkerungsprognose und Ausbauziele Tischvorlage DS 20/0085

**bei Realisierung der oben aufgeführten Maßnahmen

Legende zum Status

grün: Das Projekt verläuft grundsätzlich nach Plan (ggf. Restarbeiten, Mängelbeseitigung, etc.)

gelb: In einigen Teilen des Projektes ist Obacht geboten. Zeitliche Verzögerung oder deutliche Kostenerhöhung zu befürchten.

rot: Das Projekt ist stark gefährdet, weiteres Vorgehen unklar oder Empfehlung das Projekt abzubrechen.