



## **Bäder-Kommission Sankt Augustin**

Empfehlungen  
für den Rat der Stadt Sankt Augustin  
zur Zukunft der Bäder-Landschaft in Sankt Augustin

Beraten und beschlossen  
auf der Sitzung der Bäder-Kommission  
am 23. September 2021

# Auftrag und Rahmen der Bäder-Kommission

Der **Auftrag**: Ein Dialog über die Zukunft der Bäderlandschaft Sankt Augustin!

*Im KulturA wurde die Einsetzung einer Bäderkommission beschlossen, die am 22.04.2021 ihre Arbeit aufnehmen soll. Die Kommission soll aus Vertretungen der Fraktionen, Verwaltung, Schulen, Schwimmvereinen, Stadtsportverband und der Öffentlichkeit bestehen.*

*Eva Stocksiefen, Fachbereich Kultur und Sport – 6.4.21*

Die **Aufgabe** der Kommission: Empfehlungen für den Rat der Stadt Sankt Augustin!

*Die Bäderkommission ist ein Arbeitsgremium, dass die verschiedenen Varianten bewertet, ergänzt und möglichst spätestens im September einen Beschlussvorschlag zur Beratung und Entscheidung in den politischen Gremien vorbereitet. Die Bäderkommission besteht aus Vertretungen der Fraktionen, Verwaltung, Schulen, Schwimmvereinen, Stadtsportverband und der Öffentlichkeit.*

*Eva Stocksiefen, Fachbereich Kultur und Sport – 6.4.21*

Die **Treffen** der Bäder-Kommission:

1. Sitzung Bäderkommission 22.04.2021, 18 Uhr  
Öffentliche Bürgerinformationsveranstaltung 10.06.2021, 18 Uhr
2. Sitzung Bäderkommission 07.07.2021, 18 Uhr
3. Sitzung Bäderkommission 23.09.2021, 18 Uhr

Die **Themen** der Kommission:

- Die Vorgegebenheiten: Was schon feststeht!
- Grundsätzliches: die Kriterien der guten Lösung, Notwendiges und Wünschenswertes?
- Die IST-Situation: Die „Bäder-Landschaft“ in Sankt Augustin!
- Die Lösungsvarianten A – B – C
- Ausstattungsmerkmale, die in Zukunft wichtig sind.
- Erarbeitung der Empfehlungen

## Die Teilnehmenden:

... in alphabetischer Reihenfolge der jew. Gruppe. V.= Vertretungen

### Fraktionen ...

- Günther, Christian Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
- Knülle, Marc SPD-Fraktion
- *Richter, Michael (V.)* SPD-Fraktion
- Jung, Stefanie FDP-Fraktion
- *Pütz, Jörg (V.)* FDP-Fraktion
- Schmidt, Sabine Fraktion Aufbruch
- Willenberg, Frank CDU-Fraktion
- *Lienesch, Sascha (V.)* CDU-Fraktion

### Schule, Vereine ...

- Arndt, Michael Albert-Einstein-Gymnasium
- Bucher, Frank DLRG und Tauchsportgemeinschaft
- Busch, Felix Stadtschulpflegschaft
- Marquis, Elke GGS Menden
- Mirbach, Monika KGS Buisdorf
- Pädschinsky, Andreas ASV Sankt Augustin
- Struth, Achim Stadtsportverband Sankt Augustin
- *Schäfer, Karl-Heinz (V.)* Stadtsportverband Sankt Augustin

### Bürgerin, Bürger ...

- Dörr, Elke Bürgerin
- Kemmer, Alexander Bürger

### Stadt ...

- Doğan, Ali Erster Beigeordneter
- Gless, Rainer Technischer Beigeordneter
- Kallenbach, Ole Fachbereichsleiter 7 Tiefbau
- Lindlar, Manfred Sachbearbeiter Sport u. Bäderverwaltung
- Moeck, Markus FB-Leiter 8 Gebäudemanagement
- Rupp, Stephan Kämmerer
- Stocksiefen, Eva Fachbereichsleiterin 3 Kultur und Sport
- Trübenbach, Uwe FB-Leiter 6 Stadtplanung u. Bauordnung

## Empfehlungen ...

### Die Bäder - Kommission empfiehlt ...

#### Grundsätzliches ...

### Die Bäder - Kommission empfiehlt ...

- ... zehn Kriterien für eine gute Lösung für die Bäder-Landschaft in Zukunft. Grundsätzlich wichtig:
  - Bedarfsgerechte Grundversorgung für Schulschwimmen, Schwimmkurse, Vereinsschwimmen, öffentliches Schwimmen mit Gesundheitsangeboten.
  - Freibad erhalten
  - Attraktivität des Angebotes, bes. für Familien und eine breitere Öffentlichkeit

*Die weiteren Kriterien einer guten Lösung: s. Anhang*

### Die Bäder - Kommission empfiehlt ...

- ..., dass, auch im Blick auf die jüngst erfolgten Grundsatzentscheidungen des Rates, der Grundsatz der Nachhaltigkeit in Planung, im (Um-)Bau, in der Wahl der Materialien und Energieversorgung und dann auch im Betrieb unbedingt zu beachten ist!

#### Lösungen ...

### Die Bäder - Kommission empfiehlt ...

- ... die Lösungsvariante C:
  - Sanierung Hallenbad Niederpleis,
  - Sanierung Freibad,
  - Neubau Hallenbad am Standort Freibad.

*Diese Lösung wird auch von den Teilnehmenden der Bürger-Information präferiert. Die weiteren Lösungsvarianten sind im Anhang dokumentiert.*

## Detailierung der Lösung ...

### **Die Bäder - Kommission empfiehlt ...**

- ... zur Detailierung der Lösung C:
  - Der Fokus der zukünftigen Nutzung des Hallenbades in Niederpleis soll auf dem Schul- und Vereinsschwimmen liegen.
  - Der Fokus für das Freibad und das neue Hallenbad am Standort des Freibades liegt auf dem Schul-, Vereinsschwimmen und einem breiten Angebot für die Öffentlichkeit. Besondere Aufmerksamkeit soll auf die Verbindung von Hallenbad und Freibad und die möglichen Synergieeffekte in Funktion und Nutzung gelegt werden, bis hin zu Möglichkeiten zur Weiterentwicklung des Standortes zum Kombibad.

### **Die Bäder - Kommission empfiehlt ...**

- ... die Sanierung des Hallenbades in Niederpleis schon jetzt – nach der Kommissionssitzung am 7.7.21 - zur Umsetzung, u.a. auch um die notwendigen Mittel bereits für die Haushaltsjahre 2022/23 anmelden zu können.

### **Die Bäder - Kommission empfiehlt ...**

- ...die weiteren Ergebnisse der Beratungen zu den Kriterien und den Ausstattungsmerkmalen zur Orientierung im weiteren Prozess. Sie sind im Folgenden dokumentiert:

## **Die KRITERIEN der guten Entscheidung...**

Das Ergebnis der ersten Sitzung Bäder-Kommission:

*... priorisiert nach „wichtig“*

- Bedarfsgerechte Grundversorgung für Schulschwimmen, Schwimmkurse, Vereinsschwimmen, öffentliches Schwimmen mit Gesundheitsangeboten.
- Freibad erhalten
- Attraktivität des Angebotes, bes. für Familien und eine breitere Öffentlichkeit
- Getrennte Nutzungsmöglichkeiten, z.B. Verein, Öffentlichkeit, Schule
- dezentrale Angebote
- Bezahlbare Eintrittspreise
- Nutzerfreundliche Öffnungszeiten
- ein zentrales kombiniertes Angebot, z.B. am Standort des jetzigen Freibades
- Nachhaltigkeit in der Sanierung und im Betrieb, Wirtschaftlichkeit
- Erreichbarkeit, ÖPNV, Parkplätze, Radabstellplätze usw.

## **Ausstattungsmerkmale ...**

*... priorisiert nach „wichtig“*

- Lehrschwimmbecken für Schwimmlernkurse, Rehasport und Wassergymnastik
- 50 Meter Bahnen im Freibad erhalten
- Sprunganlage bis 5 Meter (Freibad)
- Sprunganlage bis 3 Meter (Hallenbad)
- Moderne Dusch- und Umkleidebereiche
- Kleinkinderbereich, auch im Hallenbad
- Wettkampftauglichkeit

## **Und ...**

- Die Umkleidesituation (Hallenbad Niederpreis) soll in Abstimmung mit den zukünftigen Nutzer:innen entwickelt werden.

## Anhang

1. Die Lösungsvarianten
2. Die Meinungsbilder
  - Bäder-Kommission
  - Bürger-Information

### **1. Die Lösungsvarianten A – B – C**

**A**→ Kombibad am Standort Freibad

**B**→ Sanierung Hallenbad Niederpleis, Sanierung Freibad, Neubau Hallenbad Menden

**C**→ Sanierung Hallenbad Niederpleis, Sanierung Freibad, Neubau Hallenbad am Standort Freibad

**2. Die Meinungsbilder der Kommission und der Bürger-Information:**  
*s. folgende Seiten...*

## Das Meinungsbild ... KRITERIEN

### 1. Bitte wählen Sie max. drei Kriterien, die Sie für eine zukünftige Bäder-Landschaft wichtig finden: (Mehrfachauswahl)

Bedarfsgerechte Grundversorgung für Schulschwimmen, Schwimmkurse, Vereinsschwimmen, öffentliches Schwimmen mit Gesundheitsangeboten

(9/11) 82%

Korrektur: (10) 90%

Freibad erhalten

(7/11) 64%

getrennte Nutzungsmöglichkeiten, z.B. Verein, Öffentlichkeit, Schule

(3/11) 27%

dezentrale Angebote

(3/11) 27%

ein zentrales kombiniertes Angebot, z.B. am Standort des jetzigen Freibades

(2/11) 18%

Nachhaltigkeit in der Sanierung und im Betrieb, Wirtschaftlichkeit

(1/11) 9%

Attraktivität des Angebotes, bes. für Familien und eine breitere Öffentlichkeit

(4/11) 36%

Erreichbarkeit, ÖPNV, Parkplätze usw.

(1/11) 9%

bezahlbare Eintrittspreise

(3/11) 27%

Nutzerfreundliche Öffnungszeiten

(1/11) 9%

Korrektur: (2/11) 18%

### Das Meinungsbild der Bürger-Information ...

1. 100% // Bedarfsgerechte Grundversorgung für Schulschwimmen, Schwimmkurse, Vereinsschwimmen, öffentliches Schwimmen mit Gesundheitsangeboten.
2. 67% // Freibad erhalten
3. 25% // dezentrale Angebote – und - 25% // Nachhaltigkeit in der Sanierung und im Betrieb, Wirtschaftlichkeit

## Das Meinungsbild ... LÖSUNGEN

**1. Welche der folgenden Lösungsvarianten halten Sie für die geeignetste Lösung für die Bäder-Landschaft in Sankt Augustin in Zukunft?**

A / Kombibad am Standort Freibad (0) 0%

B / Sanierung Hallenbad Niederpleis, Sanierung Freibad, Neubau Hallenbad Menden (2) 22%

C / Sanierung Hallenbad Niederpleis, Sanierung Freibad, Neubau Hallenbad am Standort Freibad (6) 67%

Korrektur: (7) 77%

D / ich bin noch unentschieden (0) 0%

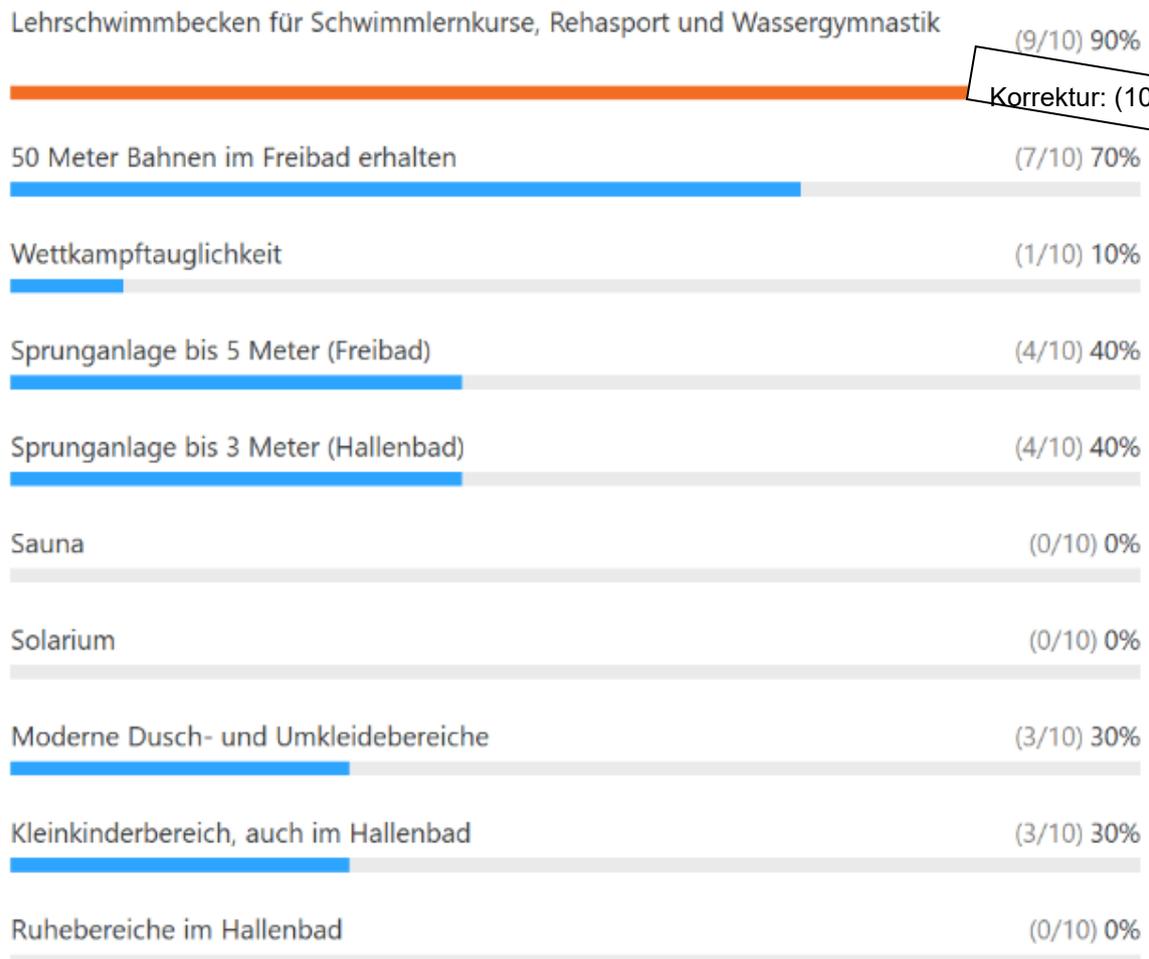
E / eine ganz andere Lösung: bitte nach der Abstimmung in den Chat schreiben. (1) 11%

### Das Meinungsbild der Bürger-Information ...

1. 77% // C → Sanierung Hallenbad Niederpleis, Sanierung Freibad, Neubau Hallenbad am Standort Freibad
2. 23% // B → Sanierung Hallenbad Niederpleis, Sanierung Freibad, Neubau Hallenbad Menden

## Das Meinungsbild ... AUSSTATTUNGSMERKMALE

1. Bitte wählen Sie max. drei Punkte, die Sie für eine zukünftige Bäder-Landschaft wichtig finden: (Mehrfachauswahl)



### Das Meinungsbild der Bürger-Information ...

1. 85% // Lehr-schwimmbecken für Schwimmlernkurse, Rehasport und Wassergymnastik
2. 62% // Moderne Dusch- und Umkleidebereiche
3. 54% // 50 Meter Bahnen im Freibad erhalten
4. 38% // Sprung-anlage bis 3 Meter (Hallen-bad)
5. 23% // Kleinkinder-bereich, auch im Hallenbad

Sankt Augustin, 23.9.21  
...für die Richtigkeit:



Ludwig Weitz  
Organisationsberater, Moderator, Trainer, Coach

## ViSION

Beratung - Moderation - Training  
für Menschen und Organisationen Meßdorfer Str. 166  
D-53123 Bonn  
fon: +49 228 639457  
fax: +49 228 6200242  
mobil: +49 177 3240241  
eMail: [info@vision-bonn.de](mailto:info@vision-bonn.de)  
[www.vision-bonn.de](http://www.vision-bonn.de)