

# STADT SANKT AUGUSTIN

DER BÜRGERMEISTER

Dienststelle: FB 3 / Fachbereich 3 - Kultur und Sport

## Sitzungsvorlage

Datum: 01.10.2021

Drucksache Nr.: **21/0430**

---

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>
Kultur-, Sport- und Freizeitausschuss	27.10.2021	öffentlich / Vorberatung
Rat	03.11.2021	öffentlich / Entscheidung

---

### Betreff

#### Weiterentwicklung der Bäderlandschaft

#### Beschlussvorschlag:

Der Kultur-, Sport- und Freizeitausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Sankt Augustin, folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Rat der Stadt Sankt Augustin folgt den Empfehlungen der Bäderkommission vom 23.09.2021 und beschließt:

1. die Umsetzung der Variante C, d. h. kurzfristige Sanierung des Hallenbades Niederpleis, Sanierung des Freibades und Neubau eines Hallenbades am Standort Freibad.
2. Die erforderlichen Haushaltsmittel für die Sanierung des Hallenbades Niederpleis sind in den Haushaltsjahren 2022 und 2023 bereitzustellen.
3. Die in der Bäderkommission erarbeiteten Kriterien sollen bei der Umsetzung der Maßnahmen berücksichtigt werden.
4. Die Planungen für die Sanierung des Freibades und den Neubau des Hallenbades sollen aufgenommen werden, sobald der Betriebsübergang an eine zukünftige Bäder-GmbH erfolgt ist oder eine Entscheidung gegen die Gründung einer Bäder-GmbH getroffen wurde.“

#### Sachverhalt / Begründung:

In der Vorlage zur Sitzung des Kultur-, Sport- und Freizeitausschusses am 18.03.2021 (DS-Nr. 21/0079) hat die Verwaltung einen ausführlichen Sachstandsbericht über die Situation der städtischen Bäder abgegeben. Der Ausschuss hat den Sachstandsbericht und den vorläufigen Zeitplan zur Kenntnis genommen und zur Ausarbeitung von Empfehlungen an den Rat beschlossen, eine Bäderkommission mit Vertretungen aus Verwaltung, Politik, städtischen Schulen und Schwimmvereinen, dem Stadtsportverband und weiteren öffentlichen Vertretern einzusetzen.

Je eine Vertretung der Ratsfraktionen, drei Vertretungen der Schulen, ein Vertreter der Stadtschulpflegschaft, je ein Vertreter der Schwimmvereine, ein Vertreter des Stadtsportverbandes, acht Vertretungen der Verwaltung sowie zwei Vertretungen aus der Bürgerschaft, die nach einem öffentlichen Aufruf ausgelost wurden, haben in drei Sitzungen beigefügte Empfehlungen erarbeitet. Die Ergebnisse einer Bürgerinformationsveranstaltung wurden hierbei berücksichtigt.

Die Empfehlungen der Bäderkommission an den Rat der Stadt Sankt Augustin sind als Anlage beigefügt. Hier ein Auszug der Kernpunkte:

Die Bäderkommission empfiehlt:

Die Lösungsvariante C:

- Sanierung des Hallenbades Niederpleis
- Sanierung des Freibades
- Neubau eines Hallenbades am Standort Freibad
  
- Der Fokus der zukünftigen Nutzung des Hallenbades Niederpleis soll auf dem Schul- und Vereinsschwimmen liegen.
- Der Fokus für das Freibad und das neue Hallenbad am Standort des Freibades liegt auf dem Schul-, Vereinsschwimmen und einem breiten Angebot für die Öffentlichkeit. Bei der Realisierung soll eine besondere Aufmerksamkeit auf mögliche Synergieeffekte in Funktion und Nutzung gelegt werden bis hin zur Weiterentwicklung des Standortes zum Kombi-Bad.
- Der Grundsatz der Nachhaltigkeit in Planung, im (Um-) Bau, in der Wahl der Materialien, in der Energieversorgung und im Betrieb ist unbedingt zu beachten.
- Mit der Sanierung des Hallenbades Niederpleis soll bereits jetzt begonnen werden. Die notwendigen Mittel sollen in den Haushaltsjahren 2022 und 2023 bereitgestellt werden.

Aufgrund des Votums der Bäderkommission und der Fraktionen zur Sanierung des Hallenbades Niederpleis hat eine Projektgruppe der Verwaltung bereits ihre Arbeit aufgenommen. Als erster Meilenstein soll die Sanierungsplanung im Jahr 2022 beauftragt werden.

In der nächsten Bau- und Planungskonferenz soll das Projekt Sanierung Freibad und Neubau Hallenbad am Standort Freibad vorsorglich auf den Projektprioritätenplan des Fachbereichs Gebäudemanagement aufgenommen werden. Sollte die Stadtverwaltung und nicht eine Bäder-GmbH die Baumaßnahme umsetzen, müssen neben Finanzressourcen auch entsprechende Personalressourcen zur Verfügung gestellt werden oder ggf. andere Projekte repriorisiert werden.

In Vertretung

Ali Doğan  
Erster Beigeordneter

Die Maßnahme

- hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral  
 hat finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand / Die Gesamtauszahlungen (bei Investitionen) beziffert/beziffern sich auf \_\_\_\_\_ €.

Mittel stehen hierfür im Teilergebnisplan / Teilfinanzplan \_\_\_\_\_ zur Verfügung.

- Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von  
 über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.  
 über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

Zur Finanzierung wurden bereits \_\_\_\_\_ € veranschlagt; insgesamt sind \_\_\_\_\_ € bereit zu stellen. Davon entfallen \_\_\_\_\_ € auf das laufende Haushaltsjahr.

- Bei der Maßnahme wurden inklusionsrelevante Aspekte berücksichtigt.  
 Die Maßnahme hat keine Auswirkungen auf die Inklusion.

Anlage

Empfehlungen der Bäderkommission