

Stadt Sankt Augustin

Integriertes Handlungskonzept (IHK) Sankt August Zentrum

KuF-Nr. 3.4

Teilprojekt 4: Verteilerplätze (2. Bauabschnitt)

Zielsetzung

- Aufwertung öffentliche Räume zwischen den Einrichtungen
- Ermöglichung von Begegnung und Kommunikation
- Herstellung multifunktionaler Plätze – Öffnung für Quartiersnutzung
- Schaffung von barrierefreien Fußwegen und Plätzen westlich der Rathausallee
- Verbesserung der Nutzbarkeit des öffentlichen Raums für ältere Menschen, Mobilitätseingeschränkte und Kinder
- Verbesserung des Stadtbildes
- Erhöhung der Aufenthaltsqualität

Leistungsbeschreibung

- Neugestaltung von Teilen des Schulhofes des Rhein-Sieg-Gymnasiums (Multifunktionsfläche)
- Ertüchtigung der öffentlichen Wegebeziehungen im Umfeld des Rhein-Sieg-Gymnasiums
- Erneuerung bzw. erstmalige Herstellung von Begrünung, Möblierung, etc.
- Aufwertung vereinzelter Grünstrukturen

Beitrag zum Klimaschutz

Folgende Aspekte zum Klimaschutz werden bei der Planung berücksichtigt:

Flächenentsiegelung und Erhöhung Grünanteil

- Der Anteil der versiegelten Fläche wird sich durch den Umbau zu Gunsten von entsiegelten Flächen reduzieren.
- In den Randbereichen entstehen neue Pflanzbeete (Begrünung mit Bodendeckern/ bienenfreundlicher Bepflanzung).
- Die Anpflanzung bzw. Neupflanzung von 9 standortgerechten Bäumen und Solitärgehölzen ist vorgesehen.
- Errichtung eines Schulgartens im Randbereich zur Förderung der Biodiversität
- Maßnahmen zur Verbesserung der Regenwasserversickerung
- Eine Verwendung von umweltverträglichen Baustoffen und Materialien wird angestrebt

Mobilität

- Förderung der umweltfreundlichen Mobilität durch Schaffung von Abstellmöglichkeiten für Fahrräder

Durchführungszeitraum

- Zeitraum: 2022-2023

Nachrichtlich: für die Umsetzung des 1. BA liegt mit dem Zuwendungsbescheid 05/21/19 vom 07.08.2019 eine Bewilligung vor. Der 1. BA wurde in 2020 vollständig umgesetzt, sodass ein Baubeginn des 2. BA -vorbehaltlich der Förderzusage- in 2022 erfolgen soll. Eine zügige Umsetzung kann gewährleistet werden.

Kostenschätzung

gem. Büro Brendebach vom 25.08.2021, auf der Grundlage der Kostenberechnung Büro Land, Oktober 2018

Verteilerplätze (2. BA)

– Gesamtkosten brutto:	1.488.783 €
– Baukosten (brutto):	1.285.200 €
– Planungskosten (gem. HOAI):	199.583 €
– allgemeine Baunebenkosten (Gutachten, Vermessung, etc.):	4.000 €

Die vorgenannten Gesamtkosten sind in der KuF unter Ziff. 3.4 „Teilbereich 4 - Verteilerplätze (2. BA)“ eingestellt. Einnahmen aus KAG-Beiträgen sowie sonstige zuschussmindernde Einnahmen sind nicht zu erwarten. Der erforderliche Eigenanteil ist im städtischen Haushalt eingestellt.

Anlage: Ausführungsplanung mit Kostenberechnung